



КонсультантПлюс

Постановление администрации городского
округа Подольск МО от 14.06.2023 N 1164-П
"Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения"
(вместе с "Порядком расчета размера платы
за содержание жилого помещения в
многосекционном доме с различным
количеством лифтов в подъездах")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.06.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июня 2023 г. N 1164-П

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Жилищным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", **постановлением** Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь **Уставом** муниципального образования "Городской округ Подольск Московской области", администрация городского округа Подольск постановляет:

1. Установить с 01.07.2023 **размер** платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением N 1 к настоящему постановлению.

2. Установить **порядок** расчета размера платы за содержание жилого помещения в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах в соответствии с приложением N 2 к настоящему постановлению.

3. Постановления администрации городского округа Подольск от 30.05.2022 N 1012-П "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения", от 13.12.2022 N 2373-П "О внесении изменения в постановление администрации городского округа Подольск от 30.05.2022 N 1012-П" признать утратившими силу с 01.07.2023.

4. Муниципальному автономному учреждению "Медиацентр" опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Карпова А.Н., заместителя главы администрации Рязанцева Р.В.

Глава городского округа Подольск
Д.В. Жариков

Приложение N 1
к постановлению администрации
городского округа Подольск
Московской области
от 14 июня 2023 г. N 1164-П

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК <*>**

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м в мес.. общей площади жилого помещения, с учетом НДС <*>				
		МКД, оборудованные электроплитами	МКД с газовым оборудованием			
			наличие в квартире газовой плиты, газовой колонки и фасадного газопровода	наличие в квартире газовой плиты, фасадного газопровода	наличие в квартире газовой плиты, газовой колонки	наличие в квартире газовой плиты
1.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
1.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	43,60	44,56	44,50	44,29	44,23
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
1.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	43,85	44,81	44,75	44,54	44,48
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
1.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	43,34	44,30	44,24	44,03	43,97
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88

	территории					
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
2.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
2.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	43,22	44,18	44,12	43,91	43,85

	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
2.2.	Многоквартирные дома,	43,47	44,43	44,37	44,16	44,10

	в каждом подъезде которого 2 лифта					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	диспетчерской связи					
2.3.	Множквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	42,96	43,92	43,86	43,65	43,59
	из нее:					
	содержание прилегающей к мнжквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи					
3.	Множкквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода, с подземным паркингом					
	Множкквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	51,33	52,29	52,23	52,02	51,96
	из нее:					
	содержание прилегающей к множкквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11

	подъездов					
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
4.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода					
4.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	41,85	42,81	42,75	42,54	42,48
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
4.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	42,10	43,06	43,00	42,79	42,73
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
4.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	41,59	42,55	42,49	42,28	42,22
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
5.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
5.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	42,48	43,44	43,38	43,17	43,11
	из нее:					

	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,40	1,40	1,40	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
5.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде	42,73	43,69	43,63	43,42	43,36

	которого 2 лифта					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

5.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	42,22	43,18	43,12	42,91	42,85
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	и обеспечение диспетчерской связи					
6.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода					
6.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	40,43	41,69	41,63	41,42	41,36
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41

	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
6.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	40,98	41,94	41,88	41,67	41,61
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11

	подъездов					
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
6.3.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 3 лифта	40,47	41,43	41,37	41,16	41,10
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового	х	0,82	0,76	0,55	0,49

	оборудования					
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
7.	Многokвартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
7.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	41,35	42,31	42,25	42,04	41,98
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	коммуникаций и конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
7.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	41,60	42,56	42,50	42,29	42,23
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88

	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода					
8.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	39,60	40,56	40,50	40,29	40,23

	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
8.2.	Многоквартирные дома,	39,85	40,81	40,75	40,54	40,48

	в каждом подъезде которого 2 лифта					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	диспетчерской связи					
9.	Множкквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
9.1.	Множкквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	40,97	41,93	41,87	41,66	41,60
	из нее:					
	содержание прилегающей к множкквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

	кассового центра <***>					
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
9.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	41,22	42,18	42,12	41,91	41,85
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,59	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11

	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
10.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода					
10.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	39,22	40,18	40,12	39,91	39,85
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию	x	0,82	0,76	0,55	0,49

