

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2012 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4б

Общие сведения	
Год постройки	2009
Общая площадь жилого дома, кв.м, в том числе:	9 360,90
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	6 359,50
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	6 160,00
- Площадь нежилых помещений, кв.м, в том числе:	970,80
- Площадь поликлиники, кв.м	328,40
- Площадь магазина, кв.м	642,40
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1 114,10
- Площадь помещений обслуживания дома, кв.м	916,50
Количество лифтов	2
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество квартир	96
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "ПТС"	1943577.12
Начисление по тарифу отопление, горячая вода	2013577.12
Фактич. оплачено населением	1521809.90
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	259273.46
Начислено по тарифу холодная вода, канализация	221711.27
Фактич. оплачено населением	170934.83
Электроэнергия - ОАО "Мосэнергосбыт"	704354.07
Начислено по тарифу электроэнергия	582877.77
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение и работу лифтов	72257.65
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение мест общего пользования	49218.65
Фактич. оплачено населением	563965.82

Запирающее устройство-ЗАО ПТЦ"Гарант"	41472.00
Начислено по тарифу запирающее устройство	41472.00
Фактич.оплачено населением	34864.83
Задолженность за населением	689539.08
Статьи доходов*	рубли
Начисление по тарифу содер.жил.фонда	2090457.24
Начисление по тарифу содер.нежил.помещений	298365.30
Начисление агенского вознаграждения	17280.00
Фактич. доход по тарифу содер.жил.фон.агенское вознаграждения	2053489.20
Задолженность за населением	352613.34
Всего:	2406102.54
Статьи расходов	рубли
1.Содержание аппарата управления обслуживающей организации	1040510.58
Затраты на оплату труда	730745.00
Отчисления на социал.нужды	147610.50
Прочие расходы, в том числе :	162155.08
- Аренда офисного помещения	101160.00
- Канцелярские товары	15905.08
- Техобслуживание оргтехники	16190.00
- Сопровождение программы	2500.00
- Информационные услуги	26400.00
2. Содержание мест общего пользования	99174.90
Затраты на оплату труда МОП :	66350.40
Основная заработная плата МОП	55200.00
Отчисления на социальные нужды	11150.40
Материалы	32823.90
3. Содержание придомовой территории	93514.40
Затраты на оплату труда МОП :	66350.40

Основная заработная плата МОП	55200.00
Отчисления на социальные нужды	11150.40
Материалы	27164.00
4. Услуги сторонних организаций:	791832.52
ТО автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения о	168000.00
Поведение периодического технического освидетельствования ООО"Экспертная организация Русь"	15819.30
Техобслуживание лифтов МУП Лифтремонт	269750.58
Страхование лифтов ЗАО"МАКС"	210.00
Вывоз мусора МУЖРП-2	263570.04
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	53499.80
Подготовка к отопительному сезону- МУП"ПТС"	3330.00
Диагностика и ремонт приборов учета ООО"Энергосберегающая компания"ТЭМ"	17652.80
5. Прочие прямые расходы:	31962.20
Подготовка кадров (обучение)	
Охрана труда (спецодежда)	
Услуги банка	31962.20
7. Налоги	49340.10
Налог ,уплачиваемый в связи с применением УСН	49430.10
Всего:	2106334.70
Финансовый результат за 2012 г.	299767.84

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.