

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2019 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4Б**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2019)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2018)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2019)	руб.		1 455 447,35
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 084 147,86
5.	— за содержание дома	руб.		2 313 110,89
6.	— за текущий ремонт	руб.		235 770,43
7.	— за услуги управления	руб.		535 266,54
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		2 929 940,47
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		2 929 940,47
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 929 940,47
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2019)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2019)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2019)	руб.		881 447,35
18.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	110 867,28
19.	Содержание мусоропроводов	руб.	ежедневно	0,00
20.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	2 900,00
21.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевывающего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
				269 473,52

21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории	руб.	в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	в теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
22.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	718 358,85
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости	
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости	
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости	

22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.16	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
22.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
22.18	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
22.19	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
22.20	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.21	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	535 266,54
24.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического	руб.	ежедневно	266 169,88

	освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание			
25.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	руб.	по мере необходимости	79 200,00
26.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	32 256,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 461 339,86
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		901 027,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
37.	Общий объем потребления	Гкал		802,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		457 085,92
39.	Начислено потребителям	руб.		1 672 480,35
40.	Оплачено потребителями	руб.		1 588 856,33
41.	Задолженность потребителей	руб.		351 601,95
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 672 480,35
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 672 480,35
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
46.	Общий объем потребления	м3		6 369,00
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		353 164,02
48.	Начислено потребителям	руб.		714 855,52
49.	Оплачено потребителями	руб.		691 964,18
50.	Задолженность потребителей	руб.		215 380,00
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		880 613,37
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		880 613,37
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Холодная вода				
55.	Общий объем потребления	м3		7 218,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		29 164,31
57.	Начислено потребителям	руб.		163 580,72
58.	Оплачено потребителями	руб.		154 543,95
59.	Задолженность потребителей	руб.		38 201,08
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		165 089,68
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		165 089,68
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
64.	Общий объем потребления	м3		13 587,00
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		37 371,93
66.	Начислено потребителям	руб.		188 575,66
67.	Оплачено потребителями	руб.		182 641,63
68.	Задолженность потребителей	руб.		43 305,96
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		206 961,12
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		206 961,12
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
73.	Общий объем потребления	кВт.ч		293 832,05
74.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		584 553,68
75.	Начислено потребителям	руб.		1 046 604,12
76.	Оплачено потребителями	руб.		1 025 672,03
77.	Задолженность потребителей	руб.		252 538,03
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 125 376,77
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 125 376,77
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
82.	Количество поступивших претензий	ед.		0
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0

85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		55,00
87.	Направлено исковых заявлений	ед.		4,00
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		1 430 938,48