Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Подольская, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск **«17» мая 2017 г.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «02» мая 2017 года.
Место проведения очного обсуждения: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16 на придомовой территории около подъезда.
Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 22 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «02» мая 2017 года.
Дата окончания голосования: «11» мая 2017 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:
Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 62/2,
Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 4, пом. 9.

Председатель общего собрания: Рудаков Алексей Сергеевич, Генеральный директор ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственник нежилого помещения № 7
Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения № 7 (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от « 14 » апреля 2017 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано: Кадастровый номер: 50:55:0010292:1989; Вид, номер, и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50:55:0010292:1989-50/055/2017-1 от 13.04.2017 г.) - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС» (ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»), ОГРН 1125032002600, ИНН 5032249857, адрес (место нахождения): Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, д. 62/2, в лице Генерального директора Рудакова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):
Присутствующие физические и юридические лица в количестве 143 собственника. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:
Приглашенные юридические лица:
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 26.07.2015 г., Решения участника № 1 от 26.07.2015 г.
Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня связанных с выбором способа управления многоквартирным домом и условиях договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк».
Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7 782,60 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 5 545,15 кв.м, что соответствует 5 545,15 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 782,60 кв.м, в том числе 7 213,6 кв.м жилых помещений и 569,0 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора **ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»**, собственника нежилого помещения № 7, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. управление товариществом собственников жилья;

3.2. управление управляющей организацией.

4. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

5. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4):

5.1. утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Главы Городского округа Подольск от 16.12.2016 г. за № 2923-П) в размере 41,99 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 39,15 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 2,84 руб./кв.м в месяц, в том числе:
  - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,21 руб./кв.м в месяц;
  - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
  - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,60 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

5.2. наделить полномочиями - Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

7. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 5 545,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,25 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания – Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил выбрать председателем общего собрания – Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора **ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»**, собственника нежилого помещения № 7, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 508,25	99,33 %	36,90	0,67 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания – Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания - Садовниковой Елены Святославовны, а так же наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 508,25	99,33 %	36,90	0,67 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом:

3.1. управление товариществом собственников жилья;

3.2. управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил отказаться от способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья и выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 3 вопросу п. 3.1.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	5 545,15	100,00 %	0,00	0,00 %

По 3 вопросу п. 3.2.:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 545,15	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 4 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил в случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 545,15	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 5 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4):

5.1. об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Главы Городского округа Подольск от 16.12.2016 г. за № 2923-П) в размере 41,99 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 39,15 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 2,84 руб./кв.м в месяц, в том числе:
  - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,21 руб./кв.м в месяц;
  - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
  - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,60 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

5.2. о наделении полномочиями - Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

По 5 вопросу п. 5.1.:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Главы Городского округа Подольск от 16.12.2016 г. за № 2923-П) в размере 41,99 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 39,15 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 2,84 руб./кв.м в месяц, в том числе:
  - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,21 руб./кв.м в месяц;
  - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
  - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,60 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 508,15	99,33 %	0,00	0,00 %	37,00	0,67 %

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Главы Городского округа Подольск от 16.12.2016 г. за № 2923-П) в размере 41,99 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- плата за содержание жилого помещения в размере 39,15 руб./кв.м в месяц;

- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 2,84 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,21 руб./кв.м в месяц;

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;

- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,60 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

По 5 вопросу п. 5.2.:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил наделить полномочиями - Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 469,05	98,63 %	36,90	0,67 %	39,20	0,71 %

Решили (Постановили): Наделить полномочиями - Рудакова Алексея Сергеевича, Генерального директора ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», собственника нежилого помещения № 7, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 6 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 545,15	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных у лифтов в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 7 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Рудакова Алексея Сергеевича.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Рудаков Алексей Сергеевич предложил утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 545,15	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Приложение № 5 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

8) Приложение № 8 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Председатель общего собрания _____**(Рудаков А.С.)**
(подпись)

Секретарь общего собрания _____**(Садовникова Е.С.)**
(подпись)

Сударникова Елена Светославовна

Генеральный директор ООО „Стройпрогресс"
Рудаев Алексей Сергеевич

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 4 листах

"СТРОЙПРОГРЕСС"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1125020020805
ИНН 5032249857
Московская область