

**Отчет ООО «Южный Парк» за 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Кольцевая, д. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		5 690 815,06
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		8 085 269,64
5.	— за содержание дома	руб.		6 168 215,72
6.	— за текущий ремонт	руб.		878 481,56
7.	— за услуги управления	руб.		1 038 572,36
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		7 681 006,16
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		7 681 006,16
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		7 681 006,16
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		2 587 463,03
18.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	591 232,94

19.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	12 332,00
20.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		735 981,38
20.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
20.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
20.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
20.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
20.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
20.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
20.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
20.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
20.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
20.10	Вывоз снега с утилизацией	Руб.	По мере необходимости	
21.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		1 645 264,30
21.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
21.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
21.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
21.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
21.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
21.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	

21.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости
21.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
21.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
21.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
21.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
21.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
21.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
21.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных	руб.	по мере необходимости

	водостоков			
21.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
21.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
21.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
21.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
21.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
21.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
22.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	1 038 572,36
23.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	1 009 541,83
24.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы		по мере необходимости	187 824,00

	пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции			
25.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.		по мере необходимости	624 000,00
26.	Запирающее устройство входной двери подъезда		по мере необходимости	80 640,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 320 198,88
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 194 840,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
37.	Общий объем потребления	Гкал		2 829,148

38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 922 912,73
39.	Начислено потребителям	руб.		6 318 726,92
40.	Оплачено потребителями	руб.		6 002 790,57
41.	Задолженность потребителей	руб.		1 585 296,95
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		6 318 726,92
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		6 318 726,92
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
46.	Общий объем потребления	м3		13 451,00
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		508 744,99
48.	Начислено потребителям	руб.		1 220 546,11
49.	Оплачено потребителями	руб.		1 159 518,11
50.	Задолженность потребителей	руб.		423 137,52
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 289 709,44
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 289 709,44
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
55.	Общий объем потребления	м3		26 901,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		109 605,44
57.	Начислено потребителям	руб.		569 802,24
58.	Оплачено потребителями	руб.		541 312,13
59.	Задолженность потребителей	руб.		102 742,06
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		671 267,19
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		671 267,19
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				

64.	Общий объем потребления	м3		40 352,00
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		122 334,51
66.	Начислено потребителям	руб.		621 839,49
67.	Оплачено потребителями	руб.		590 747,77
68.	Задолженность потребителей	руб.		114 758,01
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		683 630,85
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		683 630,85
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
73.	Общий объем потребления	кВт.ч		900 462,52
74.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		656 601,21
75.	Начислено потребителям	руб.		3 701 502,92
76.	Оплачено потребителями	руб.		3 516 427,77
77.	Задолженность потребителей	руб.		745 665,94
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 736 919,46
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 736 919,46
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Обращение с ТКО				
82.	Общий объем потребления	м.3		1 812,23
83.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
84.	Начислено потребителям	руб.		1 450 721,40
85.	Оплачено потребителями	руб.		1 227 481,56
86.	Задолженность потребителей	руб.		223 239,84
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 450 721,40
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 227 481,56
89.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		223 239,84
90.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
91.	Количество поступивших претензий	ед.		0
92.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
93.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
94.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
95.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		50
96.	Направлено исковых заявлений	ед.		9
97.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		4 477 835,24