

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2020 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.		437 595,38
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 349 944,24
5.	— за содержание дома	руб.		2 484 364,85
6.	— за текущий ремонт	руб.		322 815,86
7.	— за услуги управления	руб.		542 763,53
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 119 946,47
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 119 946,47
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 119 946,47
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2020)	руб.		501 640,21
18.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год Ежедневно 2 раза в месяц	241 620,00
19.	Содержание мусоропроводов	руб.	Ежедневно	0,00
20.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	4 300,00
21.	Содержание земельного участка с элементами	руб.		240 203,39

	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:			
21.1	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.2	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.3	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.5	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.6	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.7	Помывка урн от мусора	руб.	1 раз в месяц	
22.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	998 325,78
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости	
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,	руб.	по мере необходимости	

	расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости
22.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
22.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости
22.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости
22.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости
22.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	руб.	по мере необходимости

	многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
23.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	542 763,53
24.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	177 804,00
25.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	31 200,00
26.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	руб.	по мере необходимости	79 777,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		895 212,16
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		865 161,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
37.	Общий объем потребления	Гкал		833,08
38.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		378 947,89
39.	Начислено потребителям	руб.		1 753 767,18
40.	Оплачено потребителями	руб.		1 631 647,29
41.	Задолженность потребителей	руб.		397 567,01
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 753 767,18
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 753 767,18
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Горячая вода				
46.	Общий объем потребления	м3		9 249,00
47.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		239 694,23
48.	Начислено потребителям	руб.		927 784,88
49.	Оплачено потребителями	руб.		862 839,93
50.	Задолженность потребителей	руб.		185 901,70
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 450 866,73
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 450 866,73
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
55.	Общий объем потребления	м3		11 824,00
56.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		45 918,83
57.	Начислено потребителям	руб.		229 312,88
58.	Оплачено потребителями	руб.		213 261,07
59.	Задолженность потребителей	руб.		38 537,51
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		289 810,06
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		289 810,06
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
64.	Общий объем потребления	м3		21 073,00
65.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		52 308,17
66.	Начислено потребителям	руб.		266 198,02
67.	Оплачено потребителями	руб.		247 564,16
68.	Задолженность потребителей	руб.		45 510,94
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		351 108,75
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		351 108,75
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
73.	Общий объем потребления	кВт.ч		369 871,43
74.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		178 343,04

75.	Начислено потребителям	руб.		1 330 732,15
76.	Оплачено потребителями	руб.		1 237 580,89
77.	Задолженность потребителей	руб.		197 644,17
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 460 992,13
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 460 992,13
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
82.	Количество поступивших претензий	ед.		0
83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		20,00
87.	Направлено исковых заявлений	ед.		0,00
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		407 404,77