

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

**ПРОТОКОЛ № 1-27-01677-9-2014
об административном правонарушении**

« 17 » марта 2014 г.

г.п. Львовский Московской области
(место составления)

Главный специалист ТО № 9 Госжилинспекции Московской области Марин В.А.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершеном Обществом с ограниченной ответственностью «Южный Парк» (ООО «Южный Парк»)**
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «Южный Парк» в
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

неустановленный период времени не принято должных мер по выполнению требований, предусмотренных законодательством, в соответствии с которыми жилые дома № 4, 4 корп. 1 по ул. Профсоюзная, г.о. Подольск Московской области должны находиться в технически исправном состоянии.

В ходе проверки выявлено, что имеется локальное разрушение ступеней запасных выходов подъезда №3 д.4 и подъезда №2 д.4 корп.1 по ул. Профсоюзная. Выявлены локальные места повреждения (сколы) напольной плитки подъездных площадок первого этажа подъездов №2,3,4 д.4 по ул. Профсоюзная. На 5 и 6 этаже, подъезда № 2 д.4 корп. 1 по ул. Профсоюзная обнаружены повреждения (трещины) внешнего контура остекления оконных проёмов лестничных площадок. В подъездах №1,2,3,4 д.4 и подъезда №2 д.4 корп. 1 по ул. Профсоюзная обнаружено скопление пыли на перилах, подоконниках и электрощитках.

Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

п. 4.8.4. «Заделку трещин, углублений, выбоин и околос в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов...»

п. 4.8.5. «Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.»

п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон...»

ООО «Южный Парк» является ответственным за содержание многоквартирных домов № 4, 4 корп. 1 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки внепланового мероприятия по государственному контролю от 14.03.2014г. №1-27-01677-9-2014.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Общество с ограниченной ответственностью «Южный Парк»

1.2 Адрес: _____
 Место работы, должность телефон _____
(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
 Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 123103, г. Москва, ул. Живописная, дом 3, корпус 1
(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: ОАО "Сбербанк России" г.Москва
 РС № 40702810940330003407 КС № 30101810400000000225
 БИК 044525225 ИНН 7734608638

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

Токаренко Наталья Анатольевна
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____
 производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____ к протоколу прилагается фототаблица.

Должностное лицо Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»


(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола _____ г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.2 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Токаренко Н.А.
(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол также разъяснены обязанности предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

Токаренко Н.А.
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются безвозвратно) _____
(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
 «Государственная жилищная инспекция
 Московской области»


(подпись) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): 17 05 2014 г.
(подпись лица, цели номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 1-27-01677-9-2014

« 17 » марта 2014 г.

г.п. Львовский Московской области
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «11» марта 2014 г. № 1-27-01677-9-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Южный Парк»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛЫМ ДОМАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: 142100, Московская область, г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, д.4, 4 корп.1.

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	В ходе проверки выявлено, что имеется локальное разрушение ступеней запасных выходов подъезда №3 д.4 и подъезда №2 д.4 корп.1 по ул. Профсоюзная. Тем самым нарушены ПИИ технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., а именно п. 4.8.4.	Выполнить ремонт	15.05.2014

2.	Выявлены локальные места повреждения (сколы) напольной плитки подъездных площадок первого этажа подъездов №2,3,4 д.4 по ул. Профсоюзная. Тем самым нарушены ПИИ технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., а именно п. 4.8.5.	Выполнить ремонт	15.05.2014
3	На 5 и 6 этаже, подъезда № 2 д.4 корп. 1 обнаружены повреждения (трещины) внешнего контура остекления оконных проёмов лестничных площадок. Тем самым нарушены ПИИ технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г., а именно п. 4.7.1.	Произвести замену	15.05.2014

Примечания: а) пустые строки прочеркнуты; б) при продолжении таблицы указывать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



(Handwritten signature)
(Фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: Частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Южный Парк»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 17 » 03 2014 № _____ (номер почтовой квитанции)

Токаренко Наталья Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-27-01677-9-2014

по делу об административном правонарушении

«10» апреля 2014 г.

г. Химки Московской области

Руководитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-27-01677-9-2014 от «17» марта 2014г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

юридического лица - ООО «Южный Парк».

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 123103, г. Москва, ул. Живописная, дом 3, корпус 1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С: 40702810940330003407 К/С: 30101810400000000225

Банк: ОАО "Сбербанк России" г. Москва

БИК: 044525225 ИНН: 7734608638

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Токарнико Наталья

Анатольевна - ген. директор ООО «Южный Парк»

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО «Южный Парк» в неустановленный период времени не принято должных мер по выполнению требований, предусмотренных законодательством, в соответствии с которыми жилые дома № 4, 4 корп. 1 по ул. Профсоюзная, г.о. Подольск Московской области должны находиться в технически исправном состоянии.

В ходе проверки выявлено, что имеется локальное разрушение ступеней запасных выходов подъезда №3 д.4 и подъезда №2 д.4 корп.1 по ул. Профсоюзная. Выявлены локальные места повреждения (сколы) напольной плитки подъездных площадок первого этажа подъездов №2,3,4 д.4 по ул. Профсоюзная. На 5 и 6 этаже, подъезда № 2 д.4 корп. 1 по ул. Профсоюзная обнаружены повреждения (трещины) внешнего контура остекления оконных проёмов лестничных площадок. В подъездах №1,2,3,4 д.4 и подъезда №2 д.4 корп. 1 по ул. Профсоюзная обнаружено скопление пыли на перилах, подоконниках и электрощитках.

Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно:

п. 4.8.4. «Заделку трещин, углублений, выбоин и околос в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов...»

п. 4.8.5. «Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.»

п. 4.7.1. «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон...»

ООО «Южный Парк» является ответственным за содержание многоквартирных домов № 4, 4 корп. 1 по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Профсоюзная, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки внепланового мероприятия по государственному контролю от 14.03.2014г. №1-27-01677-9-2014, протоколом от 17.03.2014г. №1-27-01677-9-2014.

Таким образом, ООО «Южный Парк» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КРФ об АП, установлены следующие обстоятельства: произведена замена оконного остекления (акты выполненных работ прилагаю).

В связи с вышеизложенным считаю возможным освободить ООО «Южный Парк» от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Смягчающие вину обстоятельства

и отсутствуют

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо – ООО «Южный Парк».

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорока тысяч рублей со скидкой

Штраф в сумме 40 000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям --- КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 21 » сентября 2014 г. (подпись) (ФИО)

Руководитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»
С.Л. Выборова (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

- Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « --- » 20 г. (подпись) (ФИО)
- Потерпевшему /представителю/ « --- » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « --- » 20 г., № --- (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « --- » 20 г., № --- (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)