

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Подольская, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 05 » мая 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «11» марта 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, у подъезда жилого дома.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 22 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «11» марта 2019 года.

Дата окончания голосования: «26» апреля 2019 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: офис ООО «Южный Парк» по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 4, пом. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Южный Парк» (ООО «Южный Парк»), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746000351 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.01.2009 г., ИНН 7734608638, адрес (место нахождения): Московская область, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, в лице Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 87 от 13.04.2015 г., выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Председатель общего собрания: Тишкова Наталья Александровна, собственник квартиры № 115, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации 46 07 257330, выдан Рязановским отделением милиции УВД Гор. Подольска и Подольского района Московской области, 23.06.2006 г., к/п 503-083. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2018 № 50-0-1-284/4007/2018-5528 (Собственность № 50:55:0010292:2035-50/027/2018-5 от 01.06.2018).

Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна, пол – женский, 13.09.1988 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 46 08 425210 выдан ТП №2 в гор. Подольске ОУФМС России по Московской области в гор. Подольске, 30.09.2008 г., к/п 500-121, зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Свердлова, д. 9, кв. 42.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические в количестве 111 собственника. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 782,60 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 282,50 кв.м, что соответствует 4 282,50 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 782,60 кв.м, в том числе 7 213,60 кв.м жилых помещений и 569,00 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Тишкову Наталью Александровну, собственника квартиры № 115, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома.
4. Избрать председателя совета многоквартирного дома.
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
6. Принять решение о блокировке клапанов мусоропровода и отказа от его дальнейшего использования.
7. Принять решение об установке видеокамеры наружного наблюдения на входной группе с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».
8. Принять решение об организации круглосуточной службы консьержей в подъезде жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу в размере – 280 рублей с квартиры в месяц.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.
10. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 4 282,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,03 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания – Тишковой Натальи Александровны, собственника квартиры № 115, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила выбрать председателем общего собрания – Тишкову Наталью Александровну, собственника квартиры № 115, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 798,30	88,69 %	0,00	0,00 %	484,20	11,31 %

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания – Тишкову Наталью Александровну, собственника квартиры № 115, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания - Садовниковой Елены Святославовны, а так же наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,80	92,18 %	0,00	0,00 %	334,70	7,82 %

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Ващук Артем Александрович, собственник квартиры № 20;
- 2) Зуев Семен Леонидович, собственник квартиры № 50;
- 3) Тарасова Юлия Михайловна, собственник квартиры № 81;
- 4) Клюжева Надежда Анатольевна, собственник квартиры № 94;
- 5) Минина Елизавете Николаевна, собственник квартиры № 140;
- 6) Грудина Светлана Евгеньевна, собственник квартиры № 142;
- 7) Мишин Олег Викторович, собственник квартиры № 168;
- 8) Романов Максим Владимирович, собственник квартиры № 185;
- 9) Андриюхин Никита Алексеевич, собственник квартиры № 189.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 094,90	95,62 %	0,00	0,00 %	187,60	4,38 %

Решили (Постановили): Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- 1) Ващук Артем Александрович, собственник квартиры № 20;
- 2) Зуев Семен Леонидович, собственник квартиры № 50;
- 3) Тарасова Юлия Михайловна, собственник квартиры № 81;
- 4) Клюжева Надежда Анатольевна, собственник квартиры № 94;
- 5) Минина Елизавете Николаевна, собственник квартиры № 140;
- 6) Грудина Светлана Евгеньевна, собственник квартиры № 142;
- 7) Мишин Олег Викторович, собственник квартиры № 168;
- 8) Романов Максим Владимирович, собственник квартиры № 185;
- 9) Андриюхин Никита Алексеевич, собственник квартиры № 189.

По 4 вопросу: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила избрать председателем совета многоквартирного дома - Ващука Артема Александровича, собственника квартиры № 20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 094,30	95,61 %	0,00	0,00 %	188,20	4,39 %

Решили (Постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома - Ващука Артема Александровича, собственника квартиры № 20.

По 5 вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 018,70	93,84 %	76,20	1,78 %	187,60	4,38 %

Решили (Постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По 6 вопросу: О принятии решения о блокировке клапанов мусоропровода и отказа от его дальнейшего использования.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила заблокировать клапаны мусоропровода и отказаться от его дальнейшего использования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 878,80	90,57 %	185,30	4,33 %	218,40	5,10 %

Решили (Постановили): Заблокировать клапаны мусоропровода и отказаться от его дальнейшего использования.

По 7 вопросу: О принятии решения об установке видеокамеры наружного наблюдения на входной группе с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила установить видеокамеру наружного наблюдения на входной группе с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 383,20	55,65 %	1 454,00	33,95 %	445,30	10,40 %

Решили (Постановили): Установить видеокамеру наружного наблюдения на входной группе с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

По 8 вопросу: О принятии решения об организации круглосуточной службы консьержей в подъезде жилого дома, как дополнительно оплачиваемой услуги в размере – 280 рублей с квартиры в месяц.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила организовать круглосуточную службу консьержей в подъезде жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу в размере – 280 рублей с квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
477,10	11,14 %	3 548,80	82,87 %	256,60	5,99 %

Решили (Постановили): Не организовывать круглосуточную службу консьержей в подъезде жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу в размере – 280 рублей с квартиры в месяц.

По 9 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 207,60	98,25 %	37,40	0,87 %	37,50	0,88 %

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 10 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тишкову Наталью Александровну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тишкова Наталья Александровна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 209,00	98,28 %	0,00	0,00 %	73,50	1,72 %

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 4) Приложение № 4 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 5) Приложение № 5 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ (Тишкова Н.А.)
(подпись)

«05» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Садовникова Е.С.)
(подпись)

«05» июля 2019 г.