

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2019 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2019)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2019)	руб.		3 501 600,17
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		7 202 240,40
5.	— за содержание дома	руб.		5 401 680,30
6.	— за текущий ремонт	руб.		367 556,72
7.	— за услуги управления	руб.		1 433 003,38
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		6 842 128,38
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		6 842 128,38
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		1 304 981,82
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		8 147 110,20
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2019)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2019)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2019)	руб.		1 565 385,22
18.	<b>Содержание помещений общего пользования</b> в том числе: -Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей -Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. -Мытье лестничных площадок и маршей. -Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно  2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год   ежедневно 2 раза в месяц	590 333,52
19.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	руб.	ежедневно	308 092,30
20.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 раз в год	3 427,64

21.	<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>	руб.		749 636,53
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевывающего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
22.	<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	руб.		1 796 493,65
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов,	руб.	по мере необходимости	

	водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости
22.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
22.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости
22.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся	руб.	по мере необходимости

	устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			
22.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	Ремонтные работы в местах общего пользования	руб.	единовременно	2 747 330,15
24.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>	руб.	ежедневно	1 433 003,38
25.	<b>Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	руб.	ежедневно	1 009 925,00
26.	<b>Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции</b>	руб.	по мере необходимости	194 400,00
27.	<b>Запирающее устройство входной двери подъезда</b>	руб.	по мере необходимости	107 520,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

28.	Количество поступивших претензий	ед.		0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 500 124,21
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 261 692,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах****Отопление**

38.	Общий объем потребления	Гкал		2 112,07
39.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		777 647,48
40.	Начислено потребителям	руб.		4 406 786,34
41.	Оплачено потребителями	руб.		4 284 632,25
42.	Задолженность потребителей	руб.		899 801,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 406 786,34
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		4 406 786,34
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

**Горячая вода**

47.	Общий объем потребления	м3		15 916,71
48.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		208 353,28
49.	Начислено потребителям	руб.		2 220 048,23
50.	Оплачено потребителями	руб.		1 813 916,27
51.	Задолженность потребителей	руб.		614 485,24
52.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 265 509,76
53.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 265 509,76
54.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
55.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

**Холодная вода**

56.	Общий объем потребления	м3		21 568,00
57.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		113 486,14
58.	Начислено потребителям	руб.		478 220,36
59.	Оплачено потребителями	руб.		454 309,34
60.	Задолженность потребителей	руб.		109 910,25
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		480 477,79
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		480 477,79
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

<b>Водоотведение</b>				
65.	Общий объем потребления	м3		37 484,71
66.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		203 470,99
67.	Начислено потребителям	руб.		623 222,99
68.	Оплачено потребителями	руб.		616 990,76
69.	Задолженность потребителей	руб.		106 125,42
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		624 067,55
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		624 067,55
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Электроснабжение</b>				
74.	Общий объем потребления	кВт.ч		781 678,11
75.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		1 197 166,32
76.	Начислено потребителям	руб.		2 993 827,17
77.	Оплачено потребителями	руб.		2 874 074,08
78.	Задолженность потребителей	руб.		531 370,12
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 993 827,17
80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 993 827,17
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
82.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
83.	Количество поступивших претензий	ед.		0
84.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
85.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
86.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		102,00
88.	Направлено исковых заявлений	ед.		7,00
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		1 907 959,15