

Тарифы на коммунальные услуги на 2025 год
для жителей домов по адресу: Г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4Б; д. 4; д. 4, корп. 1; д. 4, корп. 2;
Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2,
ул. Тепличная, д. 8, д. 10

№ п/п	Адрес МКД	Ресурсоснабжающая организация (РСО)	Тариф	Порядок расчета	Документ
1.	ОТОПЛЕНИЕ				
1.1.	ул. Профсоюзная, д. 4 д. 4, корп. 1 д. 4, корп. 2 д. 4Б ул. Подольская, д. 16 д. 18, корп. 2, ул. Кольцевая, д. 3	МУП «Подольская теплосеть»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 2 705,99 руб. (стоимость 1 Гкал) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 3 193,10 руб. (стоимость 1 Гкал)	Оплата за отопление взимается 7 месяцев в году (в отопительный период с октября по апрель), по фактическим показаниям общедомовых приборов учета	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №356- Р от 27.12.2024 г.
1.2.	Рязановское шоссе, д. 19, д. 21	ООО «Радуга-ХИТ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 2 323,44 руб. (стоимость 1 Гкал) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 2 478,02 руб. (стоимость 1 Гкал)	Оплата за отопление взимается 7 месяцев в году (в отопительный период с октября по апрель), по фактическим показаниям общедомовых приборов учета	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 296-Р от 18.12.2024 г.
1.3.	ул. Тепличная, д. 8, д. 10	ООО «Радуга-ХИТ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 2 323,44 руб. (стоимость 1 Гкал) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	Оплата за отопление взимается 12 месяцев в году по среднему с последующим перерасчетом по фактическим показаниям общедомовых приборов учета	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 296-Р от 18.12.2024 г.

			2 478,02 руб. (стоимость 1 Гкал)		
1.4.	ул. Подольская д. 18, корп. 1	МУП «Подольская теплосеть»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 2 705,99 руб. (стоимость 1 Гкал) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 3 193,10 руб. (стоимость 1 Гкал)	Оплата за отопление взимается 7 месяцев в году (в отопительный период с октября по апрель), исходя из норматива потребления на 1 кв.м общей площади помещения	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №356- Р от 27.12.2024 г.
2.	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
2.1.	ул. Профсоюзная, д. 4Б ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2 ул. Профсоюзная, д. 4, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, ул. Кольцевая, д. 3	МУП «Подольская теплосеть»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. Компонента на холодную воду – 29,56 руб./куб.м Компонента на тепловую энергию - 2 705,99 руб./Гкал с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. Компонента на холодную воду – 31,73 руб./куб.м Компонента на тепловую энергию - 3 193,10 руб./Гкал	По показаниям приборов учета, в случае своевременной подачи сведений собственником помещения (до 24-го числа каждого месяца в ООО «МосОблЕИРЦ»)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №362- Р от 27.12.2024 г.
2.2.	Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Тепличная, д. 8, д. 10	ООО «Радуга-ХИТ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. Компонента на холодную воду – 29,56 руб./куб.м	По показаниям приборов учета, в случае своевременной подачи сведений собственником помещения (до 24-го числа каждого месяца в ООО «МосОблЕИРЦ»)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 362-Р от 27.12.2024 г.

			Компонента на тепловую энергию - 2 323,44 руб./Гкал с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. Компонента на холодную воду – 31,73 руб./куб.м Компонента на тепловую энергию - 2 478,02 руб./Гкал		
3.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
3.1.	ул. Профсоюзная, д. 4Б, д. 4, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, ул. Тепличная, д. 8, д. 10	МУП «Водоканал» г. Подольска	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 29,56 руб./куб.м с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 31,73 руб./куб.м	По показаниям приборов учета, в случае своевременной подачи сведений собственником помещения (до 24-го числа каждого месяца в ООО «МосОблЕИРЦ»)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 361-Р от 27.12.2024 г.
4.	ВОДООТВЕДЕНИЕ				
4.1.	ул. Профсоюзная, д. 4Б, д. 4, д. 4 корп. 1,	МУП «Водоканал» г. Подольска	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 20,72 руб./куб.м	По показаниям приборов учета (сумма показаний по ХВС и ГВС), в случае своевременной подачи сведений собственником помещения	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области

