

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Подольская, дом 18, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

«20» октября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «05» октября 2020 года.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, на придомовой территории жилого дома.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «05» октября 2020 года.

Дата окончания голосования: «12» октября 2020 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 38.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации 46 07 981272 выдан ТП №4 в г. Подольске ОУФМС России по Московской обл. в г. Подольске, 29.11.2007 г., к/п 500-123, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 38. Свидетельство о государственной регистрации 50-НД N 538003 от 19.02.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2010. г. сделана запись регистрации № 50-50-55/014/2010-384.

Председатель общего собрания: Мищенко Ольга Васильевна, собственник квартиры № 38

Секретарь общего собрания: Катасонова Татьяна Евгеньевна, собственник квартиры № 18, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, пол – женский, паспорт: 46 04 382841, выдан 4 отделением милиции Подольского УВД Московской обл., 21.02.2003 г., к/п 503-082, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, кв. 18. Свидетельство о государственной регистрации 50-АЕ N 220874 от 14.05.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.2013. г. сделана запись регистрации № 50-50-55/037/2013-025.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические в количестве 71 собственника. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746000351 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.01.2009 г., ИНН 7734608638, адрес (место нахождения): Московская область, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 354,20 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 2 248,70 кв.м, что соответствует 2 248,70 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 354,20 кв.м, в том числе 2 354,20 кв.м жилых помещений и 0,00 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

№ п/п	Вопросы повестки дня
1.	Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2.	Выбрать секретарем общего собрания – Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3.	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - демонтаж деревянных окон в МОП; - изготовление и монтаж пластиковых окон в МОП; - установка водоотливов; - установка пластиковых подоконников.
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей.
5.	Утвердить сроки проведения капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020 г.
6.	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».
7.	Наделить Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
9.	Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.11.2020 г.
10.	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.
11.	Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2 248,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **95,52 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания – Мищенко Ольги Васильевны, собственника квартиры № 38, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания – Мищенко Ольгу Васильевну, собственника квартиры № 38, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила выбрать секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00%	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: Об утверждении следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- демонтаж деревянных окон в МОП;
- изготовление и монтаж пластиковых окон в МОП;
- установка водоотливов;
- установка пластиковых подоконников.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- демонтаж деревянных окон в МОП;
- изготовление и монтаж пластиковых окон в МОП;
- установка водоотливов
- установка пластиковых подоконников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- демонтаж деревянных окон в МОП;
- изготовление и монтаж пластиковых окон в МОП;
- установка водоотливов;
- установка пластиковых подоконников.

По 4 вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили):

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей.

По 5 вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020 г.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Утвердить сроки проведения капитального ремонта – октябрь-ноябрь 2020 г.

По 6 вопросу: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства собственников, накопленные на специальном счете в ПАО «Сбербанк России».

По 7 вопросу: О наделении Председателя совета дома Катасоновой Татьяны Евгеньевны, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила наделить Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Наделить Председателя совета дома Катасонову Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 18, полномочиями, от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 8 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

По 9 вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.11.2020 г.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.11.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.11.2020 г.

По 10 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа.

По 11 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Мищенко Ольгу Васильевну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Мищенко Ольга Васильевна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 248,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – квартиры № 18 и 38, расположенные по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 1.

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 5) Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Мищенко О.В.)

«20» октября 2020 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Катасонова Т.Е.)

«20» октября 2020 г.