

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2018 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2018)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2018)	руб.		3 109 052,34
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		8 094 795,96
5.	— за содержание дома	руб.		6 257 440,76
6.	— за текущий ремонт	руб.		630 689,40
7.	— за услуги управления	руб.		1 206 665,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		7 042 472,49
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		7 042 472,49
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		7 042 472,49
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2018)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2018)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2018)	руб.		3 501 600,17
18.	Содержание помещений общего пользования в том числе: -Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей -Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. -Мытье лестничных площадок и маршей. -Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	609 859,59
19.	Содержание мусоропроводов	руб.	ежедневно	308 092,30
20.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	2 806,89

21.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		565 633,31
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевывающего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
22.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		1 982 397,24
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	руб.	по мере необходимости	

	водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости
22.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
22.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости
22.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся	руб.	по мере необходимости

	устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			
22.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	1 206 665,80
24.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	984 485,00
25.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	руб.	по мере необходимости	196 220,09
26.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	107 520,00
27.	Вывоз твердых бытовых отходов; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача на обезвреживание, осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Очистка контейнерной площадки от мусора	руб.	ежедневно	1 106 342,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
28.	Количество поступивших претензий	ед.		0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 955 917,99

35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 500 124,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
38.	Общий объем потребления	Гкал		2 611,83
39.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		663 781,73
40.	Начислено потребителям	руб.		5 165 029,28
41.	Оплачено потребителями	руб.		5 051 163,53
42.	Задолженность потребителей	руб.		777 647,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 165 029,28
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 165 029,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
47.	Общий объем потребления	м3		13 328,97
48.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		161 833,52
49.	Начислено потребителям	руб.		1 822 336,20
50.	Оплачено потребителями	руб.		1 775 816,44
51.	Задолженность потребителей	руб.		208 353,28
52.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 852 886,97
53.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 852 886,97
54.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
55.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
56.	Общий объем потребления	м3		26 191,12
57.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		0,00
58.	Начислено потребителям	руб.		567 430,70
59.	Оплачено потребителями	руб.		453 944,56
60.	Задолженность потребителей	руб.		113 486,14
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		915 923,95
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		915 923,95

63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
65.	Общий объем потребления	м3		44 823,70
66.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		0,00
67.	Начислено потребителям	руб.		645 461,29
68.	Оплачено потребителями	руб.		441 990,30
69.	Задолженность потребителей	руб.		203 470,99
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		741 546,84
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		741 546,84
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
74.	Общий объем потребления	кВт.ч		791 836,96
75.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		1 130 302,74
76.	Начислено потребителям	руб.		2 866 449,81
77.	Оплачено потребителями	руб.		2 799 586,23
78.	Задолженность потребителей	руб.		1 197 166,32
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 929 867,30
80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 929 867,30
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
82.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
83.	Количество поступивших претензий	ед.		0
84.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
85.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
86.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		80,00
88.	Направлено исковых заявлений	ед.		6,00
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		659 755,64