

**Отчет ООО «Южный Парк» за год 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единиц а измерен ия	Периодичност ь выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.		0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	руб.		0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.		475 490,18
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		3 662 689,80
4.1.	— за содержание и текущий ремонт дома	руб.		3 145 767,31
4.2.	— за услуги управления	руб.		516 922,49
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.		3 369 674,62
6.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.		3 369 674,62
7.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.		0,00
8.	— субсидий	руб.		0,00
9.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.		0,00
10.	— прочие поступления	руб.		0,00
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		3 369 674,62
12.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.		0,00
13.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)	руб.		0,00
14.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.		331 082,20
15.	Содержание помещений общего пользования, в том числе: - Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей - Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа. - Мытье лестничных площадок и маршей. - Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. - Мытье пола кабин лифтов. - Мытье стен и дверей кабин лифтов.	руб.	ежедневно 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год ежедневно 2 раза в месяц	261 257,16

16.	Содержание мусоропроводов	руб.	ежедневно	127 415,11
17.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 раз в год	5 703,20
18.	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:	руб.		
18.1	Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйствственно-бытовых площадок	руб.	1 раз в год	
18.2	Посадка цветов, побелка деревьев	руб.	1 раз в год	
18.3	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	руб.	1 раз в сутки в дни снегопада	
18.4	Посыпка песком во время гололеда	руб.	1 раз в сутки в дни гололеда	
18.5	Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда		1 раз в сутки в дни снегопада	
18.6	Уборка газонов	руб.	в теплый период 1 раз в 2 суток	367 314,27
18.7	Подметание территории		в теплый период 1 раз в сутки	
18.8	Поливка зеленых насаждений	руб.	В теплый период по мере необходимости	
18.9	Очистка урн от мусора	руб.	1 раз в сутки	
18.10	Вывоз снега с утилизацией	руб.	По мере необходимости	
19.	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	руб.		
19.1	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	руб.	после завершения отопительного периода	725 116,98
19.2	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	руб.	апрель	
19.3	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб	руб.	1 раз в год до конца февраля	
19.4	Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	руб.	апрель	
19.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка	руб.	апрель-май	

	и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
19.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устранению	руб.	по мере необходимости	
19.7	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	руб.	по мере необходимости	
19.8	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антисорбозийными защитными красками и составами	руб.	по мере необходимости	
19.9	Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	руб.	1 раз в год и после ремонта системы	
19.10	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
19.11	Удаление воздуха из системы отопления	руб.	по мере необходимости	
19.12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	руб.	по мере необходимости	
19.13	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	руб.	по мере необходимости	
19.14	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	
19.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	

19.16	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	по мере необходимости	
19.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы	руб.	по мере необходимости	
19.18	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	руб.	по мере необходимости	
19.19	Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах	руб.	по мере необходимости	
19.20	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	руб.	по мере необходимости	
19.21	Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	по мере необходимости	
20.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)	руб.	ежедневно	516 922,49
21.	Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание	руб.	ежедневно	476 069,59
22.	Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции	руб.	по мере необходимости	79 200,00
23.	Запирающее устройство входной двери подъезда	руб.	по мере необходимости	43 008,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.		0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 014 430,18
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		378 205,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах
Отопление

34.	Общий объем потребления	Гкал		614,00
35.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		496 161,81
36.	Начислено потребителям	руб.		1 398 007,56
37.	Оплачено потребителями	руб.		1 821 031,02
38.	Задолженность потребителей	руб.		41 972,92
39.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 398 007,56
40.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 398 007,56
41.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
42.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Горячая вода

43.	Общий объем потребления	м3		5 179,38
44.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		140 697,35
45.	Начислено потребителям	руб.		898 058,68
46.	Оплачено потребителями	руб.		893 362,27
47.	Задолженность потребителей	руб.		145 393,76
48.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		820 000,51
49.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		820 000,51

50.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
51.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Холодная вода				
52.	Общий объем потребления	м3		7 607,91
53.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		28 603,21
54.	Начислено потребителям	руб.		150 095,19
55.	Оплачено потребителями	руб.		170 899,75
56.	Задолженность потребителей	руб.		7 798,65
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		190 045,83
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		190 045,83
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
60.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Водоотведение				
61.	Общий объем потребления	м3		10 758,76
62.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		34 982,12
63.	Начислено потребителям	руб.		174 483,90
64.	Оплачено потребителями	руб.		201 457,58
65.	Задолженность потребителей	руб.		8 007,63
66.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		184 835,65
67.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		184 835,65
68.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
69.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Электроснабжение				
70.	Общий объем потребления	кВт.ч		244 551,55
71.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		207 556,32
72.	Начислено потребителям	руб.		1 076 690,23
73.	Оплачено потребителями	руб.		1 140 553,43
74.	Задолженность потребителей	руб.		143 693,12
75.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 050 255,62
76.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 050 255,62

77.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
78.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Обращение с ТКО

79.	Общий объем потребления	М3		342,60
80.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		106 429,37
81.	Начислено потребителям	руб.		282 488,05
82.	Оплачено потребителями	руб.		357 578,27
83.	Задолженность потребителей	руб.		31 339,15
84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		282 488,05
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		282 488,05
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0,00
87.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

88.	Количество поступивших претензий	ед.		0
89.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
90.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
91.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

92.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		43
93.	Направлено исковых заявлений	ед.		11
94.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		437 423,16