

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		697 508,91
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 510 569,82
5.	— за содержание дома	руб.		2 632 927,37
6.	— за текущий ремонт	руб.		399 018,16
7.	— за услуги управления	руб.		478 624,29
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 335 041,33
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 335 041,33
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 335 041,33
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		555 052,54
18.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	237 922,51

19.	Содержание мусоропроводов	руб.	ежедневно	
20.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	5 515,00
21.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		368 551,84
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории	руб.	в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.10	Вывоз снега с утилизацией	Руб.	По мере необходимости	
22.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, ремонтные работы мест общего пользования, в том числе:	руб.		708 741,69
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	

22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
22.16	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости
22.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	руб.	по мере необходимости

	железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы			
22.18	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
22.19	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
22.20	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.21	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	478 624,29
24.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	422 563,56
25.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции		по мере необходимости	81 600,00
26.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	43 008,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 075 969,98

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 091 299,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Отопление				
37.	Общий объем потребления	Гкал		1 203,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		482 754,82
39.	Начислено потребителям	руб.		2 598 517,58
40.	Оплачено потребителями	руб.		2 468 591,70
41.	Задолженность потребителей	руб.		534 492,62
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 598 517,58
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 598 517,58
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
46.	Общий объем потребления	м3		7 697,11
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		193 758,79
48.	Начислено потребителям	руб.		832 497,59
49.	Оплачено потребителями	руб.		790 872,71
50.	Задолженность потребителей	руб.		142 767,60
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 193 237,98
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 193 237,98
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
55.	Общий объем потребления	м3		11 729,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		63 212,73
57.	Начислено потребителям	руб.		204 986,59
58.	Оплачено потребителями	руб.		194 737,26
59.	Задолженность потребителей	руб.		43 099,69

60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		292 686,84
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		292 686,84
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Водоотведение

64.	Общий объем потребления	м3		19 426,11
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		47 208,06
66.	Начислено потребителям	руб.		237 199,28
67.	Оплачено потребителями	руб.		225 339,31
68.	Задолженность потребителей	руб.		37 576,20
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		335 800,70
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		335 800,70
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Электроснабжение

73.	Общий объем потребления	кВт.ч		357 442,18
74.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		289 035,58
75.	Начислено потребителям	руб.		1 428 563,25
76.	Оплачено потребителями	руб.		1 357 135,08
77.	Задолженность потребителей	руб.		211 109,84
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 483 385,04
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 483 385,04
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
81.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Обращение с ТКО

82.	Общий объем потребления	М3		893,42
83.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
84.	Начислено потребителям	руб.		715 198,98
85.	Оплачено потребителями	руб.		592 945,22

86.	Задолженность потребителей	руб.		122 253,76
87.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		715 198,98
88.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		592 945,22
89.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		122 253,76
90.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
91.	Количество поступивших претензий	ед.		0
92.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
93.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
94.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
95.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		40
96.	Направлено исковых заявлений	ед.		2
97.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		689 997,10