

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18 корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		290 075,39
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		2 594 718,78
5.	— за содержание дома	руб.		1 556 831,26
6.	— за текущий ремонт	руб.		597 376,27
7.	— за услуги управления	руб.		440 511,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		2 464 982,84
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		2 464 982,84
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 464 982,84
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		322 662,18
18.	Содержание помещений общего пользования в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.	руб.	Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	142 742,25

19.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	7 155,00
20.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		512 056,62
20.1	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
20.2	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
20.3	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
20.4	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
20.5	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
20.6	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
20.7	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
20.8	Вывоз снега с утилизацией	руб.	По мере необходимости	
20.9	Очистка кровли от наледи и снега			
20.10	Ямочный ремонт проездов, ремонт отмотки и крылец			
21.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		759 552,93
21.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
21.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
21.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
21.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
21.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	

21.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости
21.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости
21.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
21.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
21.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
21.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
21.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
21.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных	руб.	по мере необходимости

	работ			
21.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости	
21.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
21.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
21.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
21.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
21.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
21.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
22.	Запирающее устройство входной двери подъезда			33 600,00
23.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	440 511,25
24.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВГДО)	руб.	по мере необходимости	46 240,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
25.	Количество поступивших претензий	ед.		0
26.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0

27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
29.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
31.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		533 557,93
32.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		651 754,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
35.	Общий объем потребления	Гкал		1 093,00
36.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		374 728,29
37.	Начислено потребителям	руб.		2 362 079,91
38.	Оплачено потребителями	руб.		2 243 975,92
39.	Задолженность потребителей	руб.		445 331,96
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 362 079,91
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 362 079,91
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
43.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
44.	Общий объем потребления	м3		6 573,00
45.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		88 173,22
46.	Начислено потребителям	руб.		863 337,90
47.	Оплачено потребителями	руб.		820 171,05
48.	Задолженность потребителей	руб.		124 797,49
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 018 594,97
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 018 594,97
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
52.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Холодная вода				
53.	Общий объем потребления	м3		8 666,00
54.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		15 083,13
55.	Начислено потребителям	руб.		189 972,90
56.	Оплачено потребителями	руб.		180 176,60
57.	Задолженность потребителей	руб.		24 879,43
58.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		216 258,96
59.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		216 258,96
60.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
61.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
62.	Общий объем потребления	м3		15 239,00
63.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		17 232,18
64.	Начислено потребителям	руб.		224 388,67
65.	Оплачено потребителями	руб.		211 316,16
66.	Задолженность потребителей	руб.		30 304,69
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		258 276,97
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		258 276,97
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
70.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
71.	Общий объем потребления	кВт.ч		78 770,22
72.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		38 341,11
73.	Начислено потребителям	руб.		232 333,17
74.	Оплачено потребителями	руб.		220 716,52
75.	Задолженность потребителей	руб.		26 440,98
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		459 230,39
77.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		459 230,39
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
79.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Газоснабжение				
80.	Общий объем потребления	м3		27 546,72
81.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		18 966,36
82.	Начислено потребителям	руб.		189 934,61
83.	Оплачено потребителями	руб.		184 352,47
84.	Задолженность потребителей	руб.		24 548,50
85.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		189 934,61
86.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		189 934,61
87.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
88.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
89.	Количество поступивших претензий	ед.		0
90.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
91.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
92.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
93.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		20
94.	Направлено исковых заявлений	ед.		5
95.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		174 708,83