

**Отчет ООО «Южный Парк» за 2022 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная д. 8**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование<br/>параметра</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Единица<br/>измерения</b> | <b>Периодичность<br/>выполнения<br/>работ<br/>(оказания<br/>услуг)</b>                                  | <b>Годовая<br/>фактическая<br/>стоимость<br/>работ (услуг)</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.               | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 2.               | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 3.               | Задолженность потребителей (на 01.01.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                         |                                                                                                         | 1 120 033,33                                                   |
| 4.               | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                         |                                                                                                         | 8 694 637,52                                                   |
| 5.               | — за содержание и текущий ремонт дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.                         |                                                                                                         | 7 528 223,47                                                   |
| 6.               | — за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                         |                                                                                                         | 1 166 414,05                                                   |
| 7.               | Получено денежных средств, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                         |                                                                                                         | 7 564 334,64                                                   |
| 8.               | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.                         |                                                                                                         | 7 564 334,64                                                   |
| 10.              | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 11.              | — субсидий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 12.              | — денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 13.              | — прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 14.              | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.                         |                                                                                                         | 7 564 334,64                                                   |
| 15.              | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 16.              | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                         |                                                                                                         | 0,00                                                           |
| 17.              | Задолженность потребителей (на 31.12.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.                         |                                                                                                         | 1 036 321,68                                                   |
| 18.              | <b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b><br>- Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей<br>- Подметание полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа.<br>- Мытье лестничных площадок и маршей.<br>- Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств.<br>- Мытье пола кабин лифтов.<br>- Мытье стен и дверей кабин лифтов. | руб.                         | ежедневно<br><br>2 раза в неделю<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год<br><br><br>ежедневно<br>2 раза в месяц | 739 400,00                                                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                        |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|--------------|
| 19.   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                | руб. | 1 раз в год                            | 11 199,00    |
| 20.   | <b>Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в том числе:</b>                                                                                                                                       | руб. |                                        |              |
| 20.1  | Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйствственно-бытовых площадок                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 1 раз в год                            |              |
| 20.2  | Посадка цветов, побелка деревьев                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 1 раз в год                            |              |
| 20.3  | Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | 1 раз в сутки в дни снегопада          |              |
| 20.4  | Посыпка песком во время гололеда                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 1 раз в сутки в дни гололеда           |              |
| 20.5  | Очистка придомовой территории от снега, наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 1 раз в сутки в дни снегопада          |              |
| 20.6  | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | в теплый период<br>1 раз в 2 суток     |              |
| 20.7  | Подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | в теплый период<br>1 раз в сутки       |              |
| 20.8  | Поливка зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | В теплый период по мере необходимости  |              |
| 20.9  | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб. | 1 раз в сутки                          |              |
| 20.10 | Вывоз снега с утилизацией                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб. | По мере необходимости                  |              |
| 21.   | <b>Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:</b>                                                                                                                                                     | руб. |                                        |              |
| 21.1  | Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деарированной водой после проведения гидравлических испытаний | руб. | после завершения отопительного периода |              |
| 21.2  | Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период                                                                                                                                                                                                                        | руб. | апрель                                 | 2 069 182,78 |
| 21.3  | Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб                                                                                                                                                                            | руб. | 1 раз в год до конца февраля           |              |
| 21.4  | Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)                                                                                                                                                                                                                                          | руб. | апрель                                 |              |
| 21.5  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                             | руб. | апрель-май                             |              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                     |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|--|
| 21.6  | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - принятие мер к незамедлительному их устраниению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.7  | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.8  | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антакоррозийными защитными красками и составами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.9  | Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | 1 раз в год и после ремонта системы |  |
| 21.10 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.11 | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.12 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов ИТП, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)                                                                                                                                              | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.13 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.14 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                      | руб. | по мере необходимости               |  |
| 21.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | руб. | по мере необходимости               |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                       |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------|
| 21.16 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений оплошности и герметичности наружных водостоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах железобетонных лестниц; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.19 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.20 | Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, освещение на этажах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.21 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб. | по мере необходимости |              |
| 21.22 | Аварийное обслуживание<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб. | по мере необходимости |              |
| 22.   | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (паспортные, бухгалтерские, общехозяйственные расходы)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. | ежедневно             | 1 166 414,05 |
| 23.   | <b>Содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены</b>                                                                                                                                                                      | руб. | ежедневно             | 1 048 423,91 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------|
|     | <b>элементов оборудования. Круглосуточное аварийное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                       |            |
| 24. | <b>Работы по техническому и ремонтному обслуживанию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, автоматики системы противодымной вентиляции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | по мере необходимости | 168 000,00 |
| 25. | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкаках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</b> |  | по мере необходимости | 272 417,82 |
| 26. | <b>Запирающее устройство входной двери подъезда</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | по мере необходимости | 78 720,0   |

#### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|     |                                                         |      |  |   |
|-----|---------------------------------------------------------|------|--|---|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  | 0 |

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |                                                          |      |  |            |
|-----|----------------------------------------------------------|------|--|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  | 415 821,42 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  | 302 246,50 |

## Информация о предоставленных коммунальных услугах

### Горячая вода

|     |                                                                                  |      |  |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----------|
| 37. | Общий объем потребления                                                          | м3   |  | 242,88    |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |  | 5 202,19  |
| 39. | Начислено потребителям                                                           | руб. |  | 39 270,71 |
| 40. | Оплачено потребителями                                                           | руб. |  | 38 872,84 |
| 41. | Задолженность потребителей                                                       | руб. |  | 5 600,06  |
| 42. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. |  | 39 270,71 |
| 43. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. |  | 39 270,71 |
| 44. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |  |           |
| 45. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |           |

### Холодная вода

|     |                                                                                  |      |  |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----------|
| 46. | Общий объем потребления                                                          | м3   |  | 242,88    |
| 47. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. |  | 823,31    |
| 48. | Начислено потребителям                                                           | руб. |  | 6195,53   |
| 49. | Оплачено потребителями                                                           | руб. |  | 6 444,32  |
| 50. | Задолженность потребителей                                                       | руб. |  | 574,52    |
| 51. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. |  | 72 102,29 |
| 52. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. |  | 72 102,29 |
| 53. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |  |           |
| 54. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |           |

### Водоотведение

|     |                                                            |      |  |           |
|-----|------------------------------------------------------------|------|--|-----------|
| 55. | Общий объем потребления                                    | м3   |  | 485,76    |
| 56. | Задолженность потребителей (на начало периода)             | руб. |  | 1 129,63  |
| 57. | Начислено потребителям                                     | руб. |  | 8 550,76  |
| 58. | Оплачено потребителями                                     | руб. |  | 6 178,21  |
| 59. | Задолженность потребителей                                 | руб. |  | 1 502,18  |
| 60. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. |  | 57 648,51 |
| 61. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб. |  | 57 648,51 |

|     |                                                                                     |      |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|
| 62. | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |  |  |
| 63. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |  |

#### **Электроснабжение**

|     |                                                                                     |       |  |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--------------|
| 64. | Общий объем потребления                                                             | кВт.ч |  | 586 101,87   |
| 65. | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.  |  | 408 666,29   |
| 66. | Начислено потребителям                                                              | руб.  |  | 2 321 423,40 |
| 67. | Оплачено потребителями                                                              | руб.  |  | 2 435 519,95 |
| 68. | Задолженность потребителей                                                          | руб.  |  | 294 569,74   |
| 69. | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                       | руб.  |  | 2 514 377,04 |
| 70. | Оплачено поставщику (поставщикам)<br>коммунального ресурса                          | руб.  |  | 2 514 377,04 |
| 71. | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального ресурса             | руб.  |  | 0,00         |
| 72. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса | руб.  |  | 0,00         |

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |                                                            |      |  |   |
|-----|------------------------------------------------------------|------|--|---|
| 73. | Количество поступивших претензий                           | ед.  |  | 0 |
| 74. | Количество удовлетворенных претензий                       | ед.  |  | 0 |
| 75. | Количество претензий, в удовлетворении которых<br>отказано | ед.  |  | 0 |
| 76. | Сумма произведенного перерасчета                           | руб. |  | 0 |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |                                                                         |      |  |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------|--|--------------|
| 77. | Направлено претензий потребителям-должникам                             | ед.  |  | 27           |
| 78. | Направлено исковых заявлений                                            | ед.  |  | 14           |
| 79. | Получено денежных средств по результатам<br>претензионно-исковой работы | руб. |  | 1 214 014,53 |