

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2021 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		996 299,46
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 489 255,48
5.	— за содержание дома	руб.		2 616 941,61
6.	— за текущий ремонт	руб.		419 103,26
7.	— за услуги управления	руб.		453 210,61
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 279 900,15
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 279 900,15
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 279 900,15
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		475 490,18
18.	<b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b> - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов.	руб.	ежедневно  2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год  ежедневно	260 053,79

	- Мытье стен и дверей кабин лифтов.		2 раза в месяц	
19.	<b>Содержание мусоропроводов</b>	руб.	ежедневно	126 382,58
20.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 раз в год	12 260,00
21.	<b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>	руб.		312 603,25
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.10	Вывоз снега с утилизацией	Руб.	По мере необходимости	
22.	<b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>	руб.		603 674,98
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка	руб.	апрель-май	

	и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.16	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	руб.	по мере

	стен многоквартирных домов		необходимость	
22.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
22.18	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
22.19	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
22.20	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.21	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	<b>Ремонтные работы в местах общего пользования</b>	руб.	Единовременн о	5 336 345,00
24.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>	руб.	ежедневно	453 210,61
25.	<b>Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	руб.	ежедневно	393 795,00
26.	<b>Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции</b>	руб.	по мере необходимости	79 200,00

27.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	43 008,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
28.	Количество поступивших претензий	ед.		0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		698 741,31
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 014 430,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
<b>Отопление</b>				
38.	Общий объем потребления	Гкал		1 089,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		356 607,01
40.	Начислено потребителям	руб.		2 352 753,64
41.	Оплачено потребителями	руб.		2 213 198,84
42.	Задолженность потребителей	руб.		496 161,81
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 352 753,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 352 753,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Горячая вода</b>				
47.	Общий объем потребления	м3		8 278,69
48.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		119 003,08
49.	Начислено потребителям	руб.		1 027 685,17
50.	Оплачено потребителями	руб.		966 024,06
51.	Задолженность потребителей	руб.		140 697,35
52.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 282 154,00

53.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 282 154,00
54.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
55.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Холодная вода</b>				
56.	Общий объем потребления	м3		11 498,00
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		26 565,63
58.	Начислено потребителям	руб.		239 788,28
59.	Оплачено потребителями	руб.		225 400,98
60.	Задолженность потребителей	руб.		28 603,21
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		286 922,96
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		286 922,96
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Водоотведение</b>				
65.	Общий объем потребления	м3		19 776,69
66.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		30 566,35
67.	Начислено потребителям	руб.		275 071,42
68.	Оплачено потребителями	руб.		258 567,13
69.	Задолженность потребителей	руб.		34 982,12
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		343 413,89
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		343 413,89
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Электроснабжение</b>				
74.	Общий объем потребления	кВт.ч		333 308,75
75.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		165 999,24
76.	Начислено потребителям	руб.		1 332 488,75
77.	Оплачено потребителями	руб.		1 252 539,43
78.	Задолженность потребителей	руб.		207 556,32
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 383 231,30

80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 383 231,30
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
82.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
<b>Обращение с ТКО</b>				
83.	Общий объем потребления	МЗ		846,91
84.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
85.	Начислено потребителям	руб.		677 974,32
86.	Оплачено потребителями	руб.		571 544,95
87.	Задолженность потребителей	руб.		106 429,37
88.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		677 974,32
89.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		571 544,95
90.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		106 429,37
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
92.	Количество поступивших претензий	ед.		0
93.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
94.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
95.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
96.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		50
97.	Направлено исковых заявлений	ед.		8
98.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		820 872,81