

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Г.о. Подольск, г. Подольск

« 03 » декабря 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: «29» сентября 2020 года.

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории жилого дома (на детской площадке во дворе), расположенного по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8.

Время открытия очного обсуждения: 20 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 21 ч. 00 мин.

Дата начала голосования: «29» сентября 2020 года.

Дата окончания голосования: «25» ноября 2020 г. (включительно).

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, кв. 315.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Городской округ Подольск,
ул. Тепличная, дом 8, проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Смирнов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № 315, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, пол – мужской, дата рождения 25.03.1982 г., паспорт: 18 13 920849, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Камышине, 08.02.2014 г., Код подразделения – 340-019, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, кв. 315 (Собственность №50:55:0000000:17876-50/027/2018-2 от 28.08.2018 г.).

Председатель общего собрания: Смирнов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. № 315, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, пол – мужской, дата рождения 25.03.1982 г., паспорт: 18 13 920849, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Камышине, 08.02.2014 г., Код подразделения – 340-019, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, кв. 315 (Собственность №50:55:0000000:17876-50/027/2018-2 от 28.08.2018 г.).

Секретарь общего собрания: Борисова Людмила Егоровна, собственник кв. № 274, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, пол – женский, дата рождения 27.10.1973 г., паспорт: 46 19 160124, выдан ГУ МВД России по Московской области, 28.11.2018 г., Код подразделения – 500-116, зарегистрирована по адресу: г. Москва, наб. Фрунзенская, в/ч 66762, д. 22/2 (Долевая собственность №50-50-55/017/2010-017 от 18.02.2010 г.).

Члены счетной комиссии:

Забурдин Василий Александрович, собственник кв. № 24, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, пол – мужской, дата рождения 25.09.1969 г., паспорт: 45 14 772462, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки, 16.10.2014 г., Код подразделения – 770-070, зарегистрирован по адресу: гор. Москва, ул. Ловачевского, д. 100, корп. 1, кв. 295 (Собственность №50-50-55/069/2009-078 от 01.12.2009 г.).

Станкевич Станислав Александрович, собственник кв. № 323, расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, пол – мужской, дата рождения 02.08.1980 г., паспорт (Республики Беларусь): Р BLR BM2552480, идентификационный номер 3020880E013PB5, выдан 20.07.2018 г., зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Тепличная, д. 8, кв. 323 (Собственность №50-50-55/007/2014-383 от 20.02.2014 г.).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений (присутствовавших):

Присутствующие физические лица в количестве 248 собственника. Список прилагается, Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений:
Приглашенные юридические лица:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Южный Парк», ОГРН 1097746000351, в лице представителя – Генерального директора Токаренко Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, Приказа о назначении Генерального директора от 27.07.2018 г., Решения участника № 1 от 27.07.2018 г.

Цель участия в собрании: доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня.
Приглашенные физические лица: нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 19 125,90 голосов. Один голос равен 1 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 594,15 кв.м, что соответствует 11 594,15 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 19 125,90 кв.м, в том числе 18 943,80 кв.м жилых помещений и 182,10 кв.м нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. **Избрать председателем** Общего собрания: **Смирнова Дмитрия Юрьевича** (собственник кв. № 315 в МКД)
2. **Избрать секретарем** Общего собрания: **Борисову Людмилу Егоровну** (собственник кв. № 274 в МКД)
3. Избрать членами счетной комиссии:
Забурдина Василия Александровича (собственник кв. № 24 в МКД)
Станкевича Станислава Александровича (собственник кв. № 323 в МКД)
4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.
6. Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.
Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:
 - плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
 - плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многоквартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

8. Наделить полномочиями – **Смирнова Дмитрия Юрьевича** (собственник кв. № 315 в МКД), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

9. Выбрать владельцем специального счета (в ПАО «Сбербанк России») управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

10. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Забурдин Василий Александрович (собственник кв. № 24 в МКД)
2. Стадник Денис Сергеевич (собственник кв. № 313 в МКД)
3. Станкевич Станислав Александрович (собственник кв. № 323 в МКД)
4. Борисова Людмила Егоровна (собственник кв. № 274 в МКД)
5. Шилкина Татьяна Львовна (собственник кв. № 82 в МКД)
6. Эйдинов Александр Алексеевич (собственник кв. № 64 в МКД)
7. Савина Надежда Владимировна (собственник кв. № 324 в МКД)
8. Смирнов Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 315 в МКД)

11. Избрать председателем совета многоквартирного дома – **Смирнова Дмитрия Юрьевича** (собственник кв. № 315 в МКД)

12. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома согласно представленной на голосование форме.

