Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4

г. Подольск **« 29 » августа 2015 г.**

Инициатор собрания – **собственник квартиры № 243, ул. Профсоюзная, дома 4, г. Подольск, МО - Тимошина Людмила Борисовна**

Форма проведения – **заочное голосование**
Дата начала голосования – **20 июня 2015 г.**
Дата окончания голосования – **20 августа 2015 г.**
Общая площадь МКД – **19 111,8 кв.м.**, в том числе:
Общая площадь квартир – 18 238,5 кв.м;
Общая площадь нежилых помещений – 873,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **19 111,8 голосов.**

Площадь помещений собственников, принявших участие в собрании: - **13 224,04 кв.м.**
Количество голосов – **13 224,04,** что составляет **69,19 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м = 1 голос.

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1.Выбрать председателем общего собрания - Тимошину Людмилу Борисовну, собственника кв. № 243, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2.Выбрать секретарем общего собрания – Шайнурову Ильгизар Бадардиновну, собственника кв. № 85, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3.Выбрать счетную комиссию общего собрания:
1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
3) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,
наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

5. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

6. Переизбрать совет дома в новом составе:
1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Оганесян Владимир Сергеевич, собственник пом. № 2,
4) Порохнин Сергей Викторович, собственник кв. № 218,
5) Поликарпов Владимир Владимирович, собственник кв. № 192,
6) Новичков Валентин Юрьевич, собственник кв. № 317,
7) Шайнурова Ильгизар Бадардиновна, собственник кв. № 85,
8) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
9) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,
10) Тимошина Людмила Борисовна, собственник кв. № 243.

7. Выбрать председателем совета дома Баранова Виталия Александровича, собственника кв. № 58.

8. Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

13. Выбор владельца специального счета.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

15. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.

16. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

17. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.

18. Поручить УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.

19. Утвердить место хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По №1 вопросу:

Об избрании председателем общего собрания - Тимошину Людмилу Борисовну, собственника кв. № 243, а так же наделением ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 11 443,64 голосов (86,54 %);

«против» - 826,70 голосов (6,25 %);

«воздержался» - 953,70 голосов (7,21 %).

Постановили: Избрать председателем общего собрания - Тимошину Людмилу Борисовну, собственника кв. № 243, а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №2 вопросу:

Об избрании секретарем общего собрания - Шайнурову Ильгизар Бадардиновну, собственника кв. № 85, а так же наделением ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 11 119,94 голосов (84,09 %);

«против» - 936,70 голосов (7,08 %);

«воздержался» - 1 167,40 голосов (8,83 %).

Постановили: Избрать секретарем общего собрания - Шайнурову Ильгизар Бадардиновну, собственника кв. № 85, а так же наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №3 вопросу:

О выборе счетной комиссии общего собрания:

1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
3) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали:

«за» - 10 959,09 голосов (82,87 %);
«против» - 775,90 голосов (5,87 %);
«воздержался» - 1 489,05 голосов (11,26 %).
Постановили: Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
3) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,

наделив их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №4 вопросу:
О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
Голосовали:
«за» - 12 394,54 голосов (93,73 %);
«против» - 381,50 голосов (2,88 %);
«воздержался» - 448,00 голосов (3,39 %).
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией - ООО «Южный Парк» (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №5 вопросу:
Об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающих внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
Голосовали:
«за» - 11 155,04 голосов (84,35 %);
«против» - 680,60 голосов (5,15 %);
«воздержался» - 1 388,40 голосов (10,50 %).
Постановили: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома (ставку на «Содержание и ремонт») в размере 35,37 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №6 вопросу:
О переизбрании совета дома в новом составе:

1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Оганесян Владимир Сергеевич, собственник пом. № 2,
4) Порохнин Сергей Викторович, собственник кв. № 218,
5) Поликарпов Владимир Владимирович, собственник кв. № 192,
6) Новичков Валентин Юрьевич, собственник кв. № 317,
7) Шайнурова Ильгизар Бадардиновна, собственник кв. № 85,
8) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
9) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,
10) Тимошина Людмила Борисовна, собственник кв. № 243.

Голосовали:
«за» - 10 010,69 голосов (75,70 %);
«против» - 1 284,50 голосов (9,71 %);
«воздержался» - 1 928,85 голосов (14,59 %).
Постановили: Переизбрать совет дома в новом составе:

1) Баранов Виталий Александрович, собственник кв. № 58,
2) Оганесян Владимир Сергеевич, собственник пом. № 2,

4) Порохнин Сергей Викторович, собственник кв. № 218,
5) Поликарпов Владимир Владимирович, собственник кв. № 192,
6) Новичков Валентин Юрьевич, собственник кв. № 317,
7) Шайнурова Ильгизар Бадардиновна, собственник кв. № 85,
8) Григорьев Сергей Андреевич, собственник кв. № 55,
9) Клюковский Максим Валерьевич, собственник кв. № 113,
10) Тимошина Людмила Борисовна, собственник кв. № 243.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №7 вопросу:
О выборе председателем совета дома Баранова Виталия Александровича, собственника кв. № 58.
Голосовали:
«за» - 10 098,59 голосов (76,37 %);
«против» - 1 035,80 голосов (7,83 %);
«воздержался» - 2 089,65 голосов (15,80 %).
Постановили: Выбрать председателем совета дома Баранова Виталия Александровича, собственника кв. № 58.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №8 вопросу:
Об утверждении новой редакции Положения о Совете многоквартирного дома.
Голосовали:
«за» - 9 848,09 голосов (74,47 %);
«против» - 668,70 голосов (5,06 %);
«воздержался» - 2 707,25 голосов (20,47 %).
Постановили: Утвердить новую редакцию Положения о Совете многоквартирного дома.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №9 вопросу:
О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
Голосовали:
«за» - 2 556,25 голосов (19,33 %);
«против» - 114,70 голосов (0,87 %);
«воздержался» - 1 031,40 голосов (7,80 %).

