

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2013 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4 корп.1

Общие сведения	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	7794,3
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	7423,1
- Площадь нежилых помещений, кв.м,	362,2
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1483,2
Количество лифтов	4
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество квартир	128
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "ПТС"	2 391 819,33
Фактич. оплачено населением	1 856 960,22
Задолженность за населением	534 859,11
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	160 023,19
Фактич. оплачено населением	120 357,11
Задолженность за населением	39 666,08
Эл.энергия квартир, на освещ. и работу лифтов, мест общ. польз. - ОАО "Мосэнергосбыт"	798 861,77
Фактич. оплачено населением	545 148,81
Задолженность за населением	253 712,96
Запирающее устройство - ЗАО ПТТЦ "Гарант"	41 472,00
Фактич. оплачено населением	35 680,46
Задолженность за населением	5 791,54

Планово-нормативный тариф руб./кв.м	35,37
Статьи доходов	рубли
Начисленный годовой доход за 2013 г.	3 253 907,90
Фактически оплачено за 2013г.	2 539 283,53
Задолженность за населением на 31.12.2013г.	714 624,37
Статьи расходов	рубли
1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание(вентеля,завдвижки,трубы,эл.лампы и т.д.)	187 171,63
Текущий ремонт и техническое обслуживание(зарплата рабочих,страховые взносы в фонды)	366 224,13
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.:	
материалы(моющие средства,хоз.инвентарь и т.д.)	10 415,15
зарплата уборщиц(страховые взносы в фонды)	164 924,00
Содержание придомовой территории в т.ч.:	
материалы(краска,хоз.инвентарь и т.д.)	14 697,74
зарплата дворников(страховые взносы в фонды)	125 005,00
4. Услуги сторонних организаций:	
Техобслуживание лифтов ООО"ЛИФТЕК"	490 594,20
Поведение периодического технического освидетельствования ООО"ЭО Русь"	3 992,06
ТО автоматической системы пожарной сигнализации,системы оповещения о пожаре,автоматики системы противодымовой вентиляции ООО"ПСПБ"	52 940,08
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	4 204,46
Вывоз мусора ЗАО"Экоразвитие",ООО"ПМК"	430 168,65
3. Общехозяйственные расходы(зарплата и страховые взносы ИТР ,подготовка кадров,содержание офиса,канцелярские расходы,интернет-сайт,техобслуживание оргтехники,почтово-телефонные расходы)	598 524,56
4.Прочие прямые расходы	

Комиссия банка	18 854,67
5. Налоги	
Налог ,уплачиваемый в связи с применением УСН	61 824,25
Всего:	2 529 540,58
Финансовый результат за 2013 г.	9 742,95

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.