

Наименование: 5-ти этажный 2-х секционный 40-ка квартирный жилой дом.
(многоквартирный дом, общежитие)

Общие сведения о жилищном фонде

1. Адрес многоквартирного дома (общежития):

Субъект РФ _____

Область Московская область

Населенный пункт г. Подольск

Улица (ДОС) Подольская

Номер дома 18 к.1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки 1999

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала имеется

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир: 40 (однокомнатные - 10, двухкомнатные - 10, трехкомнатные - 15, четырехкомнатные - 5).

15. Строительный объём 10 269

16. Площадь:

а) общая площадь здания _____ кв. м, в том числе площадь технических помещений _____ кв. м.

б) лоджий, балконов _____ кв. м.

в) помещений общего пользования 236 кв. м.

г) прочих нежилых помещений _____ кв. м.

д) общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 2 349,4 кв. м.

е) в том числе жилая площадь 1397,7 кв. м.

17. Количество лестниц 2 шт.

18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 236 кв. м.

19. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.

20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.

21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации 3 172 кв. м.

22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:55:0010292:1908

23. Сведения по не заселенным (не распределенным) квартирам: _____

I. Техническое состояние многоквартирного дома (общежития), включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 0 шт. Площадь пола – кв. м Материал пола – бетон	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 236 кв. м Материал пола – плитка	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей – 20 шт. Материал лестничных маршей – бетон Материал ограждения - металл	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - нет шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - нет шт.
Технические подвалы	Количество - 1 шт. Площадь пола – 705 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>Отопление</u> 2. <u>ГВС, ХВС</u> 3. <u>Канализация</u> 4. <u>Вентиляция</u>	- санитарное и техническое состояние удовлетворительное, полы земляные Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет 2. нет 3. нет 4. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. Нет

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Материал фундамента – ФБС Тип фундамента - ленточный	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Материал отделки стен – окраска	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - нет шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок – кирпич Материал отделки стен – окраска Материал отделки потолков – окраска	Площадь стен нуждающихся в ремонте – нет кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – нет кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – <u>кирпич</u>	Состояние - <u>удовлетворительное</u> Разрушение кирпичной кладки – 0,1 куб.м. (входная группа), отслоение штукатурного слоя цоколя – 10 кв.м.
Перекрытия	Количество этажей – 5 Материал – <u>монолитные ж/б</u>	Площадь перекрытий, требующих утепления <u>нет</u> кв. м
Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>плоская,</u> Материал кровли – <u>рулонная</u> Площадь кровли – <u>705</u> кв. м. Материал свесов - <u>оцинкованная сталь</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, металлических – <u>2</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <u>20</u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. Пассажирских – <u>0</u> шт. Грузоподъемность - кг	-
Вентиляция	Количество, дымовентиляционных стояков - <u>16</u> шт. Материал дымовентиляционных каналов – <u>кирпич</u> Количество дымовентиляционных коробов - <u>16</u> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <u>нет</u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб - <u>4</u> шт. Тип водостока внутренний	Количество, водосточных желобов требующих: замены - <u>нет</u> шт. ремонта - <u>нет</u> шт.
Сети газоснабжения	Тип газоснабжения - <u>центральное</u>	Состояние: <u>удовл.</u>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние: ВРУ удовлетворительное, 1. Матрица Зав. № 01725618 2. Матрица Зав. № 01642804
Светильники	Количество – <u>24</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>0</u> шт. Отсутствуют плафоны на 14 светильниках
Системы дымоудаления	Количество - <u>0</u> шт.	

Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>20</u> шт.	Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u>нет</u> шт.
Сети теплоснабжения	материал труб – <u>сталь, оцинкованная</u> <u>d=15-80 mm</u>	Протяженность труб, требующих ремонта – <u>нет</u> п. м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>14</u> шт. кранов – <u>168</u> шт.	Состояние: <u>удовлетворительное</u>
Элеваторные узлы	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние: <u>удовлетворительное</u>
Полотенцесушители	Материал и количество – <u>40</u> шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал: <u>стальная</u> <u>водогазопроводная,</u> 1. 20-50 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u>
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал: <u>сталь,</u> <u>оцинкованная</u> 1. <u>20-50</u> мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> мм., <u>нет</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество запорной арматуры(всего)- <u>113</u>	Требует замены: нет
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>ХВС-1</u> ; №15331 2. <u>ГВС – нет</u> ;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 2020 г.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал <u>50 – 110</u> мм., чугун	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: ДУ <u>50</u> мм. , <u>2</u> м.
Указатели наименования улицы	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общезитии (при его наличии)		
Общая площадь	Земельного участка- <u>3 172</u> га	