

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Подольск

«22 » июля 2014 г.

Инициатор собрания – собственник квартиры № 27, ул. Профсоюзная, дома 4, корп. 2, г. Подольск, МО - Гупалова Виктория Григорьевна

Форма проведения – заочная

Дата начала голосования – 30 июня 2014 г.

Дата окончания голосования – 21 июля 2014 г.

Дата подсчета голосов – 22 июля 2014 г.

Общая площадь МКД по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2 – **8 209,4 кв.м.**

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 кв.м = 1 голос.

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании – **5 818,6 кв.м.**  
Количество голосов – 5 818,6 что составляет **70,88 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

**Собрание  правомочно/не правомочно** (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем общего собрания Гупалову В.Г., а так же наделением ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретарем общего собрания Гупалова Д.В., а так же наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. собственности, всего 8 209,4 голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  - 4.2. управление товариществом собственников жилья;
  - 4.3. управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>).
5. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом – «управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>)» (п. 4.3.) (в случае принятия решения о выборе иного способа управления, вопрос снимается с повестки дня) предлагается:
  - 5.1. Утвердить ставку на «Содержание и ремонт» в размере 35.37 руб. с мусоропроводом и 34.03 руб. без мусоропровода;
  - 5.2. Утвердить форму договора управления МКД.
6. Принять решение о блокировки клапанов мусоропровода;
7. В соответствии с п. 8.1. договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лидер» принять решение собственниками помещений об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа, на полотне входной двери с внешней стороны и извещением в почтовые ящики собственников.
9. Определение места хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников в квартире № 27, расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2 у Гупаловой В.Г.



**По № 1 вопросу:**

об избрании председателем общего собрания Гупалову В.Г., а так же наделением ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания Гупалову В.Г., а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По № 2 вопросу:**

об избрании секретарем общего собрания Гупалова Д.В., а так же наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили:** Избрать секретарем общего собрания Гупалова Д.В., а так же наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По № 3 вопросу:**

об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. собственности, всего 8 209,4 голосов.

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили:** Определить порядок подсчета голосов, которым обладают собственники или его представитель на общем собрании: 1 голос = 1 кв.м. собственности, всего 8 209,4 голосов.

**По № 4 вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом:**

**п. 4.1. о непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме**

**Голосовали:**

«за» - 249,6 голосов (4,29 %);

«против» - 5 432,1 голосов (93,36 %);

«воздержался» - 136,9 голосов (2,35 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили: -**

**По № 4 вопросу:**

**п. 4.2. об управлении товариществом собственников жилья**

**Голосовали:**

«за» - 287,7 голосов (4,95 %);

«против» - 5 394,1 голосов (92,70 %);

«воздержался» - 136,8 голосов (2,35%).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили: -**

**По № 4 вопросу:**

**п. 4.3. об управлении управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>).**

**Голосовали:**

«за» - 5 719,9 голосов (98,31 %);

«против» - 38,0 голосов (0,65%);

«воздержался» - 60,7 голосов (1,04 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО « Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>).



**По № 5 вопросу:** В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным жилым домом – «управление управляющей организацией – ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>)» (п. 4.3.) (в случае принятия решения о выборе иного способа управления, вопрос снимается с повестки дня) предлагается:

**п. 5.1. об утверждении ставки на «Содержание и ремонт» в размере 35,37 руб. с мусоропроводом и 34,03 руб. без мусоропровода**

**Голосовали:**

«за» - 5 658,4 голосов (97,25 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 160,2 голосов (2,75 %).

**Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)**

**Постановили:** Утвердить ставку на Содержание и ремонт в размере 35,37 руб. с мусоропроводом и 34,03, руб. без мусоропровода

**По № 5 вопросу:**

**п. 5.2. об утверждении формы договора управления МКД**

**Голосовали:**

«за» - 5 492,7 голосов (94,40 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 325,9 голосов (5,60 %).

**Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)**

**Постановили:** Утвердить форму договора управления МКД

**По № 6 вопросу:**

о принятии решения о блокировке клапанов мусоропровода

**Голосовали:**

«за» - 5 559,4 голосов (95,55 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 259,2 голосов (4,45 %).

**Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)**

**Постановили:** Заблокировать клапаны мусоропровода

**По № 7 вопросу:**

в соответствии с п. 8.1. договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лидер» о принятии решения собственниками помещений об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)**

**Постановили:** В соответствии с п. 8.1. договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Лидер» принято решение собственниками помещений отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора

**По № 8 вопросу:**

об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа, на полотне входной двери с внешней стороны и извещением в почтовые ящики собственников

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)**

**Постановили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих собраний и о принятии общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа, на полотне входной двери с внешней стороны и извещением в почтовые ящики собственников

**По № 9 вопросу:**

об определении места хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников в квартире № 27, расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2 у Гупаловой В.Г.

**Голосовали:**

«за» - 5 818,6 голосов (100 %);

«против» - 0 голосов (0 %);

«воздержался» - 0 голосов (0 %).

**Решение принято/не принято** (нужное подчеркнуть)

**Постановили:** Хранить документы (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников в квартире № 27, расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2 у Гупаловой В.Г.

Председатель собрания -  /Гупалова В.Г./

Секретарь собрания -  /Гупалов Д.В./

Полт проверено наличие  
голосов подтверждения.  
Полноту и достоверность  
представленных документов  
подтвердили

Антоновичев С. Г. [подпись]  
Королев Р.  
кв. 74

Кулик Л. Ф. [подпись] КВ  
кв. 74 23

Кулик П. И. [подпись]  
кв. 74

Сидорова А. В.  
кв. 43 [подпись]

Григорьев Сергей  
[подпись] Руднев В.

Секретарь собрания  
Руднев В. В. [подпись]