

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Подольская, дом 18, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

«17» января 2018 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения очного обсуждения:** «23» декабря 2017 года.

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, на придомовой территории жилого дома.

**Время открытия очного обсуждения:** 14 ч. 00 мин.

**Время закрытия очного обсуждения:** 15 ч. 00 мин.

**Дата начала голосования:** «23» декабря 2017 года.

**Дата окончания голосования:** «08» января 2018 г. (включительно).

**Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:** Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 38.

**Председатель общего собрания:** Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38

**Секретарь общего собрания:** Садовникова Елена Святославовна

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации

выдан

к/п

зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 38. Свидетельство о государственной регистрации N от г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2010. г. сделана запись регистрации № 50-50-55/014/2010-384.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):**

Присутствующие физические в количестве 64 собственника. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:**

**Приглашенные юридические лица:**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 26.07.2015 г., Решения участника № 1 от 26.07.2015 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня связанных с выбором способа управления многоквартирным домом и условиях договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк».

**Приглашенные физические лица:** нет.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 354,20 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 2 150,90 кв.м, что соответствует 2 150,90 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 354,20 кв.м, в том числе 2 354,20 кв.м жилых помещений и 0,00 кв.м нежилых помещений.

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
  - 3.1. управление товариществом собственников жилья;
  - 3.2. управление управляющей организацией.
4. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

5. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 25,01 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 0,547 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,176 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,027 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 0,308 руб./кв.м в месяц.
- отведение сточных вод на общедомовые нужды в размере 0,036 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с размером платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

6. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), наделить полномочиями Председателя совета дома - Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18 и Заместителя председателя совета дома - Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

8. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

#### **Сведения о кворуме общего собрания:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 150,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **91,36 % голосов.**

#### **Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Решения общего собрания собственников:**

**По 1 вопросу:** О выборе председателем общего собрания – Мищенко Ольги Васильевны, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По 2 вопросу:** О выборе секретаря общего собрания - Садовниковой Елены Святославовны, а также наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По 3 вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом:

3.1. управление товариществом собственников жилья;

3.2. управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила отказаться от способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья и выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По 3 вопросу п. 3.1.:**

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0,00               | 0,00 %                     | 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     |

**По 3 вопросу п. 3.2.:**

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По 4 вопросу:** В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

**По 5 вопросу:** В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 25,01 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 0,547 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,176 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,027 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 0,308 руб./кв.м в месяц.
- отведение сточных вод на общедомовые нужды в размере 0,036 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с размером платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 25,01 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 0,547 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,176 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,027 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 0,308 руб./кв.м в месяц.
- отведение сточных вод на общедомовые нужды в размере 0,036 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с размером платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 25,01 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 0,547 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,176 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,027 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 0,308 руб./кв.м в месяц.
- отведение сточных вод на общедомовые нужды в размере 0,036 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с размером платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

**По 6 вопросу:** В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), наделить полномочиями Председателя совета дома - Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18 и Заместителя председателя совета дома - Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

*В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.*

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила наделить полномочиями – Председателя совета дома - Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18 и Заместителя председателя совета дома - Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Наделить полномочиями Председателя совета дома - Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18 и Заместителя председателя совета дома - Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

**По 7 вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях<sup>а</sup> путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

**По 8 вопросу:** Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 150,90           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

**Приложение:**

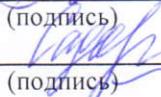
- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 5) Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Приложение № 6 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

(Мищенко О.В.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

(Садовникова Е.С.)