

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Московская область, г. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки 2016 г.
5. Физический износ по данным ГУП МО МОБТИ 0%
6. Количество этажей 18
7. Количество подъездов (секций) 5
8. Наличие подвала (да/нет, кв.м) да – 1 469,1
9. Наличие цокольного этажа (да/нет, кв.м) нет
10. Наличие мансарды (да/нет, кв.м) нет
11. Наличие мезонина (да/нет, кв.м) нет
12. Количество жилых помещений (квартир) 336
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 12
14. Строительный объем здания 96 298 куб.м.
15. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая полезная площадь квартир) без балконов 15 893,3 кв.м.
  - б) жилых помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд 16 525,1 кв.м.
  - в) нежилых помещений 1 942,7 кв.м (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме);
  - г) помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 5 917,4 кв.м;
16. Кол-во лестниц - 5 шт.;
17. Подъемные механизмы:
  - а) лифт (кол-во, грузоподъемность, скорость, связь) 5 - 400 кг/ - 1м/с (ПП-0411Ц), 5 - 630 кг/ - 1 м/с (ПП-0621Ц)
  - б) подъемники для инвалидов (кол-во, грузоподъемность, скорость) отсутствуют
  - в) помещения для обслуживающего персонала подъемных механизмов - кв.м
18. Уборочная площадь:
  - а) лестничных клеток (включая лестницы, межквартирные и межэтажные площадки, лифтовые холлы, тамбуры) 1 393,7 кв.м.
  - б) общих коридоров (карманов) 1 658,1 кв.м.
  - в) переходных лоджий 615,7 кв.м;
  - г) мусороприемных камер - кв.м;
  - д) колясочных - кв.м;
19. Мусоропровод
  - а) материал шахты -;
  - б) количество - шт., диаметр ствола - м, длина ствола - м в) количество загрузочных клапанов - шт., площадь одного клапана - м<sup>2</sup>;
20. Мусороприемные камеры:
  - а) количество -, общий объем - м<sup>3</sup>, общая площадь - кв.м
  - г) количество сменных мусороприемных контейнеров - по - куб.м. каждый.
21. Мусоросборочная площадка (МСП):
  - а) общая площадь МСП 31,36 м<sup>2</sup>,
  - б) вид ограждения (ж/б, металл, сетка, другое) сетка, площадью 62,72 кв.м.
  - б) количество контейнеров для ТБО 4 шт. по 0,8 куб.м. каждый
  - в) количество бункеров для КГМ 2 шт. по 8 куб.м. каждый;
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3,935 га, в т.ч. площадь застройки 2 064,63 кв.м;
23. Элементы благоустройства:
  - 23.1. твердое покрытие придомовой территории (бетон, асфальт, плитка и др.)

- а) отмостка 166,57 м2, материал покрытия асфальт;  
б) проезды 2 388,5 м2, материал покрытия асфальт;  
в) тротуар 1 279,12 м2, материал покрытия асфальт;  
г) бордюр 272 п.м,  
д) подходы к подъездам 110,0 м2, материал покрытия асфальт;  
е) спортивные площадки 548,9 м2, материал покрытия песчано-гравийная смесь  
ж) хозяйственные (бельевые) площадки - м2, материал покрытия -  
з) ограждения (заборы) длиной 315 м, высотой 4 м, материал сетка

23.2. грунтовое покрытие придомовой территории с зелеными насаждениями

- а) газон 2 148,27 м2,  
б) грунт (не окашиваемая территория) нет м2  
в) кустарник спирея (наименование), 26 шт.; кизильник блестящий 77 шт., магония падуболистная 43 шт.  
г) цветники - м2 ;

23.3. Малые архитектурные формы (МАФ)

- а) качели 1 шт., материал дерево, металл;  
б) качалки 3 шт., материал дерево, металл  
в) игровой комплекс с горкой 1 шт., материал дерево, металл;  
г) песочницы 2 шт., материал дерево, металл;  
д) скамейки (лавочки) 16 шт., материал дерево, металл;  
е) урны 15 шт. металл  
ж) карусели 1 шт., материал дерево, металл;  
з) спортивные сооружения (лестницы, перекладины, канаты, теннисные столы и др.) игровой спортивный комплекс-1; каскад турников - 1; волейбольные стойки с сеткой - 1;

24. Приборы учета

24.1. Общедомовые приборы учета коммунальных услуг:

- а) горячее водоснабжение 1 шт.;  
б) холодное водоснабжение 1 шт.;  
в) газоснабжение нет шт.;  
г) отопление жилые помещения 2 шт.; отопление нежилые помещения 2 шт., вентиляция – 1 шт.  
д) электроснабжение жилые помещения 11 шт.;

24.2. реализация диспетчеризации (каким образом будет осуществляться передача информации показаний) беспроводная ;

24.3. Индивидуальные счетчики в помещениях:

- а) горячее водоснабжение 518 шт.;  
б) холодное водоснабжения 518 шт.;  
в) газоснабжение нет шт.;  
г) отопление нет шт.;  
электроснабжение 346 шт., место установки шкаф УРМ

25. Запорное устройство подъездной двери 10 шт.;

25.1. характеристикаЗУ электромагнит;

26. Система пожаротушения и дымоудаления 1 шт., наличие проекта имеется

27. ИТП, котельные, узлы смешения 1 (шт.), указать характеристику и наличие проекта 1,9925 Гкал/ч 16-12 ИОС, 16-12 АТП, 32/14-П-УУТ

28. Кол-во вентканалов 6 (приточных) и дымоудаления 5 во всех жилых и нежилых помещениях 74

29. Наружные и внутридомовые газопроводы:

29.1. количество вводов отсутствует ;

29.2. длина газопровода наружного - м., диаметр трубопровода - мм

29.3. длина газопровода внутридомового - м., диаметр трубопровода - мм

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика примененных материалов, технологий
1. Фундамент	Плита монолитная	B25; F150
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич, блоки ячеистого, бетона	M150; D500
3. Перегородки	Пазогребневые блоки; блоки из ячеистого бетона	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитная плита, монолитная ж/б плита	B25; F150 гост 26633-91
5. Крыша	Рулонная по ж/б основанию с внутренним стоком плоская	Гидростеклоизол
6. Полы	Керамическая плитка	
7. Проемы окна двери (другое)	ПВХ 2-х камерные стеклопакеты Для обществ. и жилых зданий	ГОСТ 24700-99 ГОСТ 6629-88
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	есть есть	Шпатлевка, покраска акриловой краской. НВФ
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванные напольные	отсутствуют	
телефонные сети и оборудование	есть	ТППЭп
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация	пожарная	
мусоропровод	нет	
лифт	Пассажирский Грузовой	ПП-0416щ ПП-0626щ
вентиляция (другое)	Приточно-вытяжная	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	Стальные легкие водогазопроводные трубы d 15,25,32,40,50,70,80	
горячее водоснабжение	Стальные легкие водогазопроводные трубы d 15,25,32,40,50,70,80	

водоотведение	Трубы ПВХ d 50,110	
газоснабжение	нет	нет
отопление (от внешних котельных)	ИТП	ИТП 1,9925 Гкал/ч
отопление (от домового котельной) печи	нет	
калориферы	Конвекторы типа «Аккорд»	
АГВ	нет	нет
(другое)		
11. Крыльца	Монолит ж/б	