

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,**  
**ул. Подольская, дом 18, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 07 » июля 2021 г.

**Форма проведения общего собрания:** очное голосование.

**Дата проведения очного обсуждения:** «04» июля 2021 года.

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, на придомовой территории жилого дома.

**Время открытия очного обсуждения:** 18 ч. 00 мин.

**Время закрытия очного обсуждения:** 19 ч. 00 мин.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации 46 07 981272 выдан ТП №4 в г. Подольске ОУФМС России по Московской обл. в г. Подольске, 29.11.2007 г., к/п 500-123, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 38. Свидетельство о государственной регистрации 50-НД N 538003 от 19.02.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2010. г. сделана запись регистрации № 50-50-55/014/2010-384.

**Председатель общего собрания:** Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38

**Секретарь общего собрания:** Катасонова Татьяна Евгеньевна, собственник квартиры № 18, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, пол – женский, паспорт: 46 04 382841, выдан 4 отделением милиции Подольского УВД Московской обл., 21.02.2003 г., к/п 503-082, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 18. Свидетельство о государственной регистрации 50-АЕ N 220874 от 14.05.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2013. г. сделана запись регистрации № 50-50-55/037/2013-025.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):**

Присутствующие физические в количестве 69 собственника. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:**  
Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746000351 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.01.2009 г., ИНН 7734608638, адрес (место нахождения): Московская область, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 354,20 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 2 129,10 кв.м, что соответствует 2 129,10 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 354,20 кв.м, в том числе 2 354,20 кв.м жилых помещений и 0,00 кв.м нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

| № п/п | Вопросы повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.                                                                                                                                |
| 2.    | Выбрать секретарем общего собрания – Председателя совета дома Катаонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.                                                                                                      |
| 3.    | Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br>- ремонт фасада (цоколь);<br>- ремонт фундамента (отмостка).                                                                                                                                                                      |
| 4.    | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.                                                                                                                                                                   |
| 5.    | Утвердить сроки проведения капитального ремонта – июль-сентябрь 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.    | Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».                                                                                                                                                                     |
| 7.    | Наделить Председателя совета дома Катаонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 8.    | Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.                                                                                                                        |
| 9.    | Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.                                                                                                                 |

**Сведения о кворуме общего собрания:**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 129,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **90,44 % голосов.**

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Решения общего собрания собственников:**

**По 1 вопросу:** О выборе председателем общего собрания – Мищенко Ольги Васильевны, собственника квартиры № 38, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По 2 вопросу:** О выборе секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катаонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катаонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00%                      | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Выбрать секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катаонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По 3 вопросу:** Об утверждении следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт фасада (цоколь);
- ремонт фундамента (отмостка).

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт фасада (цоколь);
- ремонт фундамента (отмостка).

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт фасада (цоколь);
- ремонт фундамента (отмостка).

**По 4 вопросу:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

**По 5 вопросу:** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта – июль-сентябрь 2021 г.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта – июль-сентябрь 2021 г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить сроки проведения капитального ремонта – июль-сентябрь 2021 г.

**По 6 вопросу:** Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

**По 7 вопросу:** О наделении Председателя совета дома Катасоновой Татьяны Евгеньевны, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила наделить Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Наделить Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 8 вопросу:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.



**По 9 вопросу:** Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.  
**Предложено:** Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 129,10           | 100,00 %                   | 0,00               | 0,00 %                     | 0,00               | 0,00 %                     |

**Решили (Постановили):** Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Председатель общего собрания

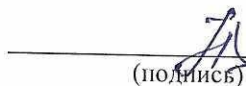


(Мищенко О.В.)

(подпись)

«04» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания



(Катасонова Т.Е.)

(подпись)

«04» июля 2021 г.