	д 4 корп. 2, Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, ул. Тепличная, д. 8, д. 10		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 23,38 руб./куб.м		№ 361-Р от 27.12.2024 г.
5.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
5.1.	ул. Профсоюзная, д. 4Б, д. 4, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, ул. Тепличная, д. 8, д. 10	ПАО «Мосэнергосбыт»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. Одноставочный тариф – 5,57 руб./кВтч с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. Одноставочный тариф – 6,60 руб./кВтч	По показаниям приборов учета (показания списываются и передаются в ООО «МосОблЕИРЦ» представителями УК ежемесячно)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №270- Р от 10.12.2024 г.
5.2.	ул. Подольская, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2	ПАО «Мосэнергосбыт»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. Одноставочный тариф – 7,33 руб./кВтч с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	По показаниям приборов учета (показания списываются представителями УК ежемесячно)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №270- Р от 10.12.2024 г.

			Одноставочный тариф – 8,25 руб./кВтч		
6.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.	ул. Подольская, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2	АО «Мособлгаз»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 8,67 руб./куб.м с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 9,55 руб./куб.м	Согласно нормативам утвержденным Постановлением Правительства МО от 09.11.2006 г. №1047/43 10,00 куб.м/чел. в месяц	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №113-Р от 28.06.2024 г. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №132-Р от 20.06.2025 г.
7.	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО				
7.1.	ул. Профсоюзная, д. 4Б, д. 4, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, ул. Тепличная, д. 8, д. 10	ООО «МСК-НТ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 1 035,91 руб./куб.м (9,84 руб. с кв.м в месяц) с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 1 175,76 руб./куб.м (11,17 руб. с кв.м в месяц)	Согласно нормативам утвержденным Распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 431-РМ от 20.09.2021 года Нормы накопления ТКО для жителей многоквартирных домов в размере: бытовой мусор - 0,086 м3/кв.м в год, крупногабаритные отходы — 0,028 м3/кв. м в год. Общий объем ТКО - 0,114 м3/кв. м в год. Общий объем ТКО умножаем на тариф, умножаем на площадь квартиры, затем делим ее на 12 месяцев и получаем размер ежемесячной платы за данную услугу.	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №320- Р от 20.12.2024 г.

8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ				
	ул. Профсоюзная, д. 4Б, д. 4, д. 4 корп. 1, д. 4 корп. 2, Рязановское шоссе, д. 19, д. 21, ул. Кольцевая, д. 3, ул. Подольская, д. 16, д. 18, корп. 1, д. 18, корп. 2, ул. Тепличная, д. 8, д. 10	Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов МО/спецсчет МКД	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. 18,00 руб. с кв.м в месяц с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. 22,00 руб. с кв.м в месяц	На один квадратный метр общей площади помещения	Постановление Правительства Московской области № 657-ПП от 28.06.2024 г. Постановление Правительства Московской области № 755-ПП от 30.06.2025 г.

* При отсутствии в помещении приборов учета и/или при несвоевременной подаче сведений расчет производится по нормативам потребления коммунальных услуг, предоставляемых населению (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»).

** При отсутствии в помещении приборов учета и/или при несвоевременной подаче сведений расчет производится по нормативам потребления коммунальных услуг, предоставляемых населению (Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО № 386-РВ от 20.10.2020 г.):

на 1 жителя куб.м в месяц: - ХВС - 4,33; - ГВС - 3,23; - Водоотведение – 7,56.

*** с 01.07.2019 г. действует норматив расхода тепловой энергии на подогрев ГВС в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 334-РВ от 20.06.2019 г.