

**Наименование: 5-ти этажный 5-ти секционный 100-то квартирный жилой дом.**  
(многоквартирный дом, общежитие)

Общие сведения о жилищном фонде

1. Адрес многоквартирного дома (общежития):

Субъект РФ \_\_\_\_\_

Область Московская область

Населенный пункт г. Подольск

Улица (ДОС) Подольская

Номер дома 18 к.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 100 (однокомнатные-12, двухкомнатные-36, трехкомнатные-46, четырехкомнатные-6).
15. Строительный объём 39 834
16. Площадь:
- а) общая площадь здания 9 139,4 кв. м, в том числе площадь технических помещений 684,3 кв. м.
- б) лоджий, балконов \_\_\_\_\_ кв. м.
- в) помещений общего пользования 820,4 кв. м.
- г) прочих нежилых помещений 595,0 кв. м.
- д) общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 7 218,2 кв. м.
- е) жилые помещения: общая площадь квартир 6 849,8 кв. м, в том числе жилая площадь 3 953,5 кв. м.
17. Количество лестниц 5 шт.
18. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 773,4 кв. м.
19. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 7 677 кв. м.
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:55:0010292:45
23. Сведения по не заселенным (не распределенным) квартирам: \_\_\_\_\_

## I. Техническое состояние многоквартирного дома (общежития), включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – <b>0</b> шт. Площадь пола – кв. м Материал пола – бетон	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <b>50</b> шт. Площадь пола – <b>820,4</b> кв. м Материал пола – <b>плитка</b>	Состояние <b><u>удовлетворительное</u></b>
Лестницы	Количество лестничных маршей – <b>50</b> шт. Материал лестничных маршей – <b>бетон</b> Материал ограждения - <b>металл</b>	Состояние <b><u>удовлетворительное</u></b>
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - <b>нет</b> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - <b>нет</b> шт.
Технические подвалы	Количество - <b>1</b> шт. Площадь пола – <b>647,5</b> кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. <b><u>Отопление</u></b> 2. <b><u>ГВС, ХВС</u></b> 3. <b><u>Канализация</u></b> 4. <b><u>Вентиляция</u></b>	- санитарное и техническое состояние удовлетворительное, полы земляные Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет 2. нет 3. нет 4. нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. Нет

## II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Материал фундамента – <b>ФБС</b>  Тип фундамента - <b>ленточный</b>	Состояние <b><u>удовлетворительное</u></b>
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - <b>5</b> шт. Материал отделки стен – <b>окраска</b>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <b>нет</b> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стены и перегородок – <b>кирпич</b> Материал отделки стен – <b>окраска</b> Материал отделки потолков – <b>окраска</b>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <b>нет</b> кв. м  Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <b>нет</b> кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал – <b><u>кирпич</u></b>	Состояние - <b><u>удовлетворительное</u></b> , отслоение штукатурного слоя цоколя – 10 кв.м.
Перекрытия	Количество этажей – 5 Материал – <b><u>монолитные ж/б</u></b>	Площадь перекрытий, требующих утепления <b><u>нет</u></b> кв. м
Крыши	Количество - <b><u>1</u></b> шт. Вид кровли – <b><u>скатная, с мансардой, вальмовая сложной формы</u></b> Площадь кровли – <b><u>2 017,3</u></b> кв. м.  Материал свесов - <b><u>оцинкованная сталь</u></b>	Состояние <b><u>неудовлетворительное</u></b>
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, металлических – <b><u>10</u></b> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – <b><u>0</u></b> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <b><u>50</u></b> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – <b><u>0</u></b> шт.
Отмостка	Материал - асфальт	Локальное разрушение отмостки 37 кв.м.

### **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование**

Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <b><u>0</u></b> шт. Пассажирских – <b><u>0</u></b> шт. Грузоподъемность - кг	-
Вентиляция	Количество, дымовентиляционных стояков - <b><u>20</u></b> шт. Материал дымовентиляционных каналов – <b><u>кирпич</u></b> Количество дымовентиляционных коробов - <b><u>20</u></b> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <b><u>нет</u></b> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество водосточных труб - <b><u>20</u></b> шт. Тип водостока наружный	Количество, водосточных желобов требующих: замены - <b><u>10</u></b> м.п. ремонта - <b><u>нет</u></b> шт., отсутствует 1 водосточная труба, 18 п/м
Сети газоснабжения	Тип газоснабжения - <b><u>центральное</u></b>	Состояние: <b><u>удовл.</u></b>
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <b><u>1</u></b> шт.	Состояние: ВРУ-1 1. Матрица Зав. № 01724585 2. Матрица Зав. № 01452412 ВРУ-2 1. Матрица Зав. № 01453130 2. Матрица Зав. № 01727738
Светильники	Количество – <b><u>60</u></b> шт.	Количество светильников требующих замены - <b><u>0</u></b> шт. Отсутствуют плафоны на 12 светильниках

Системы дымоудаления	Количество - <u>0</u> шт.	
Магистраль с распределительным щитком	Количество - <u>50</u> шт.	Количество распределительных щитков, требующих ремонта - <u>нет</u> шт.
Сети теплоснабжения	материал труб – <u>сталь, оцинкованная d=15-80 mm</u>	Протяженность труб, требующих ремонта – <u>нет</u> п. м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - <u>88</u> шт. кранов – <u>148</u> шт.	Состояние: <u>удовлетворительное</u>
Элеваторные узлы	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние: <u>удовлетворительное</u>
Полотенцесушители	Материал и количество – <u>100</u> шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u>нет</u> шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал: <u>стальная, водогазопроводная,</u> 1. 20-50 мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u>
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал: <u>сталь, оцинкованная</u> 1. <u>20-50</u> мм.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: <u>нет</u> мм., <u>нет</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество запорной арматуры(всего)- <u>91</u>	Требует замены: нет
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>ХВС-1</u> ; №13544357 2. <u>ГВС – ТЭМ-104 №1146290</u>	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: - 2019 г. - в эксплуатацию не введен
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал <u>50 – 110</u> мм., чугун	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: ДУ <u>110</u> мм, 3 м.
Указатели наименования улицы	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме/общезитии (при его наличии)</b>		
Общая площадь	Земельного участка- <u>7 677</u> га	