

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2020 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 21**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.		5 164 540,91
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		12 642 952,68
5.	— за содержание дома	руб.		10 446 509,78
6.	— за текущий ремонт	руб.		938 879,59
7.	— за услуги управления	руб.		1 057 563,31
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		12 010 805,05
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		12 010 805,05
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		12 010 805,05
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2020)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2020)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2020)	руб.		4 654 668,46
18.	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b> - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год  Ежедневно 2 раза в месяц	986 288,48
19.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	руб.	Ежедневно	0,00
20.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 раз в год	3 900,00
21.	<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,</b>	руб.		929 465,37

	<b>предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>			
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.10	Помывка урн от мусора	руб.	1 раз в месяц	
22.	<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	руб.		
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости	

22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости	3 862 006,94
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости	
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости	
22.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
22.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
22.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
22.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
22.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.22	Аварийное обслуживание	руб.	по мере необходимости	

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
23.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>	руб.	ежедневно	1 057 563,31
24.	<b>Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	руб.	ежедневно	1 401 875,38
25.	<b>Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции</b>		по мере необходимости	204 435,00
26.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</b>		по мере необходимости	775 643,64
27.	<b>Запирающее устройство входной двери подъезда</b>	руб.	по мере необходимости	121 680,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
28.	Количество поступивших претензий	ед.		0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 175 132,37
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 851 713,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Отопление</b>				
38.	Общий объем потребления	Гкал		3 097,80
39.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		1 485 388,08
40.	Начислено потребителям	руб.		6 228 132,33
41.	Оплачено потребителями	руб.		5 916 725,71
42.	Задолженность потребителей	руб.		1 331 270,11
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		6 228 132,33
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		6 228 132,33
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Горячая вода</b>				
47.	Общий объем потребления	м3		21 508,53
48.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		695 917,04
49.	Начислено потребителям	руб.		3 097 345,56
50.	Оплачено потребителями	руб.		3 035 398,68
51.	Задолженность потребителей	руб.		547 670,18
52.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 128 631,88
53.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 128 631,88
54.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
55.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Холодная вода</b>				
56.	Общий объем потребления	м3		38 842,00
57.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		136 133,89
58.	Начислено потребителям	руб.		830 289,63
59.	Оплачено потребителями	руб.		788 775,15
60.	Задолженность потребителей	руб.		135 388,16
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		950 665,01
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		950 665,01
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00

64.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Водоотведение</b>				
65.	Общий объем потребления	м3		60 350,53
66.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		150 262,99
67.	Начислено потребителям	руб.		913 818,46
68.	Оплачено потребителями	руб.		868 127,54
69.	Задолженность потребителей	руб.		153 097,64
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		923 048,95
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		923 048,95
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Электроснабжение</b>				
74.	Общий объем потребления	кВт.ч		1 253 155,52
75.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		707 430,37
76.	Начислено потребителям	руб.		4 643 708,46
77.	Оплачено потребителями	руб.		4 411 523,04
78.	Задолженность потребителей	руб.		684 287,29
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 949 964,32
80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		4 949 964,32
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
82.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
83.	Количество поступивших претензий	ед.		0
84.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
85.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
86.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
87.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		48
88.	Направлено исковых заявлений	ед.		4
89.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		2 158 183,39