Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, Рязановское шоссе, д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск **« 10 » июля 2019 г.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «15» апреля 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 21.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 22 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «15» апреля 2019 года.

Дата окончания голосования: «30» июня 2019 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: офис ООО «Южный Парк» по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 4, пом. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Южный Парк» (ООО «Южный Парк»), внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746000351 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.01.2009 г., ИНН 7734608638, адрес (место нахождения): Московская область, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, в лице Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава и Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 87 от 13.04.2015 г., выданной Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Председатель общего собрания: Токарева Алла Евгеньевна, собственник квартиры № 213, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 21, пол – женский, [redacted] года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации [redacted], выдан [redacted]. Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 17.05.2016 г. (Регистрационная запись № 50-50/055-50/027/003/2016-2293/1).

Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна, пол – женский, [redacted] года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации [redacted] выдан [redacted] России по [redacted], зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. [redacted]

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические в количестве 442 собственника. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29 472,40 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 20 105,84 кв.м, что соответствует 20 105,84 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 29 472,40 кв.м, в том числе 28 345,90 кв.м жилых помещений и 1 126,50 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:

3.1. управление товариществом собственников жилья;

3.2. управление управляющей организацией.

4. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

5. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2018 г. за № 1795-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения (с мусоропроводом) в размере 37,31 руб./кв.м в месяц / плата за содержание жилого помещения (без мусоропровода) в размере 35,74 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,11 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,22 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,86 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

6. В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), наделить полномочиями – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

7. Избрать совет дома в составе:

1. Фатеев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 22;
2. Родимов Александр Владимирович, собственник квартиры № 62;
3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 103;
4. Коптелов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 155;
5. Токарева Алла Евгеньевна, собственник квартиры № 213;
6. Федорова Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 228

7. Кистенев Евгений Сергеевич, собственник квартиры № 247;
8. Авдеев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 272;
9. Балабанова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 278;
10. Бабушкина Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 338;
11. Балескова Дина Тлевкеновна, собственник квартиры № 362;
12. Назарова Светлана Александровна, собственник квартиры № 373;
13. Усова Марина Владимировна, собственник квартиры № 395;
14. Королюк Игорь Викторович, собственник квартиры № 397;
15. Чернышова Ольга Ивановна, собственник квартиры № 401;
16. Буцыка Сергей Алексеевич, собственник квартиры № 445;
17. Матяш Оксана Валентиновна, собственник квартиры № 458;
18. Козловцев Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 485
19. Баборико Владимир Андреевич, собственник квартиры № 488;
20. Клем Андрей Иванович, собственник квартиры № 491.

8. Выбрать председателем совета дома - Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213.

9. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

10. Заблокировать клапаны мусоропровода.

11. Установить видеокамеры наружного наблюдения на входных группах с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

12. Организовать службу консьержей в подъездах жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу.

(При круглосуточном режиме работы, из расчета 3 человека на подъезд, с дежурством сутки через двое, при окладе 15 т. руб. в месяц с учетом налогов по з/п - 800 руб. с квартиры в месяц)

13. Устройство дополнительного игрового оборудования на дворовой территории жилого дома за счет средств детского сада, расположенного в нежилом помещении на первом этаже жилого дома.

(Устройство третья игровая зоны, за счет сокращения зеленой зоны во дворе)

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

15. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, Рязановское шоссе, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 442 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 20 105,84 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,22 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания – Токаревой Аллы Евгеньевны, собственника квартиры № 213, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила выбрать председателем общего собрания – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 574,79	82,44 %	762,85	3,79 %	2 768,20	13,77 %

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания - Садовниковой Елены Святославовны, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 770,19	83,41 %	662,15	3,29 %	2 673,50	13,30 %

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом:

3.1. управление товариществом собственников жилья;

3.2. управление управляющей организацией.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 3.1. вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 494,16	7,43 %	15 968,63	79,42 %	2 643,05	13,15 %

По 3.2. вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 733,38	88,20 %	962,86	4,79 %	1 409,60	7,01 %

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По 4 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила в случае принятия собственниками решения о выборе способа управления – «управление управляющей организацией» (п. 3.2.), выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 259,63	90,82 %	179,75	0,89 %	1 666,46	8,29 %

Решили (Постановили): **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638) (http://www.yu-park.ru/), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.**

