

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная, дом 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 07 » июня 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «12» апреля 2021 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «12» апреля 2021 года.

Дата окончания голосования: «30» мая 2021 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6, кв. 140.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, ул. Тепличная, дом 6, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры (несовершеннолетних детей) № (долевая собственность № от), собственник квартиры № (совместная собственность от), расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6, пол – женский, дата рождения г., паспорт: , выдан г., Код подразделения – , зарегистрирована по адресу:

Председатель общего собрания: Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры (несовершеннолетних детей) № (долевая собственность № от), собственник квартиры № (совместная собственность от), расположенных по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, д. , пол – женский, дата рождения г., паспорт: , выдан г., Код подразделения – , зарегистрирована по адресу: г.

Секретарь общего собрания: Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96 (Собственность №50-50-55/012/2010-333 от 27.04.2010), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. ул. , д. , пол – женский, дата рождения г., паспорт: , выдан г., Код подразделения – , зарегистрирована по адресу:

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве 147 собственника. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 339,50 голосов.
Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 6 763,96 кв.м кв.м, что соответствует 6 763,96 кв.м голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 339,50 кв.м кв.м, в том числе 11 564,80 кв.м жилых помещений и 774,70 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания – Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Избрать совет дома в составе:
 - 1) Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры № 140,
 - 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
 - 3) Шакиров Дмитрий Валентинович, собственник квартиры № 160,
 - 4) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
 - 5) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.
4. Выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140.
5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с «01» июля 2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.
7. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
8. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:
 - плата за содержание жилого помещения в размере 33,45 руб./кв.м в месяц
 - плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск).
9. Наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, заключить от имени собственников помещений в

- многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.
10. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:
 - а. путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351).
 - б. передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».
 11. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
 12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 10.09.2019 г. № 598/31 на 2020 год - 9,07 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).
 13. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.
 14. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.
 15. Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
 16. Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».
 17. Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк»
 18. Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств по депозиту данного счета
 19. Выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Шакирова Дмитрия Валентиновича, собственника квартиры № 160.
 20. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.
 21. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 147 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 6 763,96 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,82 % голосов.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания – Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 680,96	98,77	0,00	0,00	83,00	1,23

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретарем общего собрания - Атрошенко Ольги Алексеевны, собственника квартиры № 96, и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 680,96	98,77	0,00	0,00	83,00	1,23

Решили (Постановили): Выбрать секретаря общего собрания - Атрошенко Ольгу Алексеевну, собственника квартиры № 96, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: Об избрании совета дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры № 140,
- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Шакиров Дмитрий Валентинович, собственник квартиры № 160,
- 4) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 5) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила избрать совет дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры № 140,
- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Шакиров Дмитрий Валентинович, собственник квартиры № 160,
- 4) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 5) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 603,16	97,62	77,80	1,15	83,00	1,23

Решили (Постановили): Избрать совет дома в составе:

- 1) Моисеева Светлана Васильевна, законный представитель собственников квартиры № 140,
- 2) Гаджибалаева Елена Николаевна, собственник квартиры № 205,
- 3) Шакиров Дмитрий Валентинович, собственник квартиры № 160,
- 4) Атрошенко Ольга Алексеевна, собственник квартиры № 96,
- 5) Мамочкина Валентина Ивановна, собственник квартиры № 35.

По 4 вопросу: О выборе председателя совета дома - Моисеевой Светланы Васильевны, законного представителя собственников квартиры № 140.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 721,66	99,37	0,00	0,00	42,30	0,63

Решили (Постановили): Выбрать председателя совета дома - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140.

По 5 вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 449,56	95,35	0,00	0,00	314,40	4,65

Решили (Постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По 6 вопросу: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » июля 2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » июля 2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 662,36	98,50	59,30	0,88	42,30	0,63

Решили (Постановили): В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с « 01 » июля 2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

По 7 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 662,36	98,50	59,30	0,88	42,30	0,63

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом.9.

По 8 вопросу: Об утверждении условий договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 33,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 33,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
 - водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 438,46	95,19	120,90	1,79	204,60	3,02

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 33,45 руб./кв.м в месяц
 - плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,57 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,27 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,04 руб./кв.м в месяц;
- водоотведение на общедомовые нужды в размере 0,06 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 3,20 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск.

По 9 вопросу: О наделении полномочиями - Моисеевой Светланы Васильевны, законного представителя собственников квартиры № 140, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 584,56	97,35	59,30	0,88	120,10	1,78

Решили (Постановили): Наделить полномочиями - Моисееву Светлану Васильевну, законного представителя собственников квартиры № 140, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 10 вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:

а. путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351).

б. передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351).

Проголосовали по 10 а) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 983,43	44,11	979,20	14,48	2 801,33	41,42

Проголосовали по 10 б) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857,40	12,68	2 964,03	43,82	2 942,53	43,50

Решили (Постановили): Решение не принято.

По 11 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов собственников МКД
6 288,16	92,97	50,96	0,00	0,00	0,00	475,80	7,03	3,86

Решили (Постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По 12 вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 10.09.2019 г. № 598/31 на 2020 год - 9,07 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 10.09.2019 г. № 598/31 на 2020 год - 9,07 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 490,46	95,96	77,80	1,15	195,70	2,89

Решили (Постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства МО от 10.09.2019 г. № 598/31 на 2020 год - 9,07 руб. в месяц на один квадратный метр общей площади (далее в соответствии с устанавливаемым минимальным размером взноса).

По 13 вопросу: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 568,26	97,11	0,00	0,00	195,70	2,89

Решили (Постановили): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем определенным Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.

По 14 вопросу: Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 505,16	96,17	0,00	0,00	258,80	3,83

Решили (Постановили): Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой, если решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки не будет принято на общем собрании собственников помещений.

По 15 вопросу: О выборе владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 468,16	95,63	100,10	1,48	195,70	2,89

Решили (Постановили): Выбрать владельцем специального счета - управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 16 вопросу: О выборе кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 464,86	95,58	0,00	0,00	299,10	4,42

Решили (Постановили): Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

По 17 вопросу: Об уполномочивании на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 408,36	94,74	100,10	1,48	255,50	3,78

Решили (Постановили): Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «Южный Парк».

По 18 вопросу: Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств по депозиту данного счета.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов

собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств по депозиту данного счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 467,66	95,62	0,00	0,00	296,30	4,38

Решили (Постановили): Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт: за счет средств по депозиту данного счета.

По 19 вопросу: О выборе в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Шакирова Дмитрия Валентиновича, собственника квартиры № 160.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Шакирова Дмитрия Валентиновича, собственника квартиры № 160.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 349,16	93,87	118,50	1,75	296,30	4,38

Решили (Постановили): Выбрать в качестве лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Шакирова Дмитрия Валентиновича, собственника квартиры № 160.

По 20 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 341,56	93,76	40,70	0,60	381,70	5,64

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 21 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Моисееву Светлану Васильевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Моисеева Светлана Васильевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 449,16	95,35	59,30	0,88	255,50	3,78

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

«04» июля 2021 г.


(подпись) (Моисеева С.В.)

Секретарь общего собрания

«04» июля 2021 г.


(подпись) (Атрошенко О.А.)