

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007
 Срок службы здания 100
 Материал стен панельный
 Вид и тип фундамента монолитная железобетонная плита
 Вид и тип кровли плоская мягкая
 Число этажей 14
 Количество подъездов 7
 Количество квартир 329
 Количество лифтов 14 шт.
 Общая площадь дома 20668,7 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 18966,6 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) Да
 Наличие технического этажа (между этажами) Нет
 Наличие мансарды Нет
 Наличие чердака (технического чердака) Да
 Наличие цокольного этажа Нет
 Общий физический износ многоквартирного дома 15 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 96,7 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) |
|---------------|---|-------------------|---------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | |
| | Кровля | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 1466,2 | Плоская, мягкая | Удовл. |
| | свесы | пог.м. | - | - | - |
| | желоба | пог.м. | - | - | - |
| | защитные ограждения | пог.м. | 324 | Мет.конструкции | Удовл. |
| | Крыша | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | - | - | - |
| | мауэрлат | пог.м. | - | - | - |
| | выходы на чердак | шт. | 7 | Кирпич, будка | Удовл. |
| | чердачные продухи | кв.м. | 132 | Окна, пластик | Удовл. |
| слуховые окна | кв.м. | 12 | Окна, пластик | Удовл. | |

| | | | | | |
|---|---|--------|---------|---------------------------|--------|
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | 5 | Метал. грибки | Удовл. |
| | наружный водосток | пог.м. | - | - | - |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 15 | Лоток, бетон | Удовл. |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | |
| | Фундаменты | | | | |
| | цоколь | кв.м. | 670 | керамогранит | Удовл. |
| | отмостка | кв.м. | 670 | асфальт | Удовл. |
| | приямки | шт. | 9 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | крыльца | шт. | 10 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | Наружные стены | кв.м. | 9376 | кирпич | Удовл. |
| | Колонны и столбы | | - | - | - |
| | Фасад | кв.м. | 9376 | кирпич | Удовл. |
| | архитектурная отделка | кв.м. | - | - | - |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 437 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | 1092,5 | Метал. Перила, остекление | Удовл. |
| | подъездные козырьки | шт. | 7 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | межпанельные швы | пог.м. | - | - | удовл |
| | пожарные лестницы | пог.м. | 7 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | эркеры | кв.м. | - | - | - |
| | Проемы | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 196 | дерево | Удовл. |
| | оконные заполнения | шт. | 1988 | пластик | Удовл. |
| | подвальные окна | шт. | 14 | пластик | - |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | пластик | Удовл. | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | |
| | Перекрытия | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | 22368,6 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | подвальные | кв.м. | 1315,8 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | чердачные | кв.м. | 1515,8 | Монолит, железобетон | - |
| | Внутренние стены | кв.м. | 3289,5 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | - | - | - |
| | Лестницы | кв.м. | 1188 | Монолит, железобетон | Удовл. |
| | Тамбурные двери | шт. | 255 | деревянные | Удовл. |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | 153 | пластик | Удовл. |
| | Мусоропроводы | шт. | 7 | металл | Удовл. |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | - | металл | Удовл. |
| | Внутренний водосток | пог.м. | 230 | пластик | Удовл. |
| Почтовые ящики | шт. | 329 | металл | Удовл. | |
| 4 | Печи, очаги | | | | |
| | Печи | шт. | - | - | - |
| | Кухонные очаги | шт. | - | - | - |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | - | - | - |
| | электродвигатели | шт. | - | - | - |
| | ручной привод | шт. | - | - | - |
| | фильтры | компл | - | - | - |
| | двери | шт. | - | - | - |
| | воздухозаборник | шт. | - | - | - |
| | вентиляция | компл | - | - | - |
| | водоснабжение | компл | - | - | - |
| | канализация | компл | - | - | - |
| освещение | компл | - | - | - | |
| дополнительное оборудование | компл | - | - | - | |
| 6 | Центральное отопление | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|-------|--------------------------------|--------|
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 967 | Конвектор | Удовл. |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1036 | Стальная труба | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 7392 | Стальная труба | Удовл. |
| | задвижки | шт. | 52 | Чугун | Удовл. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 138 | Шаровые краны | Удовл. |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | - | Удовл. |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1720 | K-blexST | Удовл. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 7 | ТЭМ | Удовл. |
| | Горячее водоснабжение | | | | |
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 199,5 | Стальная труба | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 840 | Проводные трубы , оцинкованные | Удовл. |
| | задвижки | шт. | - | - | - |
| | прочая запорная арматура | шт. | 120 | Шаровые краны | Удовл. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 4 | ТЭМ | |
| | | Холодное водоснабжение | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 310 | Стальная труба | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1680 | Оцинкованные трубы | Удовл. |
| | задвижки | шт. | 10 | чугун | Удовл. |
| | прочая запорная арматура | шт. | 380 | Шаровые краны | Удовл. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | Аrator | Удовл. |
| | | Система водоотведения (канализация) | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 742 | Труба ПП диам. 110 | Удовл. |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1530 | Труба ПП диам. 110 | Удовл. |
| | ливневая канализация | пог.м. | 511 | ПВХдиам. 110 | Удовл. |
| | Электрооборудование | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 3 | ВРУ-8505 | Удовл. |
| | щит распределительный этажный | шт. | 80 | УЭРМ | Удовл. |
| | светильники | шт. | 480 | НПО НСП Arctic | Удовл. |
| | выключатели | шт. | 25 | Одноклав. | Удовл. |
| | розетки | шт. | 30 | С заземлением | Удовл. |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 10 | Меркурий 230 АРТ | Удовл. |