

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 25 » декабря 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «03» ноября 2022 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: 03 ноября 2022 г.

Дата окончания голосования: 15 декабря 2022 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: офис ООО «Южный Парк» (в приемное время), расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, или почтовый ящик УК «Южный Парк», размещенный на 1-ом этаже в каждом подъезде МКД, расположенного по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 8, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенная по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Председатель общего собрания: Смирнов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № , расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. , д. , пол – мужской, дата рождения , г., паспорт: , выдан Отделом УФМС России по области , г., Код подразделения – , зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. , ул. , д. , кв. (Собственность № : от г.).

Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна, пол – женский, года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации , выдан в России по Московской области, г., к/п , зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. , ул. , д. , кв. .

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве 302 собственника. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 28.07.2021 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 125,9 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 135,2 кв.м, что соответствует 14 135,2 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 19 125,9 кв.м, в том числе 18 943,8 кв.м жилых помещений и 182,1 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателем Общего собрания: Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД) и наделить его полномочиями по подсчету голосов.
2. Избрать секретарем Общего собрания: Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт крыши;
- 3.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 400 000,00 (Четырех миллионов четырехсот тысяч) рублей.
- 3.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – март 2023 г. - октябрь 2023 г.
4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт лифтов;
- 4.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтов в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.
- 4.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - апрель 2023 г.
5. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов.
- 5.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов в размере 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.
- 5.2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - март 2023 г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».
7. Наделить Председателя совета дома Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 302 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 14 135,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,9 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: Об избрании председателем Общего собрания: Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД) и наделении его полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать председателем общего собрания – Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД) и наделить его полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 151,4	93,0	158,2	1,1	825,6	5,8

Решили (Постановили): Избрать председателем Общего собрания: Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД) и наделить его полномочиями по подсчету голосов.

По 2 вопросу: Об избрании секретарем Общего собрания: Садовниковой Елены Святославовны и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать секретарем Общего собрания: Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 152,0	93,0	355,1	2,5	628,1	4,4

Решили (Постановили): Избрать секретарем Общего собрания: Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: Об утверждении следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши;

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши;

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 392,3	94,7	70,0	394,8	2,8	2,1	348,1	2,5	1,8

Решили (Постановили): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши;

По 3.1. вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 400 000,00 (Четырех миллионов четырехсот тысяч) рублей.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 400 000,00 (Четырех миллионов четырехсот тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 820,9	90,7	67,0	606,7	4,3	3,2	707,6	5,0	3,7

Решили (Постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 400 000,00 (Четырех миллионов четырехсот тысяч) рублей.

По 3.2. вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта – март 2023 г. - октябрь 2023г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта – март 2023 г. - октябрь 2023г.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 391,9	94,7	70,0	394,8	2,8	2,1	348,5	2,5	1,8

Решили (Постановили): Утвердить сроки проведения капитального ремонта – март 2023 г. - октябрь 2023 г.

По 4 вопросу: Об утверждении следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтов.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтов.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 354,6	94,5	69,8	369,1	2,6	1,9	411,5	2,9	2,2

Решили (Постановили): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт лифтов.

По 4.1. вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтов в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтов в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 062,3	92,4	68,3	525,7	3,7	2,7	547,2	3,9	2,9

Решили (Постановили): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтов в размере 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.

По 4.2. вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - апрель 2023 г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - апрель 2023 г.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 410,0	94,9	70,1	288,8	2,0	1,5	436,4	3,1	2,3

Решили (Постановили): Утвердить сроки проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - апрель 2023 г.

По 5 вопросу: Об утверждении следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 705,7	89,9	66,4	1 217,1	8,6	6,4	212,4	1,5	1,1

Решение не принято.

По 5.1. вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов в размере 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в части: замена входных дверей в подъезды с заменой домофонов в размере 750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 531,2	88,7	65,5	1 269,9	9,0	6,6	334,1	2,4	1,7

Решение не принято.

По 5.2. вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - март 2023 г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта – декабрь 2022 г. - март 2023 г.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 838,8	90,8	67,1	1 081,4	7,7	5,7	215,0	1,5	1,1

Решение не принято.

По 6 вопросу: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
13 549,7	95,9	70,8	210,0	1,5	1,1	375,5	2,7	2,0

Решили (Постановили): Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

По 7 вопросу: О наделении Председателя совета дома Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил наделить Председателя совета дома Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
12 851,9	90,9	67,2	499,9	3,5	2,6	783,4	5,5	4,1

Решили (Постановили): Наделить Председателя совета дома Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 8 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 308,6	94,2	119,4	0,8	707,2	5,0

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания Управляющая организация
ООО «Южный Парк»

«25» декабря 2022 г.


(подпись) (Токаренко Н.А.)

Председатель общего собрания

«25» декабря 2022 г.


(подпись) (Смирнов Д.Ю.)

Секретарь общего собрания

«25» декабря 2022 г.


(подпись) (Садовникова Е.С.)