

# Южный Парк

управляющая компания

108823, МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом.9, телефон/факс +7 (4967) 55-84-09, info@yu-park.ru

№ 10/04 «14» апреля 2021 г.

Начальнику  
Управления «Подольск»  
ООО «МосОблЕИРЦ»  
Гусакову А.В.

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Собственниками помещений жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, было проведено общее собрание по вопросам повестки дня, решения которого оформлены Протоколом № 1 от 03.12.2020 г., далее именуемый.

Решением ГЖИ МО № Р001-6059760107-42362067 от 26.02.2021 г. МКД по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, был внесен в реестр лицензий Московской области за ООО «Южный Парк» с **01.03.2021 г.**

Собственниками помещений жилого дома, расположенного по адресу: **Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 10**, было проведено общее собрание по вопросам повестки дня, решения которого оформлены Протоколом № 1 от 30.11.2020 г.

Главным управлением Московской области Государственной жилищной инспекцией Московской области вынесено Решение о внесении изменений в реестр лицензий Московской области № Р001-6059760107-43238943 от 30.03.2021 г. о внесении указанного МКД в реестр лицензий за ООО «Южный Парк» с **01.04.2021 г.**

В соответствии с решением принятом на собрании, ООО «Южный Парк» осуществляет начисления по вышеуказанным МКД самостоятельно, в состав нашей квитанции входят:

- плата за содержание жилого помещения;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН);
- плату за капитальный ремонт общего имущества МКД (взносы на специальный счет капитального ремонта);
- плата за коммунальную услугу электроснабжение.

При этом, собственники помещений продолжают оплачивать задолженность по ранее выставленным квитанциям ООО «МосОблЕИРЦ», в том числе плату за капитальный ремонт, которая должна продолжать перечисляться на специальные счета и после указанных дат перехода в ООО «Южный Парк».

Однако, по жилому дому по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, перечислений на специальный счет капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России» с 05.03.2021 года со стороны ООО «МосОблЕИРЦ» не поступало.

Кроме того, отдельные собственники на момент перехода от ООО «ПИК-Комфорт» в ООО «Южный Парк» имели существенную переплату по коммунальным услугам из-за ошибочно начисленных сумм задолженности по капитальному ремонту и последующего их снятия.

Переплата в части тех платежей, которые продолжает начислять ООО «МосОблЕИРЦ»:

- Холодная вода,
- Водоотведение,
- Горячая вода,
- ТКО,

со временем компенсируется текущими начислениями.

Вопрос возникает по переплате, которая была произведена по:

- Ставка на содержание и ремонт,
- Электроэнергия ОДН,
- Холодная вода ОДН,
- Водоотведение ОДН,
- Горячая вода ОДН,
- Электрическая энергия.

Была ли указанная переплата перечислена ООО "МосОблЕИРЦ" в ООО "ПИК-Комфорт"?

Могут ли Собственники обратиться за ее возвратом с заявлением в ООО "МосОблЕИРЦ"?

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Южный Парк»

8-916-547-52-35



Токаренко Н.А.