

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Кольцевая, дом 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Подольск

«12» августа 2016 г.

• **Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «27» июля 2016 года.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3 на придомовой территории около 3-го подъезда.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 22 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «27» июля 2016 года.

Дата окончания голосования: «03» августа 2016 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:

Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кольцевая, дом 3, квартира № 96;

Московская область, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 4, пом. 9.

Председатель общего собрания: Козьмин Евгений Георгиевич

Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения Козьмин Евгений Георгиевич, квартира № 96, расположенная по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3, Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 300-НС от 24.11.2015 г., Акт приема-передачи от 01.04.2016 г. к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 300-НС от 24.11.2015 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 221 собственник. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 26.07.2015 г., Решения участника № 1 от 26.07.2015 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня связанных с выбором способа управления многоквартирным домом и условиях договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк».

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 17 836 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 595,50 кв.м, что соответствует 11 595,50 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 17 836,00 кв.м, в том числе 15 893,30 кв.м жилых помещений и 1 942,70 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Козьмина Евгения Георгиевича, собственника кв. № 96, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1) Кожухов Сергей Иванович, собственник кв. № 16;

2) Бердышева Марина Анатольевна, собственник кв. № 308;

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. управление товариществом собственников жилья;

4.2. управление управляющей организацией.

5. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 4.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

6. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5):

6.1. утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 36,60 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемого органами государственной власти на очередной календарный год.

6.2. наделить полномочиями - Козьмина Евгения Георгиевича, собственника кв. № 96, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

8. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 221 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие **11 595,50** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,01 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания - Козьмина Евгения Георгиевича, собственника квартиры № 96, а так же наделения его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил выбрать председателем общего собрания Козьмина Евгения Георгиевича, собственника квартиры № 96 и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
11 251,15	97,03%	57,40	0,50 %	286,95	2,47%

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания - Козьмина Евгения Георгиевича, собственника квартиры № 96, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, а так же наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 225,00	96,80 %	57,40	0,50%	313,10	2,70%

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания:

1) Кожухов Сергей Иванович, собственник кв. № 16;

2) Бердышева Марина Анатольевна, собственник кв. № 308;

и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил выбрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

- Кожухов Сергей Иванович, собственник кв. № 16;

- Бердышева Марина Анатольевна, собственник кв. № 308;

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 984,10	94,73%	57,40	0,50%	554,00	4,78%

Решили (Постановили): Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1) Кожухов Сергей Иванович, собственник кв. № 16;

2) Бердышева Марина Анатольевна, собственник кв. № 308;

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 4 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом:

4.1. управление товариществом собственников жилья;

4.2. управление управляющей организацией.

По 4.1. вопросу:

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,70	0,49%	11 230,35	96,85%	308,45	2,66%

Решили (Постановили): Отказаться от способа управления многоквартирным домом - управлением товариществом собственников жилья.

По 4.2. вопросу:

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 447,20	98,72%	56,70	0,49%	91,60	0,79%

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 5 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления - «управление управляющей организацией» (п. 4.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил, в случае принятия собственниками решения о выборе способа управления - «управление управляющей организацией» (п. 4.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 395,45	98,72%	56,70	0,49%	143,35	1,24%

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 6 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5):

По 6.1. вопросу: Об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающих внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 36,60 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемого органами государственной власти на очередной календарный год.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 36,60 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемого органами государственной власти на очередной календарный год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 221,10	96,77%	170,10	1,47%	204,30	1,76%

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 36,60 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемого органами государственной власти на очередной календарный год.

По 6.2. вопросу: О наделении полномочиями Козьмина Евгения Георгиевича, собственника кв. № 96, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил наделить полномочиями Козьмина Евгения Георгиевича, собственника кв. № 96, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 931,25	94,27%	225,20	1,94%	439,05	3,79%

Решили (Постановили): Наделить полномочиями Козьмина Евгения Георгиевича, собственника кв. № 96, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 7 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 247,55	97,00%	35,80	0,31%	312,15	2,69%

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 8 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Козьмин Евгений Георгиевич предложил утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

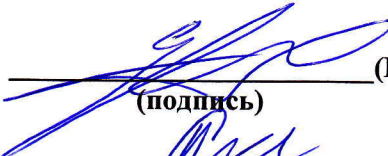
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 436,85	98,63%	35,80	0,31%	122,85	1,06%

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8) Приложение № 8 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Председатель общего собрания


(подпись)

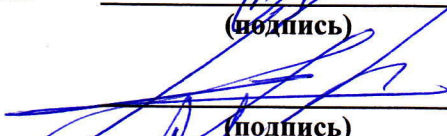
(Козьмин Е.Г.)

Секретарь общего собрания

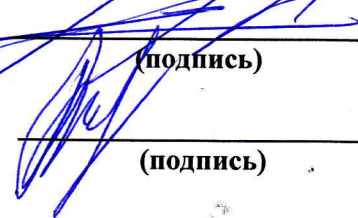

(подпись)

(Садовникова Е.С.)

Счетная комиссия:


(подпись)

(Кожухов С.И.)


(подпись)

(Бердышева М.А.)