

**Отчет ООО «Южный Парк» за 2021 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная д.10**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2021)	руб.		0,00
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		6 082 153,10
5.	— за содержание дома	руб.		4 561 614,82
6.	— за текущий ремонт	руб.		777 894,09
7.	— за услуги управления	руб.		742 644,19
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		4 972 480,18
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		4 972 480,18
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
11.	— субсидий	руб.		0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
13.	— прочие поступления	руб.		0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		4 972 480,18
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2021)	руб.		0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.		0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2021)	руб.		1 109 672,92
18.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно	519 269,23

	- Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.		2 раза в месяц	
19.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	7 180,00
20.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		745 292,93
20.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
20.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
20.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
20.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
20.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
20.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	
20.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
20.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
20.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
20.10	Вывоз снега с утилизацией	руб.	По мере необходимости	
21.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		1 636 948,87
21.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	
21.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
21.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
21.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
21.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	руб.	апрель-май	

21.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости
21.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости
21.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости
21.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы
21.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости
21.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости
21.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости
21.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости
21.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости
21.16	Выявление нарушений отделки фасадов и их	руб.	по мере

	отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков		необходимости	
21.17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
21.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
21.19	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
21.20	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
21.21	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
21.22	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
22.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	742 644,19
23.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное	руб.	ежедневно	777 606,16

	аварийное обслуживание			
24.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции		по мере необходимости	102 192,00
25.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	Руб.	по мере необходимости	90 000,00
26.	Запирающее устройство входной двери подъезда	Руб.	по мере необходимости	59 220,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.		0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		451 809,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах**Горячая вода**

37.	Общий объем потребления	м3		190,08
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
39.	Начислено потребителям	руб.		29 960,44
40.	Оплачено потребителями	руб.		24 480,92
41.	Задолженность потребителей	руб.		5 479,52
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		29 960,44
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		29 960,44
44.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
45.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

Холодная вода

46.	Общий объем потребления	м3		1 229,00
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
48.	Начислено потребителям	руб.		4 745,19
49.	Оплачено потребителями	руб.		3 880,31
50.	Задолженность потребителей	руб.		864,88
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		30 703,66
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		30 703,66
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
54.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

Водоотведение

55.	Общий объем потребления	м3		1 355,00
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
57.	Начислено потребителям	руб.		6 472,72
58.	Оплачено потребителями	руб.		5 286,42
59.	Задолженность потребителей	руб.		1 186,30
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		23 258,12
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		23 258,12

62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
63.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Электроснабжение				
64.	Общий объем потребления	кВт.ч		485 402,80
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
66.	Начислено потребителям	руб.		2 012 599,80
67.	Оплачено потребителями	руб.		1 568 320,93
68.	Задолженность потребителей	руб.		444 278,87
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 014 421,62
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 014 421,62
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
73.	Количество поступивших претензий	ед.		0
74.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
76.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		20
78.	Направлено исковых заявлений	ед.		0
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0