13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:

Решение по данному вопросу принимается только в случае принятия общим собранием собственников решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управление управляющей организацией ООО «Южный Парк»» (п. 5).

- а) путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)
- б) передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ»

14. Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Сведения о кворуме общего собрания:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 248 человека (согласно Решений собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 11 594,15 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,62 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения общего собрания собственников:

По 1 вопросу: Об избрании председателем Общего собрания: **Смирнова Дмитрия Юрьевича** (собственник кв. № 315 в МКД).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать председателем общего собрания – Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 235,75	96,91	249,00	2,15	109,40	0,94

Решили (Постановили): Избрать председателем Общего собрания: Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД).

По 2 вопросу: Об избрании секретарем Общего собрания: Борисовой Людмилы Егоровны (собственник кв. № 274 в МКД).

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать секретарем Общего собрания: Борисову Людмилу Егоровну (собственник кв. № 274 в МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 408,35	98,40	130,20	1,12	55,60	0,48

Решили (Постановили): Избрать секретарем Общего собрания: Борисову Людмилу Егоровну (собственник кв. № 274 в МКД).

По 3 вопросу: Об избрании членами счетной комиссии:

Забурдина Василия Александровича (собственник кв. № 24 в МКД)

Станкевича Станислава Александровича (собственник кв. № 323 в МКД)

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать членами счетной комиссии:

Забурдина Василия Александровича (собственник кв. № 24 в МКД)

Станкевича Станислава Александровича (собственник кв. № 323 в МКД)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 408,35	98,40	130,20	1,12	55,60	0,48

Решили (Постановили): Избрать членами счетной комиссии:

Забурдина Василия Александровича (собственник кв. № 24 в МКД)

Станкевича Станислава Александровича (собственник кв. № 323 в МКД)

По 4 вопросу: Об отказе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручению председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления

(одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 214,95	96,73	107,70	0,93	271,50	2,34

Решили (Постановили): В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), с 01.01.2021 г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

По 5 вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 189,45	96,51	133,20	1,15	271,50	2,34

Решили (Постановили): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенной по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 6 вопросу: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 015,85	95,01	133,20	1,15	445,10	3,84

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, дом 8, с ООО «Южный Парк» (ОГРН 1097746000351, ИНН 7734608638) согласно представленной на голосование форме.

По 7 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 760,35	92,81	107,80	0,93	726,00	6,26

Решили (Постановили): Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в рамках Договора (Тариф) (в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома на основании Постановления Администрации Городского округа Подольск от 04.06.2019 г. за № 659-п) в размере:

- плата за содержание жилого помещения в размере 35,45 руб./кв.м в месяц
- плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды в размере 3,01 руб./кв.м в месяц, в том числе:
 - горячее водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,23 руб./кв.м в месяц;
 - холодное водоснабжение на общедомовые нужды в размере 0,03 руб./кв.м в месяц;
 - электроснабжение на общедомовые нужды в размере 2,75 руб./кв.м в месяц.

Утвердить увеличение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения только на основании нового постановления, утвержденного Администрацией городского округа Подольск по тарифу как для «Многokвартирных домов, оборудованных ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода, с 2 лифтами».

