

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ООО "Южный Парк" за 2013 год
Жилой дом по адресу: МО, г. Подольск, ул. Профсоюзная, д. 4

Общие сведения	
Год постройки	2012
- Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов и т.п.), кв.м, в том числе:	19 161,70
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.), кв.м	18 238,50
- Площадь нежилых помещений, кв.м, в	873,30
- Площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток, кв.м	3 310,40
Количество лифтов	10
Количество этажей	17
Количество подъездов	5
Количество квартир	320
Поставщики коммунальных услуг	рубли
Отопление, горячая вода - МУП "Подольская теплосеть"	5 860 280,07
Фактически оплачено населением	4 581 407,71
Задолженность за населением	1 278 872,36
Холодная вода, канализация - МУП "Водоканал" г. Подольска	420 286,93
Фактически оплачено населением	327 264,92
Задолженность за населением	93 022,01
Эл.энергия квартир,на освещ. и работу лифтов,мест общ. польз. - ОАО "Мосэнергосбыт"	1 996 170,28
Фактически оплачено населением	1 458 911,01
Задолженность за населением	537 259,27
Запирающее устройство - ЗАО ПТГЦ "Гарант"	103 680,00
Фактически оплачено населением	90 717,78
Задолженность за населением	12 962,22

Планово-нормативный тариф руб./кв.м	35,37
Статьи доходов	рубли
Начисленный годовой доход за 2013 г.	7 925 016,42
Фактически оплачено за 2013 г.	6 032 602,04
Задолженность за населением на 31.12.2013 г.	1 892 414,38
Статьи расходов	рубли
1. Расходы на содержание и ремонт жил.фонда в том числе:	
Материалы на текущий ремонт и техническое обслуживание(вентеля,задвижки,трубы,эл.лампы и т.д.)	325 166,02
Текущий ремонт и техническое обслуживание (зарплата рабочих,страховые взносы в фонды)	866 225,58
Санитарное содержание мест общего пользования в т.ч.:	
материалы(моющие средства,хоз.инвентарь и т.д.)	25 590,43
зарплата уборщиц(страховые взносы в фонды)	412 310,00
Содержание придомовой территории в т.ч.:	
материалы (краска,хоз.инвентарь и т.д.)	26 894,54
зарплата дворников (страховые взносы в фонды)	307 041,59
4. Услуги сторонних организаций:	
Техобслуживание лифтов ООО"ЛИФТЕК"	1 226 485,68
Поведение периодического технического освидетельствования ООО"ЭО Русь"	9848,79
ТО автоматической системы пожаоной сигнализации,системы оповещения о пожаре,автоматики системы противодымовой вентиляции ООО"ПСПБ"	129 960,24
Обслуживание приборов учета МУП "Водоканал"	4 204,46
Вывоз мусора ЗАО"Экоразвитие", ООО"ПМК"	1 056 921,08
3. Общехозяйственные расходы (зарплата и страховые взносы ИТР ,подготовка кадров,содержание офиса,канцелярские расходы,интернет-сайт,техобслуживание оргтехники,почтово-телефонные расходы)	1 470 545,39
4. Прочие прямые расходы	
Комиссия банка	46 215,91
5. Налоги	
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	150 575,31

Всего:	6 048 136,23
Финансовый результат за 2013 г.	-15 534,19

Главный бухгалтер ООО "Южный Парк"

Генеральный директор ООО "Южный Парк"



Семизарова О.Г.

Токаренко Н.А.