

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007
 Срок службы здания 100
 Материал стен панельный
 Вид и тип фундамента монолитная железобетонная плита
 Вид и тип кровли плоская мягкая
 Число этажей 14
 Количество подъездов 7
 Количество квартир 329
 Количество лифтов 14 шт.
 Общая площадь дома 20636,8 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 18943,8 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) Да
 Наличие технического этажа (между этажами) Нет
 Наличие мансарды Нет
 Наличие чердака (технического чердака) Да
 Наличие цокольного этажа Нет
 Общий физический износ многоквартирного дома 15 %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 182,1 кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние
1	2	3	4	5	
1	Выше отметки чердачного перекрытия				
	Кровля				
	кровельное покрытие	кв.м.	1466,2	Плоская, мягкая	удовл.

	свесы	пог.м.	-	-	
	желоба	пог.м.	-	-	
	защитные ограждения	пог.м.	324	Мет.конструкции	удовл.
	Крыша				
	стропильная система	пог.м.	-	-	
	мауэрлат	пог.м.	-	-	
	выходы на чердак	шт.	7	Кирпич, будка	удовл.
	чердачные продухи	кв.м.	132	Окна, пластик	удовл.
	слуховые окна	кв.м.	12	Окна, пластик	удовл.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	Метал. грибки	удовл.
	наружный водосток	пог.м.	-	-	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	15	Лоток, бетон	удовл.
2	Наружные конструкции и оборудование				
	Фундаменты				
	цоколь	кв.м.	670	керамогранит	удовл.
	отмостка	кв.м.	670	асфальт	удовл.

прямки	шт.	9	Монолит, железобетон	удовл.
крыльца	шт.	10	Монолит, железобетон	удовл.
Наружные стены	кв.м.	9376	кирпич	удовл.
Колонны и столбы		-	-	
Фасад	кв.м.	9376	кирпич	удовл.
архитектурная отделка	кв.м.	-	-	
плиты балконов и лоджий	шт.	437	Монолит, железобетон	удовл.
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1092,5	Метал. Перила, остекление	удовл.
подъездные козырьки	шт.	7	Монолит, железобетон	удовл.
межпанельные швы	пог.м.	-	-	
пожарные лестницы	пог.м.	7	Монолит, железобетон	удовл.
эркеры	кв.м.	-	-	
Проемы				
дверные заполнения	шт.	196	дерево	удовл.
оконные заполнения	шт.	1988	пластик	удовл.
подвальные окна	шт.	14	пластик	удовл.

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовл.
3	Внутренние конструкции и оборудование				
	Перекрытия				
	междуэтажные	кв.м.	22368,6	Монолит, железобетон	удовл.
	подвальные	кв.м.	1315,8	Монолит, железобетон	удовл.
	чердачные	кв.м.	1515,8	Монолит, железобетон	удовл.
	Внутренние стены	кв.м.	3289,5	Монолит, железобетон	удовл.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	-	-	
	Лестницы	кв.м.	1188	Монолит, железобетон	удовл.
	Тамбурные двери	шт.	255	деревянные	удовл.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	153	пластик	удовл.
	Мусоропроводы	шт.	7	металл	удовл.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	металл	удовл.
	Внутренний водосток	пог.м.	230	пластик	удовл.

	Почтовые ящики	шт.	329	металл	удовл.
4	Противорадиационное убежище				
	освещение	компл	-	-	
	дополнительное оборудование	компл	-	-	
5	Центральное отопление				
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	967	Конвектор	удовл.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1036	Стальная труба	удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7392	Стальная труба	удовл.
	задвижки	шт.	52	Чугун	удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	138	Шаровые краны	удовл.
	тепловые пункты	шт.	1	-	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1720	К-blexST	удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ТЭМ	удовл.
	6	Горячее водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы		пог. м	199,5	Стальная труба	удовл.

	вертикальные трубопроводы	пог. м	840	Проводные трубы , оцинкованные	удовл.
	задвижки	шт.	-	-	
	прочая запорная арматура	шт.	120	Шаровые краны	удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	ТЭМ	удовл.
7	Холодное водоснабжение				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	310	Стальная труба	удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1680	Оцинкованные трубы	удовл.
	задвижки	шт.	10	чугун	удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	380	Шаровые краны	удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Арастор	удовл.
	8	Система водоотведения (канализация)			
горизонтальные трубопроводы		пог. м	742	Труба ПП диам. 110	удовл.
вертикальные трубопроводы		пог. м	1530	Труба ПП диам. 110	удовл.
ливневая канализация		пог.м.	511	ПВХдиам. 110	удовл.

9	Электрооборудование				
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	ВРУ-8505	удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	80	УЭРМ	удовл.
	светильники	шт.	480	НПО НСП Arctic	удовл.
	выключатели	шт.	25	Одноклав.	удовл.
	розетки	шт.	30	С заземлением	удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230 АРТ	удовл.