По 8 вопросу: О наделении полномочиями – Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил наделить полномочиями – Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 982,35	94,72	329,40	2,84	282,40	2,44

Решили (Постановили): Наделить полномочиями – Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД), заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По 9 вопросу: О выборе владельцем специального счета (в ПАО «Сбербанк России») управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил выбрать владельцем специального счета (в ПАО «Сбербанк России») управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 828,05	93,39	265,80	2,29	500,30	4,32

Решили (Постановили): Выбрать владельцем специального счета (в ПАО «Сбербанк России») управляющую организацию ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351) (<http://www.yu-park.ru/>), расположенную по адресу: МО, Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

По 10 вопросу: Об избрании совета многоквартирного дома в составе:

1. Забурдин Василий Александрович (собственник кв. № 24 в МКД)
2. Стадник Денис Сергеевич (собственник кв. № 313 в МКД)
3. Станкевич Станислав Александрович (собственник кв. № 323 в МКД)
4. Борисова Людмила Егоровна (собственник кв. № 274 в МКД)
5. Шилкина Татьяна Львовна (собственник кв. № 82 в МКД)
6. Эйдинов Александр Алексеевич (собственник кв. № 64 в МКД)
7. Савина Надежда Владимировна (собственник кв. № 324 в МКД)
8. Смирнов Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 315 в МКД)

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Забурдин Василий Александрович (собственник кв. № 24 в МКД)

2. Стадник Денис Сергеевич (собственник кв. № 313 в МКД)
3. Станкевич Станислав Александрович (собственник кв. № 323 в МКД)
4. Борисова Людмила Егоровна (собственник кв. № 274 в МКД)
5. Шилкина Татьяна Львовна (собственник кв. № 82 в МКД)
6. Эйдинов Александр Алексеевич (собственник кв. № 64 в МКД)
7. Савина Надежда Владимировна (собственник кв. № 324 в МКД)
8. Смирнов Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 315 в МКД)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 336,76	97,78	52,80	0,46	204,58	1,76

Решили (Постановили): Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Забурдин Василий Александрович (собственник кв. № 24 в МКД)
2. Стадник Денис Сергеевич (собственник кв. № 313 в МКД)
3. Станкевич Станислав Александрович (собственник кв. № 323 в МКД)
4. Борисова Людмила Егоровна (собственник кв. № 274 в МКД)
5. Шилкина Татьяна Львовна (собственник кв. № 82 в МКД)
6. Эйдинов Александр Алексеевич (собственник кв. № 64 в МКД)
7. Савина Надежда Владимировна (собственник кв. № 324 в МКД)
8. Смирнов Дмитрий Юрьевич (собственник кв. № 315 в МКД)

По 11 вопросу: Об избрании председателем совета многоквартирного дома - Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД)

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил избрать председателем совета многоквартирного дома - Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 157,75	96,24	171,60	1,48	264,80	2,28

Решили (Постановили): Избрать председателем совета многоквартирного дома - Смирнова Дмитрия Юрьевича (собственник кв. № 315 в МКД)

По 12 вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома согласно представленной на голосование форме.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома согласно представленной на голосование форме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 301,25	97,47	52,80	0,46	240,10	2,07

Решили (Постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома согласно представленной на голосование форме.

По 13 вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме:

а) путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)

б) передать в единый информационно-расчетный центр – ООО «МосОблЕИРЦ»

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351).

Проголосовали по 13 а) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 053,35	69,46	2 267,30	19,56	1 273,50	10,98

Проголосовали по 13 б) вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 109,50	18,19	8 133,75	70,15	1 350,90	11,65

Решили (Постановили): Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги и иные работы и услуги, предусмотренные договором управления, в т.ч. утвержденные решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения платы за указанные услуги на расчетный счет управляющей организации ООО «Южный Парк» (ИНН 7734608638, ОГРН 1097746000351)

По 14 вопросу: Об утверждении места хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Слушали: Председателя общего собрания собственников помещений Смирнова Дмитрия Юрьевича.

Предложено: Председатель общего собрания собственников помещений Смирнов Дмитрий Юрьевич предложил утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 622,95	91,62	201,80	1,74	769,40	6,64

Решили (Постановили): Утвердить место хранения документов по проведению общего собрания собственников – офис ООО «Южный Парк», расположенный по адресу: МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 9.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Реестр документов, подтверждающих направление сообщения о проведении ОСС
- 4) Приложение № 4 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Присутствующие лица).

- 5) Приложение № 5 Полномочия лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- 6) Приложение № 6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
- 7) Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ (Смирнов Д.Ю.)
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Борисова Л.Е.)
(подпись)

Счетная комиссия: _____ (Забурдин В.А.)
(подпись)

_____ (Станкевич С.А.)
(подпись)