

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2020 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18 корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.		329 954,00
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		2 454 862,44
5.	— за содержание дома	руб.		1 395 197,54
6.	— за текущий ремонт	руб.		540 069,74
7.	— за услуги управления	руб.		519 595,16
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		2 283 022,06
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		2 283 022,06
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 283 022,06
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2020)	руб.		290 075,39
18.	<b>Содержание помещений общего пользования</b> в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.	руб.	Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	91 925,76
19.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 раз в год	3 900,00
20.	<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>	руб.		265 940,86

20.1	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
20.2	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
20.3	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
20.4	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
20.5	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
20.6	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
20.7	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.	<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	руб.		898 272,95
21.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
21.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
21.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
21.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
21.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
21.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
21.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
21.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
21.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
21.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
21.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости	
21.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от	руб.	по мере необходимости	

	постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
21.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
21.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
21.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости
21.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
21.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости
21.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости
21.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости
21.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
21.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	руб.	по мере необходимости

	многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
22.	<b>Запирающее устройство входной двери подъезда</b>			33 600,00
23.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>	руб.	ежедневно	519 595,16
24.	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВГДО)</b>	руб.	по мере необходимости	46 240,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
25.	Количество поступивших претензий	ед.		0
26.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		640 837,02
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		533 557,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Отопление</b>				
35.	Общий объем потребления	Гкал		1 076,00
36.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		404 674,58
37.	Начислено потребителям	руб.		1 982 605,14
38.	Оплачено потребителями	руб.		1 843 822,78
39.	Задолженность потребителей	руб.		374 728,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 982 605,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 982 605,14
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
43.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Горячая вода</b>				
44.	Общий объем потребления	м3		6 539,00
45.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		145 269,73
46.	Начислено потребителям	руб.		841 267,20
47.	Оплачено потребителями	руб.		782 378,50
48.	Задолженность потребителей	руб.		88 173,22

49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		990 496,00
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		990 496,00
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
52.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Холодная вода</b>				
53.	Общий объем потребления	м3		9 226,00
54.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		27 479,43
55.	Начислено потребителям	руб.		195 394,50
56.	Оплачено потребителями	руб.		181 716,88
57.	Задолженность потребителей	руб.		15 083,13
58.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		222 591,50
59.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		222 591,50
60.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
61.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Водоотведение</b>				
62.	Общий объем потребления	м3		15 765,00
63.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		31 303,33
64.	Начислено потребителям	руб.		223 038,40
65.	Оплачено потребителями	руб.		207 425,71
66.	Задолженность потребителей	руб.		17 232,18
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		264 697,76
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		264 697,76
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Электроснабжение</b>				
71.	Общий объем потребления	кВт.ч		54 093,44
72.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		32 109,95
73.	Начислено потребителям	руб.		261 054,96
74.	Оплачено потребителями	руб.		242 781,11
75.	Задолженность потребителей	руб.		38 341,11
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		305 357,45
77.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		305 357,45

78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
79.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Газоснабжение</b>				
80.	Общий объем потребления	м3		27 810,47
81.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		23 770,21
82.	Начислено потребителям	руб.		185 217,75
83.	Оплачено потребителями	руб.		172 252,51
84.	Задолженность потребителей	руб.		18 966,36
85.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		185 217,25
86.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		185 217,25
87.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
88.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
89.	Количество поступивших претензий	ед.		0
90.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
91.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
92.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
93.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		25,00
94.	Направлено исковых заявлений	ед.		0,00
95.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		582 002,39