

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Подольская, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 01 » марта 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 24 декабря 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: у подъезда жилого дома, расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «24» декабря 2020 года.

Дата окончания голосования: «20» февраля 2021 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, дом 16, кв. 20, или в Управляющую организацию ООО «Южный Парк», по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, дом 4, пом. 9, или ящик для сбора показаний, размещенный в подъезде жилого дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Подольская, дом 16, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ващук Артем Александрович, собственник квартиры № 20, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, дом 16, пол – мужской, дата рождения 12.04.1991 г., паспорт: 46 11 367208, выдан ТП № 4 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в Городском округе Подольск, 06.05.2011 г., Код подразделения – 500-123, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, кв. 20, право собственности: Совместная собственность, № 50:55:0010292:1932-50/055/2017-1 от 06.06.2017 г.

Председатель общего собрания: Тарасова Юлия Михайловна, собственник квартиры № 81, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, пол – женский, дата рождения 04.03.1980 г., паспорт: 68 14 870866, выдан ОУФМС России по Тамбовской обл. в Сосновском районе, 20.03.2015 г., зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, кв. 81, право собственности: Собственность, № 50:55:0010292:1999-50/055/2017-3 от 16.05.2017 г.

Секретарь общего собрания: Романов Максим Владимирович, собственник квартиры № 185, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, пол – мужской, дата рождения 12.11.1980 г., паспорт: 63 04 224305, выдан УВД г. Балаково и Балаковского района Саратовской обл., 09.10.2003 г., Код подразделения – 642-012, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, кв. 185, право собственности: Собственность, № 50:55:0010292:2106-50/027/2017-3 от 26.06.2017 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве 120 собственников. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 782,60 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 4 359,90 кв.м, что соответствует 4 359,90 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 782,60 кв.м, в том числе 7 213,60 кв.м жилых помещений и 569,00 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Тарасову Юлию Михайловну, собственника квартиры № 81, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретарем общего собрания – Романова Максима Владимировича, собственника квартиры № 185, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Наделить управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением Совета многоквартирного дома.
4. Утвердить порядок отчета за использование полученных денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 раз в год в первом квартале, в составе ежегодного финансового отчета.
5. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
6. Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2021 г.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.
8. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 4 359,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,02 % голосов.**

Кворум имеется по части вопросов повестки дня.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам № 1, 2, 5, 6, 7, 8 повестки дня общего собрания.

Для принятия решений по вопросам № 3 и 4 кворум отсутствует.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: Об избрании председателем общего собрания - Тарасову Юлию Михайловну, собственника квартиры № 81, и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила избрать председателем общего собрания – Тарасову Юлию Михайловну, собственника квартиры № 81, и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 102,30	94,09	36,60	0,84	221,00	5,07

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания - Тарасову Юлию Михайловну, собственника квартиры № 81, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: Об избрании секретарем общего собрания - Романова Максима Владимировича, собственника квартиры № 185, и наделении его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила избрать секретарем общего собрания - Романова Максима Владимировича, собственника квартиры № 185, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 102,30	94,09	36,60	0,84	221,00	5,07

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Романова Максима Владимировича, собственника квартиры № 185, наделив его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением Совета многоквартирного дома.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила наделить управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 881,65	89,03	312,85	7,18	165,40	3,79

Решили (Постановили): Решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По 4 вопросу: Об утверждении порядка отчета за использование полученных денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 раз в год в первом квартале, в составе ежегодного финансового отчета.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила утвердить порядок отчета за использование полученных денежных средств за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 1 раз в год в первом квартале, в составе ежегодного финансового отчета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 084,60	93,69	108,90	2,50	166,40	3,82

Решили (Постановили): Решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По 5 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 825,10	87,73	201,35	4,62	333,45	7,65

Решили (Постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

По 6 вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2021 г.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 975,20	91,18	108,90	2,50	275,80	6,33

Решили (Постановили): Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2021 г.

По 7 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 250,00	97,48	36,60	0,84	73,30	1,68

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 8 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Тарасову Юлию Михайловну.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Тарасова Юлия Михайловна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 104,10	94,13	36,60	0,84	219,20	5,03

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении ОСС.
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

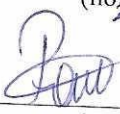
Инициатор общего собрания


(подпись) (Вашук А.А.)

Председатель общего собрания


(подпись) (Тарасова Ю.М.)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Романов М.В.)