

## Общие сведения о многоквартирном доме по Рязановскому ш. д.19

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012  
 Срок службы здания 100  
 Материал стен монолит/кирпич  
 Вид и тип фундамента монолитная железобетонная плита  
 Вид и тип кровли плоская мягкая  
 Число этажей 18  
 Количество подъездов 7  
 Количество квартир 476  
 Количество лифтов 14 шт.  
 Общая площадь дома 32998,9 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений 21832,7 кв.м.  
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) Да  
 Наличие технического этажа (между этажами) Нет  
 Наличие мансарды Нет  
 Наличие чердака (технического чердака) Да  
 Наличие цокольного этажа Нет  
 Общий физический износ многоквартирного дома 10 %  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 12  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1261,5 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)
1	2	3	4	5	6
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>				
	<b>Кровля</b>				
	кровельное покрытие	кв.м.	2292	Плоская, мягкая	Удовл.
	свесы	пог.м.	-	-	-
	желоба	пог.м.	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	265	Мет.конструкции	Удовл.
	<b>Крыша</b>				
	стропильная система	пог.м.	-	-	-
	мауэрлат	пог.м.	-	-	-
	выходы на чердак	шт.	7	Кирпич, будка	Удовл.
чердачные продухи	кв.м.	57	Окна, пластик	Удовл.	
слуховые окна	кв.м.	32	Окна, пластик	Удовл.	
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	7	Метал. грибки	Удовл.	

	наружный водосток	пог.м.	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	30	Лоток, бетон	Удовл.
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>				
	<b>Фундаменты</b>				
	цоколь	кв.м.	318	керамогранит	Удовл.
	отмостка	кв.м.	3018	асфальт	Удовл.
	прямки	шт.	23	Монолит, железобетон	Удовл.
	крыльца	шт.	12	Монолит, железобетон	Удовл.
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	14310	кирпич	Удовл.
	<b>Колонны и столбы</b>		-	-	-
	<b>Фасад</b>	кв.м.	14310	кирпич	Удовл.
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	39	Монолит, железобетон	Удовл.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	179,4	Метал. Перила, остекление	Удовл.
	подъездные козырьки	шт.	7	Монолит, железобетон	Удовл.
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-
	пожарные лестницы	пог.м.	7	Монолит, железобетон	Удовл.
	эркеры	кв.м.	-	-	-
	<b>Проемы</b>				
	дверные заполнения	шт.	560	Метал/дерево	Удовл.
	оконные заполнения	шт.	119	пластик	Удовл.
	подвальные окна	шт.	40	пластик	-
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик	Удовл.	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>				
	<b>Перекрытия</b>				
	междуэтажные	кв.м.	36912	Монолит, железобетон	Удовл.
	подвальные	кв.м.	2307	Монолит, железобетон	Удовл.
	чердачные	кв.м.	2307	Монолит, железобетон	-
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	57210	Монолит, железобетон	Удовл.
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>	-	-	-	-
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	1663,2	Монолит, железобетон	Удовл.
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	448	деревянные	Удовл.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	142,8	пластик	Удовл.
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	7	металл	Удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	112	металл	Удовл.
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	378	пластик	Удовл.
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	507	металл	Удовл.
4	<b>Печи, очаги</b>				
	<b>Печи</b>	шт.	-	-	-
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	-	-	-
5	<b>Противорадиационное убежище</b>				
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-	-
	ручной привод	шт.	-	-	-
	фильтры	компл	-	-	-
	двери	шт.	-	-	-
	воздухозаборник	шт.	-	-	-
	вентиляция	компл	-	-	-
	водоснабжение	компл	-	-	-
	канализация	компл	-	-	-
освещение	компл	-	-	-	
дополнительное оборудование	компл	-	-	-	
6	<b>Центральное отопление</b>				
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	238	Конвектор «СантехПром-Авто»	Удовл.

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2680	Стальная труба	Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9300	Стальная труба	Удовл.
	задвижки	шт.	18	Чугун	Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	280	Шаровые краны	Удовл.
	тепловые пункты	шт.	2	-	Удовл.
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3030	K-blexST	Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Взлёт	Удовл.
	<b>Горячее водоснабжение</b>				
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1750	Стальная труба	Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5000	Проводные трубы , оцинкованные	Удовл.
	задвижки	шт.	15	чугун	Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	250	Шаровые краны	Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Взлёт	
	<b>Холодное водоснабжение</b>				
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	800	Стальная труба	Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3850	Оцинкованные трубы	Удовл.
	задвижки	шт.	21	чугун	Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	126	Шаровые краны	Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовл.
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>				
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	730	Труба ПП диам. 110	Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3850	Труба ПП диам. 110	Удовл.
	ливневая канализация	пог.м.	520	Труба ПП диам. 110	Удовл.
	<b>Электрооборудование</b>				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	5	ВРУ-8505	Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	119	УРРМ	Удовл.
	светильники	шт.	225	НПО НСП Arctic	Удовл.
	выключатели	шт.	45	Одноклав.	Удовл.
	розетки	шт.	25	С заземлением	Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	16	Меркурий 230 АРТ	Удовл.