

**Отчет ООО «Южный Парк» за 2020 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.		5 684 815,06
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		7 785 655,57
5.	— за содержание дома	руб.		5 839 241,68
6.	— за текущий ремонт	руб.		701 646,29
7.	— за услуги управления	руб.		1 244 767,60
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		7 007 090,01
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		7 007 090,01
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		7 007 090,01
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2020)	руб.		5 690 815,06
18.	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b> - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно  2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год   ежедневно 2 раза в месяц	551 064,00
19.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 раз в год	3 900,00
20.	<b>Содержание земельного участка с элементами</b>	руб.		

	<b>озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>			536 170,73
20.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
20.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
20.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
20.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
20.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
20.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
20.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
20.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
20.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.	<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	руб.		
21.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
21.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
21.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
21.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
21.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
21.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
21.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
21.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	1 535 420,58
21.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
21.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	

21.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
21.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
21.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
21.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
21.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости
21.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
21.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости
21.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости
21.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости
21.21	Контроль состояния и восстановление	руб.	по мере

	антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		необходимости	
21.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
22.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>	руб.	ежедневно	1 244 767,60
23.	<b>Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	руб.	ежедневно	1 054 792,05
24.	<b>Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции</b>		по мере необходимости	192 640,00
25.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</b>		по мере необходимости	649 000,00
26.	<b>Запирающее устройство входной двери подъезда</b>		по мере необходимости	80 640 ,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 165 748,41
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 320 198,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Отопление</b>				
37.	Общий объем потребления	Гкал		2 520,37
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 689 934,63
39.	Начислено потребителям	руб.		5 476 586,58
40.	Оплачено потребителями	руб.		4 928 927,92
41.	Задолженность потребителей	руб.		1 922 912,73
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 476 586,58
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 476 586,58
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Горячая вода</b>				
46.	Общий объем потребления	м3		13 486,00
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		578 740,97
48.	Начислено потребителям	руб.		1 708 113,60
49.	Оплачено потребителями	руб.		1 622 707,92
50.	Задолженность потребителей	руб.		508 744,99
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 742 973,06
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 742 973,06
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Холодная вода</b>				
55.	Общий объем потребления	м3		26 977,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		104 816,11
57.	Начислено потребителям	руб.		618 258,36
58.	Оплачено потребителями	руб.		588 592,13

59.	Задолженность потребителей	руб.		109 605,44
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		650 798,28
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		650 798,28
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Водоотведение</b>				
64.	Общий объем потребления	м3		40 463,00
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		118 662,79
66.	Начислено потребителям	руб.		605 562,84
67.	Оплачено потребителями	руб.		573 857,54
68.	Задолженность потребителей	руб.		122 334,51
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		653 341,29
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		653 341,29
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Электроснабжение</b>				
73.	Общий объем потребления	кВт.ч		806 498,50
74.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		673 593,91
75.	Начислено потребителям	руб.		3 153 812,37
76.	Оплачено потребителями	руб.		2 966 121,75
77.	Задолженность потребителей	руб.		656 601,21
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 185 669,07
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 185 669,07
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
82.	Количество поступивших претензий	ед.		0
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		78
87.	Направлено исковых заявлений	ед.		17
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		1 500 241,79