	внутридомового газового оборудования					
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
10.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	39,47	40,43	40,37	40,16	40,10
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
11.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
11.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	40,23	41,19	41,13	40,92	40,86
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания					
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,40	1,40	1,40	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
11.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	40,48	41,44	41,38	41,17	41,11
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88

	территории					
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
12.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода					
12.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	38,48	39,44	39,38	39,17	39,11

	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
12.2.	Многоквартирные дома,	38,73	39,69	39,63	39,42	39,36

	в каждом подъезде которого 2 лифта					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	диспетчерской связи					
13.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом без лифта	34,91	35,87	35,81	35,6	35,54
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11

	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
14.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	36,15	37,11	37,05	36,84	36,78
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91

	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
15.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	35,41	36,37	36,31	36,10	36,04
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88

	территории					
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
16.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие	33,26	34,12	34,06	33,85	33,79

	все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	и обеспечение диспетчерской связи					
17.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище"	20,05	20,62	20,59	20,46	20,43
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
18.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод					
18.1.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	39,85	40,81	40,75	40,54	40,48

	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
18.2.	Многоквартирные дома,	40,10	41,06	41,00	40,79	40,73

	в каждом подъезде которого 2 лифта					
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,40	1,40	1,40	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18

	диспетчерской связи					
19.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода					
19.1.	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	38,10	39,06	39,00	38,79	38,73
	из нее:					
	содержание прилегающей к многokвартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
19.2.	Многоквартирные дома, в каждом подъезде которого 2 лифта	38,35	39,31	39,25	39,04	38,98
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	х	0,82	0,76	0,55	0,49
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41

	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,40	1,40	1,40	1,40
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,55	1,55	1,55	1,55
20.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод без лифта	34,53	35,49	35,43	35,22	35,16
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	x	0,82	0,76	0,55	0,49

	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно-кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
21.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	32,78	33,74	33,68	33,47	33,41
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	4,77	4,91	4,91	4,91	4,91
	услуги по техническому	х	0,82	0,76	0,55	0,49

	обслуживанию внутридомового газового оборудования					
	текущий ремонт подъездов	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
	услуги паспортного стола	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	услуги расчетно- кассового центра <***>	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
22.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в муниципальные программы городского округа Подольск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", "Жилище"	19,67	20,24	20,21	20,08	20,05
	из нее:					

	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88
23.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные автономной системой канализования типа "Топас"	x	x	x	21,95	x
	из нее:					
	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	x	x	x	5,88	x
	сбор, вывоз ЖБО	x	x	x	1,87	x
24.	Многokвартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, с откачкой и вывозом сточных вод из выгребных ям	38,99	39,95	39,89	39,68	39,62
	из нее:					
	содержание прилегающей к	5,88	5,88	5,88	5,88	5,88

	многоквартирному дому территории					
	сбор, вывоз ЖБО	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21

Примечание:

<*> В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже установленного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

<*> Дополнительно в размер платы за содержание жилого помещения включаются затраты:

- на оснащение и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,20 руб./кв. м в мес.. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги;

- на техническое обслуживание подъемных платформ для инвалидов в размере 0,69 руб./кв. м в мес.. общей площади жилого помещения, с учетом НДС, при оказании данной услуги.

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и отведение сточных вод) рассчитывается индивидуально по каждому многоквартирному дому в порядке, установленном действующим законодательством. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<***> Услуги расчетно-кассового центра не включают комиссионные вознаграждения по организации расчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение N 2
к постановлению администрации
городского округа Подольск
Московской области
от 14 июня 2023 г. N 1164-П

**ПОРЯДОК
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОСЕКЦИОННОМ ДОМЕ С РАЗЛИЧНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ЛИФТОВ
В ПОДЪЕЗДАХ**

В многосекционном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i - размер платы за содержание жилого помещения в многосекционных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1 лифтом,

P_2 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2 лифтами,

P_3 - размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3 лифтами,

N_0 - количество подъездов без лифта,

N_1 - количество подъездов с 1 лифтом,

N_2 - количество подъездов с 2 лифтами,

N_3 - количество подъездов с 3 лифтами,

N_i - общее количество подъездов в многоквартирном доме.
