

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Подольская, дом 18, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Г.о. Подольск, г. Подольск

«19» февраля 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «22» декабря 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 2, на придомовой территории жилого дома.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «22» декабря 2019 года.

Дата окончания голосования: «10» февраля 2020 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 2, кв. 20.

Председатель общего собрания: Грушевская Анжелика Владимировна, собственник квартиры № 20, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 2, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 02 846570 выдан Отделом внутренних дел г. Михайловка Шпаковского района Ставропольского края, 15.03.2002 г., к/п 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 191, корп. 2, кв. 20. Свидетельство о государственной регистрации 50-АА N 248043 от 05.07.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-55/031/2010-426.

Секретарь общего собрания: Садовникова Елена Святославовна, пол – женский, 13.09.1988 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 46 08 425210 выдан ТП №2 в гор. Подольске ОУФМС России по Московской области в гор. Подольске, 30.09.2008 г., к/п 500-121, зарегистрирована по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Свердлова, д. 9, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Грушевская Анжелика Владимировна, собственник квартиры № 20, расположенной по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 2, пол – женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 02 846570 выдан Отделом внутренних дел г. Михайловка Шпаковского района Ставропольского края, 15.03.2002 г., к/п 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 191, корп. 2, кв. 20. Свидетельство о государственной регистрации 50-АА N 248043 от 05.07.2010 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-55/031/2010-426.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические в количестве 75 собственников. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:

Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня связанных с проведением работ по капитальному ремонту кровли.

Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 444,8 голосов.
Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 4 703,60 кв.м, что соответствует 4 703,60 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 444,8 кв.м, в том числе 6 849,8 кв.м жилых помещений и 595,0 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания – Грушевскую Анжелику Владимировну, собственника квартиры № 20, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбрать секретарем общего собрания – Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
4. Определение даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2020 г.
5. Передача функции начисления расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, формирование платежного документа, его печать и доставку собственникам, прием платежей – от УК ООО «Южный Парк» в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.
7. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Подольская, д. 18, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 4 703,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,18 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: О выборе председателем общего собрания – Грушевской Анжелики Владимировны, собственника квартиры № 20, наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила выбрать председателем общего собрания – Грушевскую Анжелику Владимировну, собственника квартиры № 20, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 052,70	86,16	55,90	1,19	595,00	12,65

Решили (Постановили): Выбрать председателем общего собрания – Грушевскую Анжелику Владимировну, собственника квартиры № 20, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 2 вопросу: О выборе секретаря общего собрания - Садовниковой Елены Святославовны, а так же наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 108,60	87,35	0,00	0,00	595,00	12,65

Решили (Постановили): Выбрать секретарем общего собрания - Садовникову Елену Святославовну, наделив ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По 3 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 178,10	88,83	55,90	1,19	469,60	9,98

Решили (Постановили): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

По 4 вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2020 г.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 178,10	88,83	55,90	1,19	469,60	9,98

Решили (Постановили): Определить дату заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с 01.03.2020 г.

По 5 вопросу: О передаче функции начисления расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, формирование платежного документа, его печать и доставку собственникам, прием платежей – от УК ООО «Южный Парк» в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила не передавать функции начисления расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, формирование платежного документа, его печать и доставку собственникам, прием платежей – от УК ООО «Южный Парк» в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00	4 234,00	90,02	469,60	9,98

Решили (Постановили): Не передавать функции начисления расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги, формирование платежного документа, его печать и доставку собственникам, прием платежей – от УК ООО «Южный Парк» в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ».

По 6 вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 703,60	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решили (Постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных досках, расположенных в вестибюле первого этажа и на полотне входной двери с внешней стороны.

По 7 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Грушевскую Анжелику Владимировну.

Предложено: Инициатор общего собрания собственников помещений Грушевская Анжелика Владимировна предложила утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 703,60	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Председатель общего собрания _____


(подпись)

(Грушевская А.В.)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Садовникова Е.С.)