

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2012 год**  
**Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4**

<b>Общие сведения</b>	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	19 161,70
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	18 238,50
- Площадь нежилых помещений, кв.м, в	873,30
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	3 310,40
Количество лифтов	10
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество квартир	320
<b>Поставщики коммунальных услуг</b>	<b>рубли</b>
<b>Отопление, горячая вода - МУП "ПТС"</b>	<b>1743332.47</b>
Начисление по тарифу отопление, горячая вода	2498906.50
Фактич. оплачено населением	1092892.04
<b>Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска</b>	<b>52932.75</b>
Начислено по тарифу холодная вода, канализация	15091.23
Фактич. оплачено населением	7537.53
<b>Электроэнергия - ОАО "Мосэнергосбыт"</b>	<b>689807.81</b>
Начислено по тарифу электроэнергия	533909.71
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение и работу лифтов	89191.53
Начислено по тарифу электроэнергия на освещение мест общего пользования	66706.57
Фактич. оплачено населением	396301.71
<b>Задолженность за населением</b>	<b>1707074.26</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>рубли</b>
Начисление по тарифу содер.жил.фонда	2488228.36
Начисление по тарифу содер.нежил.помещений	116655.26

Начисление агенского вознаграждения	3615.00
Фактич. доход по тарифу содер.жил.фон.агенское вознаграждения	1302443.71
<b>Задолженность за населением</b>	<b>1189399.65</b>
<b>Всего:</b>	<b>2608498.62</b>
<b>Статьи расходов</b>	<b>рубли</b>
<b>1.Содержание аппарата управления обслуживающей организации</b>	<b>1040510.58</b>
Затраты на оплату труда	730745.00
Отчисления на социал.нужды	147610.50
Прочие расходы, в том числе :	7920.53
- Канцелярские товары	6144.15
- Сопровождение программы	1776.38
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>81095.68</b>
Затраты на оплату труда МОП :	45409.08
Основная заработная плата МОП	37777.94
Отчисления на социальные нужды	7631.14
Материалы	35686.60
<b>3. Содержание придомовой территории</b>	<b>115862.17</b>
Затраты на оплату труда МОП :	56967.41
Основная заработная плата МОП	47393.85
Отчисления на социальные нужды	9573.56
Материалы	58894.76
<b>4. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>652739.55</b>
Техобслуживание лифтов ООО"ЛИФТЕК"	295900.65
Страхование ответственности жилищно-эксплуат.организации ЗАО"МАКС"	22382.40
Вывоз мусора ЗАО"Экоразвитие"	334456.50
<b>5. Прочие прямые расходы:</b>	<b>17784.01</b>
Охрана труда (спецодежда)	7882.29
Услуги банка	9901.72

<b>7. Налоги</b>	<b>132444.77</b>
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	132444.77
<b>Всего:</b>	<b>2040436.76</b>
<b>Финансовый результат за 2012 г.</b>	<b>568061.86</b>

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.