По 5 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2018 г. за № 1795-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения (с мусоропроводом) в размере 37,31 руб./кв.м в месяц / плата за содержание жилого помещения (без мусоропровода) в размере 35,74 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,11 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,22 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,86 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2018 г. за № 1795-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения (с мусоропроводом) в размере 37,31 руб./кв.м в месяц / плата за содержание жилого помещения (без мусоропровода) в размере 35,74 руб./кв.м в месяц;
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,11 руб./кв.м в месяц,

в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,22 руб./кв.м в месяц;
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,86 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 520,53	82,17 %	410,75	2,04 %	3 174,56	15,79 %

Решили (Постановили): **Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Южный Парк», предусматривающие внесение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома**

на основании **Постановления Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2018 г. за № 1795-п)** в размере:

- плата за содержание жилого помещения (с мусоропроводом) в размере 37,31 руб./кв.м в месяц / плата за содержание жилого помещения (без мусоропровода) в размере 35,74 руб./кв.м в месяц;

- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,11 руб./кв.м в месяц, в том числе:

- горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,22 руб./кв.м в месяц;

- холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;

- электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,86 руб./кв.м в месяц.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается сроком на один год, с последующей ежегодной корректировкой в соответствии с уровнем изменения размера платы, устанавливаемым органами государственной власти на очередной календарный год.

По 6 вопросу: В случае принятия собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 4), наделить полномочиями – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

В случае принятия решения о выборе способа управления – «управление товариществом собственников жилья», вопрос снимается с повестки дня.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила наделить полномочиями – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 819,23	73,71 %	1 497,55	7,45 %	3 789,06	18,84 %

Решили (Постановили): Наделить полномочиями – Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 7 вопросу: Об избрании совета дома в составе:

1. Фатеев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 22;
2. Родимов Александр Владимирович, собственник квартиры № 62;
3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 103;
4. Коптелов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 155;
5. Токарева Алла Евгеньевна, собственник квартиры № 213;
6. Федорова Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 228
7. Кистенев Евгений Сергеевич, собственник квартиры № 247;
8. Авдеев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 272;
9. Балабанова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 278;
10. Бабушкина Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 338;
11. Балескова Дина Тлевкеновна, собственник квартиры № 362;
12. Назарова Светлана Александровна, собственник квартиры № 373;
13. Усова Марина Владимировна, собственник квартиры № 395;
14. Королюк Игорь Викторович, собственник квартиры № 397;
15. Чернышова Ольга Ивановна, собственник квартиры № 401;
16. Буцыка Сергей Алексеевич, собственник квартиры № 445;
17. Матяш Оксана Валентиновна, собственник квартиры № 458;
18. Козловцев Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 485
19. Баборико Владимир Андреевич, собственник квартиры № 488;

20. Клем Андрей Иванович, собственник квартиры № 491.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила избрать совет дома в составе:

1. Фатеев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 22;
2. Родимов Александр Владимирович, собственник квартиры № 62;
3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 103;
4. Коптелов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 155;
5. Токарева Алла Евгеньевна, собственник квартиры № 213;
6. Федорова Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 228
7. Кистенев Евгений Сергеевич, собственник квартиры № 247;
8. Авдеев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 272;
9. Балабанова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 278;
10. Бабушкина Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 338;
11. Балескова Дина Тлевкеновна, собственник квартиры № 362;
12. Назарова Светлана Александровна, собственник квартиры № 373;
13. Усова Марина Владимировна, собственник квартиры № 395;
14. Королюк Игорь Викторович, собственник квартиры № 397;
15. Чернышова Ольга Ивановна, собственник квартиры № 401;
16. Буцыка Сергей Алексеевич, собственник квартиры № 445;
17. Матяш Оксана Валентиновна, собственник квартиры № 458;
18. Козловцев Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 485
19. Баборико Владимир Андреевич, собственник квартиры № 488;
20. Клем Андрей Иванович, собственник квартиры № 491.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 406,59	71,65 %	1 372,55	6,83 %	4 326,70	21,52 %

Решили (Постановили): Избрать совет дома в составе:

