

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2016 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4Б**

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения (руб.) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|-------|--|-------------------|---|---------------------------------------|---|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2016) | руб. | | | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2016) | руб. | | | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на 01.01.2016) | руб. | | | 788295.50 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | | | 3149940.24 |
| 5. | — за содержание дома | руб. | | | 1815643.53 |
| 6. | — за текущий ремонт | руб. | | | 950355.92 |
| 7. | — за услуги управления | руб. | | | 383940.79 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | | | 2721645.26 |
| 9. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | 2721645.26 |
| 10. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | 0 |
| 11. | — субсидий | руб. | | | 0 |
| 12. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | 0 |
| 13. | — прочие поступления | руб. | | | 0 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | | | 2721645.26 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2016) | руб. | | | 0 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2016) | руб. | | | 0 |
| 17. | Задолженность потребителей (на 31.12.2016) | руб. | | | 1216590.48 |
| 18. | Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов. | руб. | Ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год Ежедневно 2 раза в месяц | | 112430.40 |
| 21. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | руб. | | | 291832.16 |

| | | | | | |
|------|---|------|--|--|------------|
| | предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе: | | | | |
| 21.1 | Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок | руб. | 1 раз в год | | |
| 21.2 | Посадка цветов, побелка деревьев | руб. | 1 раз в год | | |
| 21.3 | Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | руб. | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 21.4 | Посыпка песком во время гололеда | руб. | 1 раз в сутки в дни гололеда | | |
| 21.5 | Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда | | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 21.6 | Уборка газонов | руб. | в теплый период 1 раз в 2 суток | | |
| 21.7 | Подметание территории | | в теплый период 1 раз в сутки | | |
| 21.8 | Поливка зеленых насаждений | руб. | В теплый период по мере необходимости | | |
| 21.9 | Очистка урн от мусора | руб. | 1 раз в сутки | | |
| 22. | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | руб. | | | 1055564.10 |
| 22.1 | Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний | руб. | после завершения отопительного периода | | |
| 22.2 | Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период | руб. | апрель | | |
| 22.3 | Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб | руб. | 1 раз в год до конца февраля | | |
| 22.4 | Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры) | руб. | апрель | | |
| 22.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | руб. | апрель-май | | |
| 22.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, принятие мер к незамедлительному их устранению | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.7 | Утепление и прочистка | руб. | по мере | | |

| | | | | |
|-------|--|------|-------------------------------------|--|
| | дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов | | необходимости | |
| 22.8 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | руб. | по мере необходимости | |
| 22.9 | Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | руб. | 1 раз в год и после ремонта системы | |
| 22.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | |
| 22.11 | Удаление воздуха из системы отопления | руб. | по мере необходимости | |
| 22.12 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | руб. | по мере необходимости | |
| 22.13 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | руб. | по мере необходимости | |
| 22.14 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | |
| 22.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение | руб. | по мере необходимости | |

| | | | | | |
|-------|---|------|-----------------------|--|-----------|
| | восстановительных работ | | | | |
| 22.16 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.18 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.19 | Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.20 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | руб. | по мере необходимости | | |
| 22.21 | Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | руб. | по мере необходимости | | |
| 23. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы) | руб. | ежедневно | | 383940.79 |
| 24. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены | руб. | ежедневно | | 215999.88 |

| | | | | | |
|-----|--|------|-----------------------|--|-----------|
| | элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание | | | | |
| 25. | Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции | руб. | по мере необходимости | | 76762.23 |
| 26. | Вывоз твердых бытовых отходов; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача на обезвреживание, осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. Очистка контейнерной площадки от мусора | руб. | ежедневно | | 352749.76 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|--|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 854093.02 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 1035944.14 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление

| | | | | |
|-----|--|------|--|------------|
| 37. | Общий объем потребления | Гкал | | 829.3 |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 467380.91 |
| 39. | Начислено потребителям | руб. | | 1388157.22 |
| 40. | Оплачено потребителями | руб. | | 1396237.04 |
| 41. | Задолженность потребителей | руб. | | 459301.09 |
| 42. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 1522239.11 |
| 43. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 1256153.83 |
| 44. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 266085.28 |
| 45. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |

Горячая вода

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 46. | Общий объем потребления | м3 | 6070.13 |
| 47. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 117068.85 |
| 48. | Начислено потребителям | руб. | 563697.60 |
| 49. | Оплачено потребителями | руб. | 490072.77 |
| 50. | Задолженность потребителей | руб. | 190693.68 |
| 51. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 759976.32 |
| 52. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 681742.65 |
| 53. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 78233.67 |
| 54. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Холодная вода

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 55. | Общий объем потребления | м3 | 8757 |
| 56. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 28103.69 |
| 57. | Начислено потребителям | руб. | 138629.44 |
| 58. | Оплачено потребителями | руб. | 142154.73 |
| 59. | Задолженность потребителей | руб. | 24578.40 |
| 60. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 164614.77 |
| 61. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 164614.77 |
| 62. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 63. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Водоотведение

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 64. | Общий объем потребления | м3 | 14827.13 |
| 65. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 24424.81 |
| 66. | Начислено потребителям | руб. | 141020.60 |
| 67. | Оплачено потребителями | руб. | 135961.44 |
| 68. | Задолженность потребителей | руб. | 29483.34 |
| 69. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 184792.81 |
| 70. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 184792.81 |
| 71. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 72. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Электроснабжение

| | | | |
|-----|--|-------|-----------|
| 73. | Общий объем потребления | кВт.ч | 290021 |
| 74. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 217114.76 |

| | | | | |
|--|--|------|--|-----------|
| 75. | Начислено потребителям | руб. | | 950938.14 |
| 76. | Оплачено потребителями | руб. | | 836165.27 |
| 77. | Задолженность потребителей | руб. | | 331887.63 |
| 78. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 950938.14 |
| 79. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 868646.11 |
| 80. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 82292.03 |
| 81. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 82. | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| 83. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| 84. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| 85. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 86. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | | 0 |
| 87. | Направлено исковых заявлений | ед. | | 0 |
| 88. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | 0 |