

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 21**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|-------|--|-------------------|---|---|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021) | руб. | | 0,00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021) | руб. | | 0,00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на 01.01.2021) | руб. | | 4 654 667,46 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | 13 364 602,20 |
| 5. | — за содержание дома | руб. | | 10 958 973,80 |
| 6. | — за текущий ремонт | руб. | | 960 307,00 |
| 7. | — за услуги управления | руб. | | 1 445 321,40 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | | 12 696 372,09 |
| 9. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | | 12 696 372,09 |
| 10. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | 0,00 |
| 11. | — субсидий | руб. | | 0,00 |
| 12. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | | 0,00 |
| 13. | — прочие поступления | руб. | | 0,00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | 12 696 372,09 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021) | руб. | | 0,00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021) | руб. | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на 31.12.2021) | руб. | | 1 790 689,08 |
| 18. | Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов. | руб. | Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год Ежедневно 2 раза в месяц | 1 058 572,75 |

| | | | | |
|-------|---|------|--|--------------|
| 19. | Содержание мусоропроводов | руб. | Ежедневно | 0,00 |
| 20. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 раз в год | 19 017,00 |
| 21. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе: | руб. | | 1 510 886,81 |
| 21.1 | Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок | руб. | 1 раз в год | |
| 21.2 | Посадка цветов, побелка деревьев | руб. | 1 раз в год | |
| 21.3 | Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | руб. | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| 21.4 | Посыпка песком во время гололеда | руб. | 1 раз в сутки в дни гололеда | |
| 21.5 | Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда | | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| 21.6 | Уборка газонов | руб. | в теплый период 1 раз в 2 суток | |
| 21.7 | Подметание территории | | в теплый период 1 раз в сутки | |
| 21.8 | Поливка зеленых насаждений | руб. | В теплый период по мере необходимости | |
| 21.9 | Очистка урн от мусора | руб. | 1 раз в сутки | |
| 21.10 | Помывка урн от мусора | руб. | 1 раз в месяц | |
| 21.11 | Вывоз снега с утилизацией | руб. | По мере необходимости | |
| 22. | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | руб. | | 3 984 889,84 |
| 22.1 | Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний | руб. | после завершения отопительного периода | |
| 22.2 | Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период | руб. | апрель | |
| 22.3 | Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб | руб. | 1 раз в год до конца февраля | |

| | | | |
|-------|---|------|-------------------------------------|
| 22.4 | Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры) | руб. | апрель |
| 22.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | руб. | апрель-май |
| 22.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению | руб. | по мере необходимости |
| 22.7 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов | руб. | по мере необходимости |
| 22.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | руб. | по мере необходимости |
| 22.9 | Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | руб. | 1 раз в год и после ремонта системы |
| 22.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости |
| 22.11 | Удаление воздуха из системы отопления | руб. | по мере необходимости |
| 22.12 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | руб. | по мере необходимости |
| 22.13 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | руб. | по мере необходимости |
| 22.14 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости |
| 22.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных | руб. | по мере необходимости |

| | | | | |
|-------|---|------|-----------------------|--------------|
| | заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | | |
| 22.16 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков | руб. | по мере необходимости | |
| 22.17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | руб. | по мере необходимости | |
| 22.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы | руб. | по мере необходимости | |
| 22.19 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | руб. | по мере необходимости | |
| 22.20 | Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах | руб. | по мере необходимости | |
| 22.21 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | руб. | по мере необходимости | |
| 22.22 | Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | руб. | по мере необходимости | |
| 23. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы) | руб. | ежедневно | 1 445 321,40 |
| 24. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического | руб. | ежедневно | 1 245 699,44 |

| | | | | |
|---|---|------|-----------------------|--------------|
| | обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание | | | |
| 25. | Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции | | по мере необходимости | 247 077,00 |
| 26. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | | по мере необходимости | 775 643,64 |
| 27. | Запирающее устройство входной двери подъезда | руб. | по мере необходимости | 121 680,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 28. | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 29. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 30. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 31. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 32. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 33. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 34. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 851 713,38 |
| 35. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|------|--|--------------|
| 36. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 37. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 3 170 715,20 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | | |
| Отопление | | | | |
| 38. | Общий объем потребления | Гкал | | 3 945,85 |
| 39. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | 1 331 270,11 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | | 8 016 290,09 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | | 7 615 475,58 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | | 1 496 163,43 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 8 016 290,09 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 8 016 290,09 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Горячая вода | | | | |
| 47. | Общий объем потребления | м3 | | 19 756,03 |
| 48. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | 547 670,18 |
| 49. | Начислено потребителям | руб. | | 2 889 016,55 |
| 50. | Оплачено потребителями | руб. | | 2 744 565,72 |
| 51. | Задолженность потребителей | руб. | | 456 419,84 |
| 52. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 2 901 017,71 |
| 53. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 2 901 017,71 |
| 54. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 55. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Холодная вода | | | | |
| 56. | Общий объем потребления | м3 | | 42 835,00 |
| 57. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | 135 388,16 |
| 58. | Начислено потребителям | руб. | | 885 144,02 |
| 59. | Оплачено потребителями | руб. | | 840 886,82 |
| 60. | Задолженность потребителей | руб. | | 119 764,26 |
| 61. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 1 072 113,04 |

| | | | | |
|-------------------------|--|-------|--|--------------|
| 62. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 1 072 113,04 |
| 63. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 64. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Водоотведение | | | | |
| 65. | Общий объем потребления | м3 | | 62 591,03 |
| 66. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | 153 097,64 |
| 67. | Начислено потребителям | руб. | | 987 596,03 |
| 68. | Оплачено потребителями | руб. | | 938 216,23 |
| 69. | Задолженность потребителей | руб. | | 134 483,75 |
| 70. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 1 068 705,69 |
| 71. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 1 068 705,69 |
| 72. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 73. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Электроснабжение | | | | |
| 74. | Общий объем потребления | кВт.ч | | 1 279 008,58 |
| 75. | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | 684 287,29 |
| 76. | Начислено потребителям | руб. | | 5 211 969,57 |
| 77. | Оплачено потребителями | руб. | | 4 951 371,09 |
| 78. | Задолженность потребителей | руб. | | 708 914,95 |
| 79. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 5 307 885,60 |
| 80. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 5 307 885,60 |
| 81. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| 82. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |
| Обращение с ТКО | | | | |
| 83. | Общий объем потребления | м3 | | 3 232,19 |
| 84. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 85. | Начислено потребителям | руб. | | 2 587 428,74 |
| 86. | Оплачено потребителями | руб. | | 2 332 459,77 |
| 87. | Задолженность потребителей | руб. | | 254 968,97 |
| 88. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 2 587 428,74 |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 89. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 2 332 459,77 |
| 90. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 254 968,97 |
| 91. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|-----|---|------|--|---|
| 92. | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 93. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 94. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 95. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 96. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | 80 |
| 97. | Направлено исковых заявлений | ед. | | 37 |
| 98. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | 4 367 676,46 |