

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 6, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 05 » декабря 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «15» ноября 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 30 мин.

Дата начала голосования: «15» ноября 2022 года.

Дата окончания голосования: «30» ноября 2022 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6, кв. 139.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 6, проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Моисеева Светлана Васильевна собственник квартиры № (совместная собственность) от
(совместная собственность), расположенной по адресу: , пол – женский,
дата рождения г., паспорт: , выдан Межрайонного ОУФМС России по
в г., Код подразделения – ,
зарегистрирована по адресу:

Председатель общего собрания: Моисеева Светлана Васильевна собственник квартиры № (совместная собственность) расположенной по адресу:
, пол – женский, дата рождения г., паспорт:
, выдан Межрайонного ОУФМС России по в
, г., Код подразделения – , зарегистрирована по адресу:

Секретарь общего собрания: Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № (Совместность №) расположенной по адресу:
, пол – женский, дата рождения г., паспорт: , выдан
, г., Код подразделения – , зарегистрирована по
адресу:

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве собственник. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 28.07.2021 г., Решения участника № 1 от 28.07.2021 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 339,50 голосов.
Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6 891,10 кв.м, что соответствует 6 891,10 кв.м голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 339,50 кв.м кв.м, в том числе 11 564,80 кв.м жилых помещений и 774,70 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Избрать совета дома в составе: 1) Моисеева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 139, 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205, 3) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96, 4) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.
4. Выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139.
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» января 2023 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
8. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:
 - плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
 - плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 7).
9. Наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 7).
10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение

- сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» января 2023 г.
 12. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
 13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 05.10.2021 г. № 970/35 на 2022 год - 12,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса)
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 14. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным действующим законодательством
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 15. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 16. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выбором УО – ООО «Южный Парк» (п. 7 и 12)
 17. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России»
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 18. Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк» (действующую самостоятельно или с привлечением платежного агента)
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выбором УО – ООО «Южный Парк» (п. 7 и 12)
 19. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств собственников помещений в размере 1,4 % от суммы начислений, без учета НДС.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 20. Выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п. 12)
 21. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.
 22. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 6 891,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,85 % голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания – Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 891,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретарем общего собрания - Атрошенко Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 96, и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 792,90	98,57	59,30	0,86	38,90	0,56

Решили (Постановили): Выбрать секретаря общего собрания - Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: Об избрании совета дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 139,
- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 4) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила избрать совет дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 139,
- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 4) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 852,20	99,44	0,00	0,00	38,90	0,56

Решили (Постановили): Избрать совет дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, собственник квартиры № 139,

- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 4) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

По 4 вопросу: О выборе председателя совета дома - Моисеевой Светланы Васильевны, собственника квартиры № 139.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 831,80	99,14	59,30	0,86	0,00	0,00

Решили (Постановили): Выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139.

По 5 вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 891,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По 6 вопросу: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » января 2023 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » января 2023 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД
6 891,10	100,00	55,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » января 2023 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и

направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

По 7 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД
6 891,10	100,00	55,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом.9.

По 8 вопросу: Об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы,

устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 832,70	99,15	0,00	0,00	58,40	0,85

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
- водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

По 9 вопросу: О наделении полномочиями - Моисеевой Светланы Васильевны, собственника квартиры № 139, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 891,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 139, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 10 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими

от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 832,70	99,15	0,00	0,00	54,80	0,85

Решили (Постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По 11 вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» января 2023 г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» января 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 710,30	97,38	0,00	0,00	180,80	2,62

Решили (Постановили): Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, поставки тепловой энергии, отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» января 2023 г.

По 12 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД
6 891,10	100,00	55,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома; прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По 13 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 05.10.2021 г. № 970/35 на 2022 год - 12,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 05.10.2021 г. № 970/35 на 2022 год - 12,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 832,70	99,15	0,00	0,00	58,40	0,85

Решили (Постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 05.10.2021 г. № 970/35 на 2022 год - 12,00 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

По 14 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным действующим законодательством.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 774,10	98,30	0,00	0,00	117,00	1,70

Решили (Постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным действующим законодательством.

По 15 вопросу: Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 832,70	99,15	0,00	0,00	58,40	0,85

Решили (Постановили): Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

По 16 вопросу: О выборе владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 828,00	99,08	0,00	0,00	63,10	0,92

Решили (Постановили): Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 17 вопросу: О выборе кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 685,40	97,02	0,00	0,00	205,60	2,98

Решили (Постановили): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

По 18 вопросу: Об уполномочивании на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (действующую самостоятельно или с привлечением платежного агента).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (действующую самостоятельно или с привлечением платежного агента).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 693,80	97,14	40,70	0,59	156,60	2,27

Решили (Постановили): Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк» (действующую самостоятельно или с привлечением платежного агента).

По 19 вопросу: Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств собственников помещений в размере 1,4 % от суммы начислений, без учета НДС.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств собственников помещений в размере 1,4 % от суммы начислений, без учета НДС.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 636,50	96,31	0,00	0,00	254,60	3,69

Решили (Постановили): Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств собственников помещений в размере 1,4 % от суммы начислений, без учета НДС.

По 20 вопросу: О выборе в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 538,20	94,88	0,00	0,00	352,90	5,12

Решили (Постановили): Выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205.

По 21 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 788,80	98,52	0,00	0,00	102,30	1,48

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 22 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 891,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС.
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания
«03» декабря 2022 г.


(подпись) (Моисеева С.В.)

Секретарь общего собрания
«03» декабря 2022 г.


(подпись) (Атрошенко О.А.)