

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		1 065 658,51
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		8 541 071,82
5.	— за содержание дома	руб.		6 405 803,86
6.	— за текущий ремонт	руб.		755 516,95
7.	— за услуги управления	руб.		1 379 751,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		7 943 196,79
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		7 943 196,79
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		7 943 196,79
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		1 217 934,67
18.	Содержание помещений общего пользования в том числе: -Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей -Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. -Мытье лестничных площадок и маршей. -Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	687 227,07

	- Мытье стен и дверей кабин лифтов.			
19.	Содержание мусоропроводов	руб.	ежедневно	316 022,15
20.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	13 764,00
21.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		953 696,28
21.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
21.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
21.3	Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
21.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
21.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
21.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
21.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
21.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
21.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
21.10	Вывоз снега с утилизацией	руб.	По мере необходимости	
22.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		2 000 250,40
22.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
22.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
22.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений	руб.	1 раз в год до конца февраля	

	воронок, колен, труб		
22.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель
22.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май
22.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости
22.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости
22.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
22.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
22.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
22.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
22.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
22.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
22.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	руб.	по мере необходимости

	помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		и	
22.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков	руб.	по мере необходимости	
22.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
22.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
22.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
22.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
22.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
23.	Ремонтные работы в местах общего пользования	руб.	единовременн о	

24.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	1 379 751,01
25.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	1 090 690,60
26.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	руб.	по мере необходимости и	194 400,00
27.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	107 520,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

28.	Количество поступивших претензий	ед.		0
29.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
30.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
31.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

32.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 217 657,21
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
37.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 405 016,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление

38.	Общий объем потребления	Гкал		2 552,088
39.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		1 028 231,69
40.	Начислено потребителям	руб.		5 512 765,91
41.	Оплачено потребителями	руб.		5 126 872,30

42.	Задолженность потребителей	руб.		1 061 009,32
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 512 765,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 512 765,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Горячая вода				
47.	Общий объем потребления	м3		13 402,92
48.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		427 780,87
49.	Начислено потребителям	руб.		2 411 220,92
50.	Оплачено потребителями	руб.		2 242 435,55
51.	Задолженность потребителей	руб.		359 649,38
52.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 500 161,89
53.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 500 161,89
54.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
55.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
56.	Общий объем потребления	м3		21 251,00
57.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		114 444,70
58.	Начислено потребителям	руб.		528 936,20
59.	Оплачено потребителями	руб.		491 910,66
60.	Задолженность потребителей	руб.		92 982,63
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		530 141,06
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		530 141,06
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
65.	Общий объем потребления	м3		34 653,92
66.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		115 705,36
67.	Начислено потребителям	руб.		618 288,13

68.	Оплачено потребителями	руб.		575 007,96
69.	Задолженность потребителей	руб.		102 383,90
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		620 339,45
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		620 339,45
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
73.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
74.	Общий объем потребления	кВт.ч		730 746,88
75.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		531 494,59
76.	Начислено потребителям	руб.		3 032 599,54
77.	Оплачено потребителями	руб.		2 820 317,57
78.	Задолженность потребителей	руб.		513 910,33
79.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 040 878,65
80.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 040 878,65
81.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
82.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Обращение с ТКО				
83.	Общий объем потребления	МЗ		2 078,84
84.	Задолженность потребителей на начало периода	руб.		
85.	Начислено потребителям	руб.		1 664 158,60
86.	Оплачено потребителями	руб.		1 389 077,71
87.	Задолженность потребителей	руб.		275 080,89
88.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 664 158,60
89.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 389 077,71
90.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		275 080,89
91.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
92.	Количество поступивших претензий	ед.		0
93.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
94.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
95.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
96.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		90
97.	Направлено исковых заявлений	ед.		27
98.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		1 380 587,18