

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная, дом 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 30 » ноября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «01» октября 2020 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10.

Время открытия очного обсуждения: 19 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «01» октября 2020 года.

Дата окончания голосования: «25» ноября 2020 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, кв. 79.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная, дом 10, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Игнатов Вячеслав Вячеславович, собственник кв. № 212, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, пол – мужской, дата рождения _____ г., паспорт: _____, выдан _____ района _____, Код подразделения – _____, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, кв. 212, право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № _____, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.07.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-55/052/2010-202.

Председатель общего собрания: Полянская Юлия Николаевна, собственник кв. № 79, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, пол – женский, дата рождения _____ г., паспорт: _____, выдан _____ г., Код подразделения – _____, зарегистрирована по адресу: _____, право собственности: подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 17.11.2020 г., Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения: кадастровый номер: _____, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50/055-50/027/008/2016-9744/2 от 30.08.2016 г.

Секретарь общего собрания: Сеницына Таисия Ивановна, собственник кв. № 278, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, пол – женский, дата рождения _____, паспорт: _____, выдан ОВД Тимирязевского района гор. Москвы, _____, Код подразделения – _____, зарегистрирована по адресу: _____, право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ № 711188, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 07.08.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-55/030/2008-366.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве 283 собственника. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:
Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 063,30 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 13 200,44 кв.м, что соответствует 13 200,44 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 19 063,30 кв.м, в том числе 18 966,60 кв.м жилых помещений и 96,70 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. **Избрать председателем** Общего собрания: **Полянскую Юлию Николаевну** (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме).
2. **Избрать секретарем** Общего собрания: **Синицыну Таисию Ивановну** (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме).
3. Избрать членами счетной комиссии:
Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме),
Виноградову Елену Олеговну (собственник кв. № 248 в Многоквартирном доме),
Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме),
Игнатов Вячеслав Вячеславович (собственник кв. 212 в Многоквартирном доме)
4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
6. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 10, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:
 - плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
 - плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;

- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

8. Наделить полномочиями – **Полянскую Юлию Николаевну** (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

9. Выбрать владельцем специального счета (Р/с №40705810606800000027 в ПАО ВТБ) управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

10. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

- а) путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)
б) передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ»
11. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 283 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 13 200,44 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,25 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: Об избрании председателем Общего собрания: Полянской Юлии Николаевны (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила избрать председателем общего собрания – Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 814,94	97,08	53,20	0,40	332,30	2,52

Решили (Постановили): Избрать председателем Общего собрания: Полянскую Юлию Николаевну (собственник квартиры № 79 в Многоквартирном доме).

По 2 вопросу: Об избрании секретарем Общего собрания: Синицыной Таисии Ивановны (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила избрать секретарем Общего собрания: Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 814,94	97,08	0,00	0,00	385,5	2,92

Решили (Постановили): Избрать секретарем Общего собрания: Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме).

По 3 вопросу: Об избрании членами счетной комиссии:

Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме),
Виноградову Елену Олеговну (собственник кв. № 248 в Многоквартирном доме),
Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме),
Игнатова Вячеслава Вячеславовича (собственник кв. № 212 в Многоквартирном доме).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила избрать членами счетной комиссии:

Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме),
Виноградову Елену Олеговну (собственник кв. № 248 в Многоквартирном доме),
Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме),
Игнатова Вячеслава Вячеславовича (собственник кв. № 212 в Многоквартирном доме).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 895,24	97,69	0,00	0,00	305,20	2,31

Решили (Постановили): Избрать членами счетной комиссии :

Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме),
Виноградову Елену Олеговну (собственник кв. № 248 в Многоквартирном доме),
Синицыну Таисию Ивановну (собственник кв. № 278 в Многоквартирном доме),
Игнатова Вячеслава Вячеславовича (собственник кв. № 212 в Многоквартирном доме).

По 4 вопросу: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручению председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт»

(ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 328,85	93,40	89,49	0,68	782,10	5,92

Решили (Постановили): В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

По 5 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 379,64	93,78	38,70	0,29	782,10	5,93

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 10, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 10, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 176,34	92,24	94,20	0,71	929,90	7,05

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 10, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

По 7 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 725,74	96,40	146,80	1,11	327,90	2,49

Решили (Постановили): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по

тарифу как для «Многоквартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

По 8 вопросу: О наделении полномочиями – Полянской Юлии Николаевны (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила наделить полномочиями – Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 911,84	97,81	0,00	0,00	288,60	2,19

Решили (Постановили): Наделить полномочиями – Полянскую Юлию Николаевну (собственник кв. № 79 в Многоквартирном доме), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 9 вопросу: О выборе владельцем специального счета (Р/с №40705810606800000027 в ПАО ВТБ) управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила выбрать владельцем специального счета (Р/с №40705810606800000027 в ПАО ВТБ) управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 098,64	91,65	171,10	1,30	930,70	7,05

Решили (Постановили): Выбрать владельцем специального счета (Р/с №40705810606800000027 в ПАО ВТБ) управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 10 вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:

- путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)
- передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ»

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)

Проголосовали по 10 а) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 881,96	82,44	289,40	2,19	2 029,08	15,37

Проголосовали по 10 б) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
541,60	4,10	10 657,51	80,74	2 001,33	15,16

Решили (Постановили): Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351).

По 11 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Полянскую Юлию Николаевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Полянская Юлия Николаевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 856,64	97,39	77,50	0,59	266,30	2,02

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС.
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____
(подпись) (Полянская Ю.Н.)

Секретарь общего собрания _____
(подпись) (Синицына Т.И.)

Счетная комиссия: _____
(подпись) (Полянская Ю.Н.)

_____ (подпись) (Виноградова Е.О.)

_____ (подпись) (Синицына Т.И.)

_____ (подпись) (Игнатов В.В.)