

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mo

ПРОТОКОЛ № 08ОГ/09-2426-27-9-2018 об административном правонарушении

27 июля 2018г.

мкр-н Львовский, г.о.Подольск, Московской обл.
(место составления)

Заместитель заведующего ТО-9 Госжилинспекции Московской области Семенов А.В.
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы административных правонарушений в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №14/18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном должностным лицом – директором ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) Токаренко Натальей Анатольевной (квалификационный аттестат №392 от 06.03.2015г.)

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяющий орган) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемое лицо))

Административное правонарушение выразилось в следующем: установлено, что 24.07.2018 г. в 14ч.30мин., – директором ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) Токаренко Натальей Анатольевной не принято должных мер по осуществлению управляющей организацией предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №... расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Профсоюзная с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме.

В ходе проверки системы дымоудаления и противопожарной автоматики (далее - ДУ и ППА), являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу установлено, что пульт управления системы противопожарной автоматики находится в неисправном состоянии. При запуске с кнопки дистанционного управления система ДУ и ППА не сработала. Данное нарушение влечет за собой угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491(ред. 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

92238

59



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

28.07.2018 № 08ОГ/09-2426-исх.
в № _____ от _____

Мировому судье судебного участка
№ 325 Подольского судебного района
Московской области
142106, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 10

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в порядке, установленном п. 69 ч. 2 ст. 28.3 КРФ об АП в отношении должностного лица, директора ООО «Южный Парк» Токаренко Наталии Анатольевны, возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об АП.

Руководствуясь положениями ч. 1 ст. 28.8 и ч. 1 ст. 23.1 КРФ об АП, Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. N 5 г. Москва «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», направляем Вам протокол об административном правонарушении и материалы дела для рассмотрения и принятия решения о привлечении должностного лица, директора ООО «Южный Парк» Токаренко Наталии Анатольевны к административной ответственности.

Приложения: материалы дела № 08ОГ/09-2426-27-9-2018 на 57 л.

Реквизиты главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»:

Наименование Бюджет получателя: Управление Федерального казначейства по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области)
л/сч 04482000850

ИНН/КПП 5018092629/502401001
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
Счет получателя: 40101810845250010102
БИК 044525000
Код БК РФ 81711690040040000140
ОКТМО 46744000

Заместитель заведующего Территориального отдела № 9
(подписано по доверенности 14.11.2017 № 246-н)

А.В. Семенов