1. Фатеев Игорь Валерьевич, собственник квартиры № 22;
2. Родимов Александр Владимирович, собственник квартиры № 62;
3. Лаптев Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 103;
4. Коптелов Александр Сергеевич, собственник квартиры № 155;
5. Токарева Алла Евгеньевна, собственник квартиры № 213;
6. Федорова Татьяна Анатольевна, собственник квартиры № 228
7. Кистенев Евгений Сергеевич, собственник квартиры № 247;
8. Авдеев Сергей Михайлович, собственник квартиры № 272;
9. Балабанова Оксана Сергеевна, собственник квартиры № 278;
10. Бабушкина Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 338;
11. Балескова Дина Тлевкеновна, собственник квартиры № 362;
12. Назарова Светлана Александровна, собственник квартиры № 373;
13. Усова Марина Владимировна, собственник квартиры № 395;
14. Королюк Игорь Викторович, собственник квартиры № 397;
15. Чернышова Ольга Ивановна, собственник квартиры № 401;
16. Буцыка Сергей Алексеевич, собственник квартиры № 445;
17. Матяш Оксана Валентиновна, собственник квартиры № 458;
18. Козловцев Дмитрий Александрович, собственник квартиры № 485
19. Баборико Владимир Андреевич, собственник квартиры № 488;
20. Клем Андрей Иванович, собственник квартиры № 491.

По 8 вопросу: О выборе председателем совета дома - Токаревой Аллы Евгеньевны, собственника квартиры № 213.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила выбрать председателем совета дома - Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 369,04	76,44 %	1 458,75	7,26 %	3 278,05	16,30 %

Решили (Постановили): Выбрать председателем совета дома - Токареву Аллу Евгеньевну, собственника квартиры № 213.

По 9 вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в представленной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 584,69	77,51 %	1 050,45	5,23 %	3 470,70	17,26 %

Решили (Постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По 10 вопросу: О блокировке клапанов мусоропровода.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила заблокировать клапаны мусоропровода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 165,53	90,35 %	1 300,81	6,47 %	639,50	3,18 %

Решили (Постановили): Заблокировать клапаны мусоропровода.

По 11 вопросу: Об установке видеокамеры наружного наблюдения на входных группах с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила установить видеокамеры наружного наблюдения на входных группах с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 674,04	77,96 %	2 133,90	10,61 %	2 297,90	11,43 %

Решили (Постановили): Установить видеокамеры наружного наблюдения на входных группах с последующей интеграцией в систему «Безопасный регион».

По 12 вопросу: Об организации службы консьержей в подъездах жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу.

(При круглосуточном режиме работы, из расчета 3 человека на подъезд, с дежурством сутки через двое, при окладе 15 т. руб. в месяц с учетом налогов по з/п - 800 руб. с квартиры в месяц)

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила не организовать службу консьержей в подъездах жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 465,43	12,26 %	15 579,16	77,49 %	2 061,25	10,25 %

Решили (Постановили): Не организовать службу консьержей в подъездах жилого дома, как дополнительно оплачиваемую услугу.

По 13 вопросу: Об устройстве дополнительного игрового оборудования на дворовой территории жилого дома за счет средств детского сада, расположенного в нежилом помещении на первом этаже жилого дома.

(Устройство третья игровая зоны, за счет сокращения зеленой зоны во дворе)

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила не производить устройства дополнительного игрового оборудования на дворовой территории жилого дома за счет средств детского сада, расположенного в нежилом помещении на первом этаже жилого дома и сохранить зеленую зону во дворе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 673,58	38,17 %	8 701,25	43,28 %	3 731,01	18,55 %

Решили (Постановили): Не производить устройство дополнительного игрового оборудования на дворовой территории жилого дома за счет средств детского сада, расположенного в нежилом помещении на первом этаже жилого дома.

По 14 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 773,89	88,40 %	550,65	2,74 %	1 781,30	8,86 %

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 15 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Токареву Аллу Евгеньевну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Токарева Алла Евгеньевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис

ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 876,34	93,89 %	296,15	1,47 %	933,35	4,64 %

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников– офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3) Приложение № 3 Реестр документов, подтверждающих направление сообщения о проведении ОСС
4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____**(Токарева А.Е.)**
(подпись)

«10» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____**(Садовникова Е.С.)**
(подпись)

«10» июля 2019 г.

Прошито, пронумеровано «10» десять листов

Председатель общего собрания _____ **(Токарева А.Е.)**
«10» июля 2019 г. (подпись)

Секретарь общего собрания _____ **(Садовникова Е.С.)**
«10» июля 2019 г. (подпись)