б) на специальном счете
Голосовали:
«за» - 9 521,69 голосов (72,00 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 0 голосов (0 %).
Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №10 вопросу:
Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
а) в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 28.10.2014 № 902/41 - 7,80 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.
Голосовали:
«за» - 8 236,64 голосов (86,50 %);
«против» - 38,00 голосов (0,40 %);
«воздержался» - 157,00 голосов (1,65 %).

б) в большем размере - 8,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.
Голосовали:
«за» - 1 029,35 голосов (10,81 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 60,70 голосов (0,64 %).

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 28.10.2014 № 902/41 - 7,80 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №11 вопросу:
Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
а) в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.
Голосовали:
«за» - 7 739,44 голосов (81,28 %);
«против» - 338,10 голосов (3,55 %);
«воздержался» - 157,00 голосов (1,65 %).

б) дополнительные виды работ, сверх установленного перечня, направленные на повышение энергоэффективности здания.
Голосовали:
«за» - 1 163,65 голосов (12,22 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 123,50 голосов (1,30 %).
Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №12 вопросу:
Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
а) в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.
Голосовали:
«за» - 3 262,95 голосов (34,27%);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 165,70 голосов (1,74 %).

б) утвердить следующие сроки (более ранние, чем планируется региональной программой) – 2032 год (20 лет с момента ввода в эксплуатацию).
Голосовали:
«за» - 5 814,14 голосов (61,06 %);
«против» - 180,10 голосов (1,89 %);
«воздержался» - 98,80 голосов (1,04 %).
Постановили: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (более ранние, чем планируется региональной программой) – 2032 год (20 лет с момента ввода в эксплуатацию).
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №13 вопросу:
О выборе владельца специального счета:
а) управляющая организация.
Голосовали:
«за» - 2 692,68 голосов (28,28 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 0 голосов (0 %).

б) региональный оператор.
Голосовали:
«за» - 6 521,82 голосов (68,49 %);
«против» - 38,00 голосов (0,40 %);
«воздержался» - 269,20 голосов (2,83 %).

Постановили: Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №14 вопросу:
О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
а) ОАО «Сбербанк России».
Голосовали:
«за» - 8 781,24 голосов (92,22 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 152,30 голосов (1,60 %).

б) Банк ГПБ (АО) «Газпромбанк».
Голосовали:
«за» - 588,15 голосов (6,18 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 0 голосов (0 %).
Постановили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №15 вопросу:
О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.
Голосовали:
«за» - 8 060,14 голосов (84,65 %);
«против» - 112,40 голосов (1,18 %);
«воздержался» - 1 349,15 голосов (14,17 %).
Постановили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №16 вопросу:
Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт:
а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт.
Голосовали:
«за» - 4 908,72 голосов (51,55 %);
«против» - 495,00 голосов (5,20 %);
«воздержался» - 327,40 голосов (3,44 %).

б) за счет иных источников дохода.
Голосовали:
«за» - 3 649,08 голосов (38,32 %);
«против» - 0 голосов (0 %);
«воздержался» - 141,50 голосов (1,49 %).
Постановили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №17 вопросу:
О выборе в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального

ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.

Голосовали:

«за» - 8 071,64 голосов (84,77 %);

«против» - 287,30 голосов (3,02 %);

«воздержался» - 1 162,75 голосов (12,21 %).

Постановили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственника кв. № 58 Баранова Виталия Александровича.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №18 вопросу:

О поручении УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.

Голосовали:

«за» - 11 007,96 голосов (83,24 %);

«против» - 1 548,15 голосов (11,71 %);

«воздержался» - 667,93 голосов (5,05 %).

Постановили: Поручить УК проработать предложение по организации дорожного движения и ограждения придомовой территории с устройством въездных ворот (порядок согласования, стоимость проектных и строительно-монтажных работ, необходимость заключения договора аренды, размер арендной платы, стоимость ежемесячного обслуживания и т.д.) для последующего вынесения данного вопроса на собрание собственников для рассмотрения.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

По №19 вопросу:

Об утверждении места хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Голосовали:

«за» - 12 367,34 голосов (93,52 %);

«против» - 336,70 голосов (2,55 %);

«воздержался» - 520,00 голосов (3,93 %).

Постановили: Утвердить место хранения документов (уведомления, решения, протоколы, реестры собственников собрания и пр.) общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель собрания _____ **Тимошина Л.Б.**

Секретарь собрания _____ **Шайнурова И.Б.**

Счетная комиссия: _____ **Баранов В.А.**

_____ **Григорьев С.А.**

_____ **Клюковский М.В.**