

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2012 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4 корп.1

Общие сведения	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	7794,3
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	7423,1
- Площадь нежилых помещений, кв.м,	362,2
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1483,2
Количество лифтов	4
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество квартир	128
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "ПТС"	750031.13
Начисление по тарифу отопление, горячая вода	956966.50
Фактич. оплачено населением	396491.51
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	16945.40
Начислено по тарифу холодная вода, канализация	9517.97
Фактич. оплачено населением	4210.36
Электроэнергия - ОАО "Мосэнергосбыт"	421501.50
Начислено по тарифу электроэнергия	333069.29
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение и работу лифтов	42007.15
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение мест общего пользования	46425.06
Фактич. оплачено населением	213037.71
Задолженность за населением	774246.39
Статьи доходов*	рубли
Начисление по тарифу содер.жил.фонда	1050648.21
Начисление по тарифу содер.нежил.помещений	36923.13

Начисление агенского вознаграждения	2160.00
Фактич. доход по тарифу содер.жил.фон.агенское вознаграждения	460506.13
Задолженность за населением	592302.08
Всего:	1089731.34
Статьи расходов	рубли
1.Содержание аппарата управления обслуживающей организации	223077.95
Затраты на оплату труда	182904.72
Отчисления на социал.нужды	36946.75
Прочие расходы, в том числе :	3226.48
- Канцелярские товары	2502.86
- Сопровождение программы	723.62
2. Содержание мест общего пользования	27396.82
Затраты на оплату труда МОП :	18497.65
Основная заработная плата МОП	15389.06
Отчисления на социальные нужды	3108.59
Материалы	8899.17
3. Содержание придомовой территории	47197.11
Затраты на оплату труда МОП :	23205.99
Основная заработная плата МОП	19306.15
Отчисления на социальные нужды	3899.84
Материалы	23991.12
4. Услуги сторонних организаций:	263934.35
Техобслуживание лифтов ООО"ЛИФТЕК"	118360.25
Страхование ответственности жилищно-эксплуат.организации ЗАО"МАКС"	9117.60
Вывоз мусора ЗАО"Экоразвитие"	136456.50
5. Прочие прямые расходы:	7245.23
Охрана труда (спецодежда)	3211.71
Услуги банка	4033.52

7. Налоги	53952.13
Налог ,уплачиваемый в связи с применением УСН	53952.13
Всего:	622803.59
Финансовый результат за 2012 г.	466927.75

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.