

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2013 год**  
**Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 46**

<b>Общие сведения</b>	
Год постройки	2 009
Общая площадь жилого дома, кв.м, в том числе:	<b>9 361</b>
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	6 360
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	<b>6 160</b>
- Площадь нежилых помещений, кв.м, в том числе:	<b>971</b>
- Площадь поликлиники, кв.м	328
- Площадь магазина, кв.м	642
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	1 114
- Площадь помещений обслуживания дома, кв.м	917
Количество лифтов	2
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество квартир	96
<b>Поставщики коммунальных услуг</b>	<b>рубли</b>
<b>Отопление, горячая вода - МУП "ПТС"</b>	1 836 218,67
Фактич. оплачено населением	1 642 936,93
<b>Задолженность за населением</b>	<b>193 281,74</b>
<b>Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска</b>	<b>236 377,33</b>
Фактич. оплачено населением	198 873,46
<b>Задолженность за населением</b>	<b>37 503,87</b>
<b>Эл.энергия квартир, на освещ. и работу лифтов, мест общ. польз. - ОАО "Мосэнергосбыт"</b>	830 203,99
Фактич. оплачено населением	556 597,48
<b>Задолженность за населением</b>	<b>273 606,51</b>
<b>Запирающее устройство - ЗАО ПТТЦ "Гарант"</b>	41472,00
Фактич. оплачено населением	38 345,61

<b>Задолженность за населением</b>	<b>3 126,39</b>
<b>Планово-нормативный тариф руб./кв.м(До 1 июля 2013г.)</b>	<b>28,94</b>
<b>Планово-нормативный тариф руб./кв.м(С 1 июля 2013г.)</b>	<b>30,80</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>рубли</b>
Начисленный годовой доход за 2013 г.	2 554 784,06
Фактически оплачено за 2013г.	1 989 825,44
<b>Задолженность за населением на 31.12.2013г.</b>	<b>564 958,62</b>
<b>Статьи расходов</b>	<b>рубли</b>
<b>1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:</b>	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание(вентеля,задвижки,трубы,эл.лампы и т.д.)	200 962,96
Текущий ремонт и техническое обслуживание(зарплата рабочих,страховые взносы в фонды)	262 416,00
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.: материалы(моющие средства,хоз.инвентарь и т.д.)	8 643,50
зарплата уборщиц(страховые взносы в фонды)	164 866,32
Содержание придомовой территории в т.ч.: материалы(краска,хоз.инвентарь и т.д.)	12 196,80
зарплата дворников(страховые взносы в фонды)	103 734,40
<b>2. Услуги сторонних организаций:</b>	
ТО автоматической системы пожарной сигнализации,системы оповещения о пожаре,автоматики системы противодымовой вентиляции <b>ООО"ППС"</b>	131 264,00

Поведение периодического тех. освидетельствования лифтов ООО "ЭО Русь"	3 326,40
Техобслуживание лифтов МУП "Лифтремонт"	259 666,08
Вывоз мусора МУЖРП-2	269 484,00
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	30 144,00
<b>3. Общехозяйственные расходы(зарплата и страховые взносы ИТР ,подготовка</b>	<b>496 680,80</b>
<b>4.Прочие прямые расходы</b>	
Комиссия банка	15 646,40
<b>5. Налоги</b>	
Налог ,уплачиваемый в связи с применением УСН	48 540,90
<b>Всего:</b>	<b>2 007 572,56</b>
<b>Финансовый результат за 2013 г.</b>	<b>-17 747,12</b>

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.